



Piazza IV Novembre, 30 – 35035 Mestrino (Pd)
C. F. 80009550288 - P. IVA 01097420283
<http://www.comune.mestrino.pd.it>

1^ AREA- SERVIZI ALLA PERSONA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA SPORTIVA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E PER LA RELATIVA GESTIONE DI UN CAMPO DA "PAINTBALL".

L'anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____, (____/____/____)
nella residenza comunale,

tra

a)- _____, nato a _____ (____) il _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Mestrino codice fiscale _____, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell' Area Servizi alla Persona di seguito nel presente atto denominato semplicemente CONCEDENTE

b)- _____, nato a _____ (____) il _____, residente a

_____ in via _____, in qualità di rappresentante legale di _____, con sede in _____ codice fiscale e partita I.V.A. _____ di seguito nel presente atto denominato semplicemente CONCESSIONARIO;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 in data 18-11-2014, esecutiva, è stato approvato lo schema della presente convenzione per la concessione di un' area di proprietà comunale per la realizzazione e relativa gestione di un campo da paintball meglio individuata nella planimetria che si allega alla presente convenzione;

- con medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 122 in data 18-11-2014, sono stati stabiliti i criteri generali per la selezione ai fini dell'affidamento in concessione della suddetta area a destinazione sportiva;

- che si rende necessario addivenire alla stipula della presente convenzione, redatta conformemente allo schema approvato con la sopra citata delibera di Giunta;

Ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Mestrino concede in uso a _____ in persona del suo legale rappresentate _____ che accetta, un' area a destinazione sportiva di mq. 5000, insistente sul mappale nr. 1342 – Fg. 13 – Catasto Terreni del Comune di Mestrino meglio indicata nella planimetria che si allega alla presente convenzione costituendone parte integrante e sostanziale.

ART. 2 SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della presente concessione consiste nell'assicurare l'utilizzo dell'area appartenente al patrimonio del Comune per la diffusione e l' esercizio della pratica sportiva che l'Amministrazione persegue nell'interesse pubblico, e per la realizzazione di pratiche agonistiche e/o di mero svago che la ditta concessionaria persegue, riducendo gli oneri di spesa a carico del bilancio comunale per costi di realizzazione del campo di paintball, manutenzione, gestione, custodia e vigilanza.

ART. 3 DECORRENZA – DURATA – RECESSO UNILATERALE

Il rapporto disciplinato dalla presente convenzione, avrà durata di anni tre (3) dalla sottoscrizione della medesima, con possibilità di rinnovo per altri 3 anni su richiesta del concessionario e conforme decisione dell'Amministrazione Comunale. Alla scadenza della convenzione il concessionario dovrà liberare l'area concessa delle opere ed attrezzature realizzate salvo diversa decisione concordata tra le parti.

Le parti, in virtù di quanto previsto dall' art. 1671 “Recesso unilaterale del contratto“ del Codice Civile, hanno facoltà di recedere dalla presente convenzione, per giustificato motivo, dandone preavviso di almeno 6 (sei) mesi, mediante comunicazione con lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata.

In particolare è facoltà dell'Amministrazione Comunale esercitare la facoltà di recesso:

- in qualunque momento durante la gestione del servizio, al verificarsi di situazioni operative od ambientali che rendano non correttamente eseguibili il servizio;
- qualora venisse modificata la tipologia della gestione del servizio;
- in caso di sopravvenute esigenze di interesse pubblico in relazione alla tipologia del servizio svolto.

Dalla data di efficacia del recesso, il concessionario dovrà cessare tutte le attività liberando l'area delle installazioni presenti salvo quanto disposto nel precedente capoverso.

In caso di recesso del concessionario con mancato rispetto del termine di preavviso, il rapporto concessorio si estingue, salvo obbligo risarcitorio in capo alla parte recedente da versare

all'Amministrazione Comunale un'indennità equivalente all'importo del canone concessorio che sarebbe spettato per il periodo richiesto di preavviso (sei mesi).

Per motivi di pubblica utilità l'Amministrazione potrà recedere, revocare o sospendere, in tutto o in parte, la vigenza della presente concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

ART. 4 OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

L'Amministrazione Comunale concede l'uso esclusivo di un'area di 5000 mq, nell'ambito di un'area più vasta con destinazione attività sportiva situata a nord del campo da calcio di Via Filzi, per la durata della convenzione.

ART. 5 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà, a proprie spese, realizzare un campo da paintball. L'impianto dovrà corrispondere alle caratteristiche di un campo da paintball della categoria A, B o C, secondo la classificazione AICS 2012. Dovrà inoltre seguire a proprie spese tutti gli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria necessari al fine di mantenere l'area da gioco in condizioni idonee alla pratica dell'attività sportiva.

Si intende per manutenzione ordinaria oltre all'accurata pulizia dell'area effettuata in tempi e con modalità tali da garantire igiene e sicurezza degli atleti e decoro dell'area stessa:

- a) taglio del manto del campo in erba;
- b) pulizia del campo in erba da qualsiasi tipo di materiale esterno al manto quali carta, foglie, mozziconi di sigaretta, gomme da masticare, resti di cibo, rifiuti organici e tutto il materiale di consumo dell'attività sportiva;
- c) cura e manutenzione delle aree verdi adiacenti;
- d) tenuta in efficienza della struttura di recinzione; con eventuale sostituzione di parti accessorie dei cancelli, verniciatura di pali e delle altre opere presenti nella struttura.

Il concessionario si obbliga comunque a mantenere l'impianto in perfetto stato di efficienza e conservazione adeguato all'utilizzo quotidiano da parte degli atleti.

ART. 6 USO DELLE STRUTTURE SPORTIVE

Il concessionario assume l'onere di osservare scrupolosamente gli obblighi previsti nella presente convenzione, pena la revoca della stessa.

Il concessionario si impegna a favorire e a divulgare nell'ambito del Comune di MESTRINO, l'attività sportiva, garantendo spazi partecipativi e non meramente agonistici, finalizzati alla formazione fisica e morale dei giovani.

Nel corso dell'utilizzo della struttura da parte degli atleti dovrà essere sempre presente un custode responsabile incaricato dal concessionario il cui nominato deve essere comunicato all'Amministrazione Comunale.

Dovranno essere rispettati i limiti di legge previsti nell'utilizzo di sorgenti di rumore, (quali altoparlanti, radio e ogni apparecchio di diffusione sonora).

ART. 7
PROGRAMMAZIONE USO IMPIANTI

Il concessionario si impegna a concedere in uso il campo da paintball oggetto della presente convenzione in base a tariffe orarie predeterminate. Il concessionario potrà introitare direttamente il ricavato delle tariffe assumendo ogni responsabilità in ordine al rispetto di obblighi fiscali e contabili correlati.

ART. 8
ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna:

- 1) a realizzare un campo da paintball con le caratteristiche di cui alla classificazione A, B, o C formulata da AICS 2012. La realizzazione comprende anche l'allacciamento alla fornitura di corrente elettrica ed acqua qualora necessari;
- 2) a versare al Comune un canone annuo pari ad euro duecentocinquanta (€ 250,00) + I.V.A. adeguamento ISTAT, da versare in un'unica retta annuale.

Il canone potrà essere modificato durante la vigenza della convenzione a fronte delle entrate accertate. Tali modifiche saranno apportate sulla base di un confronto tra il concessionario e l'Amministrazione per valutarne l'entità ed il riflesso sui possibili utilizzi.

ART. 9
STATO DI CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

Alla scadenza della convenzione le installazioni esistenti – recinzione, gonfiabili, compressore e quant'altro impiegato per la gestione del campo dovranno essere rimosse a spese del concessionario, salvo diversa decisione concordata tra le parti.

In ogni caso l'Amministrazione comunale si riserva di effettuare visite periodiche negli impianti oggetto di concessione e di prescrivere l'esecuzione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si reputino necessari ad assicurare alla struttura la funzionalità.

ART. 10
RESPONSABILITA'

Il concessionario assume la piena ed incondizionata responsabilità civile verso terzi e al tal fine si obbliga a stipulare apposita adeguata polizza assicurativa con primaria società.

Copia della polizza dovrà essere trasmessa al Comune.

L'Amministrazione Comunale non risponderà di alcun danno che possa derivare a persone o a cose in seguito ad eventuali incidenti durante le gare, allenamenti ed ogni altro utilizzo diretto degli impianti da parte del Concessionario.

ART. 11
PUBBLICITA' COMMERCIALE

Il concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto oggetto di concessione.

ART. 12
INADEMPIMENTO E REVOCA

Oltre che nei casi previsti dall' art. 3, ultimo periodo (motivi di pubblica utilità), e dall'art. 6 comma 1 (mancato adempimento degli obblighi assunti), la presente convenzione, previa diffida dell'Amministrazione Comunale, può essere revocata anche in caso di rilevata incapacità o gravi negligenze nella gestione ed utilizzo della struttura.

ART. 13
DISPOSIZIONI FINALI

Il rapporto tra Amministrazione Comunale e Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio e pertanto il rapporto stesso oltre ad essere oggetto di revoca per motivi di interesse pubblico, non è soggetto alle norme della Legge 27.01.1963, n.19, sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

ART. 14
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art.13 della Legge 30.06.2003, n 196, e successive modificazioni, informa il concessionario che tutti i dati forniti dallo stesso saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione del servizio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il trattamento dei dati avrà luogo mediante strumenti sia di tipo cartaceo che informatico, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale, per le finalità del rapporto medesimo.

Il titolare del trattamento è il Comune di Mestrino

Mestrino li, _____

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO
