



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO
09

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.T.O. – NORME TECNICHE OPERATIVE (con repertorio normativo)



COMUNE DI MESTRINO
Sindaco
Marco Agostini

Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Sparacio

*Responsabile Urbanistica
Edilizia Privata*
Arch. Giampietro Marchi



PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott. Pian. Michele Miotello
(capogruppo)

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
DCC N. ____ DEL ____

APPROVAZIONE
DCC N. ____ DEL ____

APRILE 2021

REPERTORIO NORMATIVO -ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: ARLESEGA												RIF. TAV. 13.3.1		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE		
TIPO	N°	mq	INTERVENTO	PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq			
A	1	7.700	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	2	11.500	DIRETTO	-	6.355	-	-	-	-			1		
A	3	1.400	DIRETTO	-	2.100	-	-	-	-			1		
A	4	75.000	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	5	2.600	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	5bis	4.300	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	2		
A	6	23.600	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	7	10.000	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	8	3.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		
A	9	8.500	DIRETTO	-	-	E	-	-	-			-		

1 - SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CASSETTE DI ARLESEGA"

2- AMBITO OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: ARLESEGA												RIF. TAV. 13.3.1	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml		%		mq	mq.		
C1	1	2.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	2	2.150	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	3	1.150	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	4	6.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	5	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	6	2.250	DIRETTO	-	-	9,00	U. - B.	-	-	-	-	-	
C1	7	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	8	5.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	P. p.	-	-	-	
C1	9	6.640	DIRETTO	-	1.520	9,00	U - B	-	-	-	-	1	
C1	10	1.630	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	11	9.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	12	4.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
C1	103	2.200	DIRETTO			9,00	L					3	
C1	104	2.800	DIRETTO		1.600	9,00	U-B-S					4	
C1	105	1.000	DIRETTO			9,00	U-B						
C1	107	28.814	DIRETTO		4.698	9,00	U-B	-				5	
C1	108		DIRETTO		2.158	9,00	U-B						
C1	109		DIRETTO		2.238	9,00	U-B						
C1	110		DIRETTO		900	9,00	U-B						
C1	111		DIRETTO		500	9,00	U-B						
C1	112	1.750	DIRETTO			9,00	U-B						

1 - SI CONFERMA LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI DI TIPO "B" (VEDASI EX P. DI L. MARCOLIN)

2 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999

3 - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE DEL VOLUME COMMERCIALE DI MC. 1820 PREVISTO DAL P.C. N° 51/06, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO-

4 - L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. OLTRE ALLA VIABILITÀ DI ACCESSO GLI STANDARD PRIMARI DI 5 MQ./AB.

5 - SI CONFERMA LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI DI TIPO "B" (VEDASI EX P. DI L. NIEVO)

REPERTORIO NORMATIVO -ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: ARLESEGA												RIF. TAV. 13.3.1	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml		%		mq	mq		
C2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
C2 Per	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
C2 Per	9 bis							-	-	-	-	7	
C2	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	

3 - ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 4

4 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999

6 - ZONA STRALCIATA E INCLUSA NEL P.DI L. NIEVO PRE-VIGENTE

7 - ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO- ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: LISSARO												RIF. TAV. 13.3.2	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C1	14	5.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C1	17	5.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	18	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	19	6.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-	
C1	20	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	21	5.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C1	23	2.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	24	2.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	25	4.675	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	26	4.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	27	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-	
C1	28a 28b 28c	9.760	DIRETTO	-	-	6,50	-	-	-	-	-	-	

4 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999

REPERTORIO NORMATIVO- ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: LISSARO												RIF. TAV. 13.3.2	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C1	113	3.061	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - S-	-	-	-	-		
C1	114	2.308	DIRETTO-	-	-	7,50/ 9,00	U - B - S	-	-	-	-	1	
C1	115	2.076	DIRETTO	-	626	7,50/ 9,00	U - B - S	-	-	-	-	1	
C1	116	2.658	DIRETTO	-	822	7,50/ 9,00	U - B - S	-	-	-	-	1	
C1	117	1.802	DIRETTO	-	-	7,50/ 9,00	U - B - S	-	-	-	-	1	

1 - SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI DI TIPO "B" E LE ALTEZZE DEI FRONTI EDILIZI DELL' EX P. DI L. SAN GIOVANNI BATTISTA

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: LISSARO												RIF. TAV. 13.3.2	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C2 Per	11	6.800	P.d.L. Sartori approvato	1.00	6.800	9,00	L - S	-	-	4.500	650	-	
C2	12 13 14a 14b 14c	12.718	P.d.L. Barucchelle vigente		19.450	9,00	U - B - L	-				1-2 7	
C2	15a 15d 15e	21.892	P.d.L. Gilda vigente		21.892	9,00	U - B - S - L	-				1-2- 3-7	
C2 Per	15b											8	
C2 Per	15c											8	
C2 Per	17							-				8	
C2 Per	19c											8	
C2 Per	20											8	
C2 Per	22	5.200	P.d.L. Sartori approvato	1.00	5.200	9,00	S	-	P.p.	-	300	-	
C2 Per	22bis							-	-			8	
C2	22ter	18.000	P.U.A.		12.600	9,00	U - B - S					6	

REPERTORIO NORMATIVO -ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: LISSARO								RIF. TAV. 13.3.2				
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq	
Per												

1 – 20% MINIMO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

2 – SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAL P. DI L. VIGENTE

3 – PRESCRIZIONE DI UN UNICO “ACCESSO-USCITA” DALLA NUOVA VIABILITÀ – DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999

6- IN RELAZIONE AL COMBINATO DISPOSTO DELLE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO PRESENTATE RISPETTIVAMENTE IN DATA:

— 21 GIUGNO 2012 PROT. 6725 DAI SIGG. PRETTO PIETRO –PRETTO MARINO –VALENTE MARIA

— 21 GIUGNO 2012 PROT. 6710 DALLA PARROCCHIA DI SAN G.BATTISTA DI MESTRINO

IL VOLUME DI PROGETTO POTRÀ ESSERE INCREMENTATO IN SEDE DI ACCORDO SECONDO IL CRITERIO DI CUI ALL’ART. 24 QUATER DELLE N.T.O. IN RAPPORTO ALL’ENTITÀ DEL BENEFICIO PUBBLICO, CONSEGUENTE AL SOPRACITATO ACCORDO.

7 –L’ ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI EDILIZI NON DOVRÀ SUPERARE M. 7.50

8 –ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO -ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
A	16	1.350	DIRETTO	-	300	13,00	C - A	-	-	-	-	-	
A	17a	7.800	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	17bis	5.200	P.U.A. DIRETTO	-	3.200	9,00	L	-	-	200	250	7	
A	18	2.400	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	19	2.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	20	3.200	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	21	15.000	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	22	2.420	P. U. A.	-	4.800	9,00	C - A	-	P. - P.p.	-	-	3	
A	22bis	530	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	6	
A	22ter	850	DIRETTO	-	420	E	-	-	-	-	-	4 - 5	
A	23	4.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	24	4.000	P. U. A.	1,80	7.200	10,50	C - A	max. 50% R	P.	-	-	1 - 8	
A	25	1.000	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A	26	8.000	DIRETTO			6.50	C - A	max. 30% R - min. 70% RA-C-D	-	-	-	1	

1 – VOLUMETRIA COMPRENSIVA DELL'ESISTENTE

3 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.1 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.O.; STANDARDS PRIMARI SUPERFICIE MINIMA: VERDE PUBBLICO MQ. 405; PARCHEGGIO MQ. 990; OBBLIGO PIANO INTERRATO AD USO GARAGE AI SENSI L. 122/89

4 – VOLUME DA REALIZZARE OLTRE L'ESISTENTE

5 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.2 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.O.

6 – OBBLIGO DI SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE

7 – SALVAGUARDIA E MANTENIMENTO DEGLI ALBERI AD ALTO FUSTO

8 – ZONA SOGGETTA AD ACCORDO PUBBLICO PRIVATO, CHE COMPRENDE ANCHE LA LIMITROFA Z.T.O. F2 (TIPO 39), DA ATTUARSI MEDIANTE IL PRINCIPIO PEREQUATIVO DI CUI ALL'ARTICOLO

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE			
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA						%	mq	mq
B	11	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	12	1.700	DIRETTO	-	2.300	9,00	U - B - L	-	-	-	-	1			
B	13	4.385	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	14	1.835	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	15	3.265	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	16	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	17	2.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	18	3.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	19	4.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	20	6.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	21	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	22	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	23	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	24	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	25	9.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	26	19.250 20.680	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	A			
B	27	1.650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	28	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	29	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	30	890	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			

1 - L'AREA SCOPERTA A NORD DELLA VIABILITÀ ESISTENTE, DOVRÀ ESSERE DESTINATA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO E SARÀ OGGETTO DI RICONVENZIONAMENTO DELL'AMBITO DELLE AREE PUBBLICHE GIÀ PREVISTE IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE

A- INDIVIDUAZIONE LOTTO TIPO "A" (800 mc)

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE		
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml		%		mq	mq			
B	31	8.255	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	32	4.600	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	33	5.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	34	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	35	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	36	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	37	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	38	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	39	1.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	40	500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	41	4.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	42	4.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	43	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	44	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	45	5.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	46	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	47	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	49	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	50	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - S	-	-	-	-	-		

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE			
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq				
B	51	8.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	52	6.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	53	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	54	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	55	3.850	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	56	17.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	57	6.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	58	8.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	59	6.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	60	4.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	61	4.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	62	5.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	63	4.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	64	4.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	65	3.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	70	6.190	DIRETTO	-	1.200	9,00-	U - B - S	-	-	-	-	2			
B	70 bis	1.200	DIRETTO												
B	71	3.050	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	72	1.536	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	73	1.016	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	74	1.360	DIRETTO	-	-	9,00	L	-	-	-	-	-			
B	75	1.072	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	76	4.517	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	77	10.455	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	78	1.880	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	79	2.821	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	80	4.375	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	81	5.729	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	82	425	DIRETTO	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-			
B	83	285	DIRETTO	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-			

2 – SI CONFERMA LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI DI TIPO “B” DEL P. DI L. “FILZI”

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE	
TIPO	N°	mq	INTERVENTO	PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%	INTERVENTO	mq	mq		
C1	29	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	30	2.500	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B - L	-	-			1	
C1	31	12.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	32	19.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	33	11.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	34	5.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	35a	19.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-			-	
	35b			-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	36a	22.500	DIRETTO	-	3.600	9,00	U - B - L	-	-			-	
	36b			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
	36c			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	37	4.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	38	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	39a	4.150	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-				
	39b												
C1	40	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	41	6.980	DIRETTO	-	2.768	9,00	U - B - L	-	-			1	
C1	42	6.100	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	43	8.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	44	3.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-	
C1	45	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	L - S	-	-			-	
C1	46	1.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	47	5.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-	
C1	49	18.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	200	100	-	

-1- SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO DEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEI P. DI L. PREVIGENTI

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE			
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq.				
C1	50	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	51	3.500	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	52	2.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	53	6.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	54	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	55	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	56	7.350	DIRETTO U.M.I.	-	3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	4			
C1	57	20.500	DIRETTO	-	2.400	9,00	U - B	-	-	-	200	5			
C1	58	14.375	DIRETTO	-	1.500	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	59	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	60	6.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	61	9.250	DIRETTO	-	2.000	9,00	U - B	-	-	-	-	1 2			
C1	62	10.250	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	63	9.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	64	1.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	65	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	66	10.900	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	3			
C1	67a 67b	650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	68	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	69	8.800	DIRETTO	-	500	9,00	U - B	-	-	-	-	-			

- 1- L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELL'AREE DESTINATE A VIABILITÀ ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.
- 2- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT CON PERCORSO CICLOPEDONALE A Z.T.O. C1/61, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.I.
- 3- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT A Z.T.O. C1/66, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.I.
- 4- L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO DI 5 MQ./AB.
- 5- OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 200 O IN ALTERNATIVA LA SUA MONETIZZAZIONE PREVIO PUBBLICO-PRIVATO

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE			
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq				
C1	70	7.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	71	6.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	72	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	73	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	74	5.000	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	75	2.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	76	11.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	77	850	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	78	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	79	5.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	80	5.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	81	7.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	82	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	83	5.600	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	84	4.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	85	28.200	DIRETTO	-	3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	2			
C1	86	7.800	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	87	8.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	87bis	1.200	DIRETTO	-	400	6,00	U - B - S	-	-	-	-	1			
C1	88	22.300	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	3			
C1	89	14.200	DIRETTO	-	800	9,00	U - B - S - L	-	-	-	-	-			

1 - SI CONSENTE IL SOLO AMPLIAMENTO IN ADERENZA O IN SOPRAELEVAZIONE, PARI A MC.400

2 - L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

3 - POSSIBILITA' DI EDIFICARE NEL LOTTO N. 2 UNITA' STACCATE DI MASSIMO 400 MC CIASCUNA

REPERTORIO NORMATIVO -ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C1	90	6.240	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	91	8.550	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	92a	20.260	PUA VIGENTE		-	9,00	U-B-S-L					1	
C1	92b 92c		DIRETTO.	-		9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	93	700	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	94	1.150	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	95	6.900	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	96	4.900	DIRETTO	-	800	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	97	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	98	15.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	99	13.600	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	100	17.100	DIRETTO	-	2.400	9,00	U-B	-	-	-	-	5	
C1	101	2.380	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	100	-	
C1	102	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-	3	
C1	106	3.970	DIRETTO U.M.I.		3.200	9,00	U-B-S					4	

1 – SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL P.E.E.P.

3 – L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

4 – L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO NON INFERIORI A 5 MQ./AB.

L'ORGANIZZAZIONE URBANISTICA È DA RITENERSI INDICATIVA CON LA PRESCRIZIONE DI ACCESSO ALL'AREA CHE DOVRÀ AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE DA VIA CADUTI DI NASSIRIA

5 – GLI ACCESSI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE DOVRANNO AVVENIRE NEL RISPETTO DEL CODICE DELLA STRADA D. LGS. 285/92 E S.M.I.

REPERTORIO NORMATIVO- ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO mc.	H. MAX ml	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI %	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO mq	PARCHEGGIO mq	NOTE	
C1	118	16.507	DIRETTO	-	11.683	9,00	U – B – S	-	-	-	-	1	
C1	119		DIRETTO	-			U – B – S	-	-	-	1		
C1	120	6.600	DIRETTO	-	-	9,00	U – B – S	-	-	-	-		
C1	121		DIRETTO	-	-	9,00	U – B – S	-	-	-	-		
C1	122	20.644 21.094	DIRETTO	-	-	9,00	U – B	-	-	-	-		
C1	123		DIRETTO	-	4.244	9,00	U – B	-	-	-	-	2	
C1	124		DIRETTO	-	-	9,00	U – B	-	-	-	-		
C1	125		DIRETTO	-	-	9,00	U – B	-	-	-	-		
C1	126		DIRETTO	-	614	9,00	L	-	-	-	-	2	
C1	127		DIRETTO	-	582	9,00	U – B	-	-	-	-	2	
C1	128	5.555	DIRETTO	-	1.500	9,00	U – B – S	-	-	-	-	3	
C1	129	13.868	DIRETTO	-	-	9,00	U – B	-	-	-	-		
C1	130		DIRETTO	-	-	9,00	U – B	-	-	-	-		
C1	131	360	DIRETTO	-	-	9,00	C – A	-	-	-	-		

1 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. ILENIA

2 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. LEVI

3 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. PERTINI

REPERTORIO NORMATIVO -ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C2 PER	23b											10	
C2 Per	24	5.387	P. U. A.	1,50	8.080	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-	
C2	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
C2	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C2	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
C2	33											10	
C2	40											4	
C2	41											4	

4 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 4360 DEL 07-12-1999

9 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 1700 DEL 30-05-2003

10 - ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI O	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml		%		mq	mq		
C2	42	33.014	(P.d.L. Dante) vigente	-	48.565	9,00	U - B	-	-			1 - 10	
	43a 43b 43c 43d						L						
	44						U - B						
	45						L						
C2 Per	46											12	
C2 Per	46a												12
C2	57	4.823	P.d.L. La Meridiana vigente	-	5.200	9,00	C - L	-	-	-	-		10
C2 Per	61	27.830	P.U.A.	0,54	15.000	9,00	U - B - L	Commerciale massimo	-	-	-		13
C2 Per	62												12
C2 Per	63												12
C2 Per	64	18.350	P.U.A.	0,70	12.845	9,00	U - B - S - L						14
C2 Per	65	20.900	P.U.A.	0,70	14.630	9,00	U - B - S - L						14
C2 Per	66	14.180	P.U.A.	0,70	9.926	9,00	U - B - S - L						14
C2 Per	67		APP - Accordo Pubblico Privato										13
C3	1a	22.800	DIRETTO			12,50	L - T	-					
C3	1b					12,50	L - T						
C3	1c					7.770	12,50	L - T					

1 – 20% MINIMO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

3 – GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO N. 86/6 DI MQ. 15.000, ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E ALLO SPOSTAMENTO DELLA CABINA ENEL, INDIVIDUATI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.U.A. PREVIO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CONSEGUENTE ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA VARIANTE AL P.I. N° 5

10 – SI CONFERMA QUANTO PREVISTO DAL P. DI L. VIGENTE

11 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEL LOTTO LIBERO INEDIFICATO DI TIPO "B" DEL P. DI L. "AQUILEIA"

12 – ZONA STRALCIATA DALLA VARIANTE AL P.I. N° 6

13 – SI RINVIA A SPECIFICA SCHEDA NORMA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO (Punto di variante n. 6)

14 – AREA A VERDE AGRICOLO PERIURBANO

REPERTORIO NORMATIVO- ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA ARLESEGA							RIF. TAV. 13.3.1
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D2	1						
D2	2						1
D3 Per.	1						2
D3	2	4.200	C	DIRETTO	50%	9,00	-
D4	1	1.300	RA	DIRETTO	50%	9,00	-

1 - zona stralciata e riclassificata in Z.T.O. R.R./1

2 - zona stralciata con variante al P.I. n° 6

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA MESTRINO							RIF. TAV. 13.3.3
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	1	27.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	2	28.450	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	3						5
D1	4	62.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	5						3
D1	6a-b-c-d-e-f-g-h	142.265	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	4
D1	7	5.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	8	8.700	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	9	-	-	-	-	-	1
D1	10	-	-	-	-	-	2
D1	11	-	-	-	-	-	2
D1	12						3

1 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 4360 DEL 07-12-1999

2 - SI RIMANDA AL REPERTORIO NORMATIVO DELLA ZONA MESTRINO – AREA EX GAMBAZZI

3 – ZONA MODIFICATA DALLA VARIANTE N° 2 AL P.I. IN Z.T.O. D7/1 – D7/2

4 – SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAL P DI L. PARCO ARTIGIANALE

5 – ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA MESTRINO							RIF. TAV. 13.3.3
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 2	3	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	4 a - b - c - d	66.000 59.300	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4 - 7
D 2	5	70.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	6	22.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	7	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	1 - 2
D 2	8	11.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	9	20.200	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	10 a - b - c	53.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4
D 2	11	3.780	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4
D 2	12	26.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	13 a	45.230	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	13 b	11.075	C	P.U.A. VIG.	60 %	9,00	5
D 2	13 c	7.598	A - C	P.U.A. VIG.	60 %	9,00	6

1 - GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PARI A MQ. 2.650, COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI, PASSI CARRAI ED EVENTUALE SEDE STRADALE, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

2 - E' FATTO OBBLIGO DI ALBERARE I PARCHEGGI LUNGO LA STRADA CON ALMENO UN ALBERO (DI DIAMETRO 20 CM) OGNI 10 METRI.

4 - SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAI P. DI L. VILLAGGIO DEL SOLE E P. DI L. BAPI

5 - G.S.V. - PARCO COMMERCIALE ESISTENTE

6 - G.S.V. - PARCO COMMERCIALE SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DI UN P.U.A. PEREQUATO

7 - Z.T.O. "D2/4d trasformata in Z.T.O. "D3/5" (variante n. 7 al P.I. - Punto di variante n. 11)

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA MESTRINO							RIF. TAV. 13.3.3
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D3	3	11.000	C	P. U. A. VIGENTE	50%	9,00	-
D3	4	11.200	C	DIRETTO	50%	9,00	-
D3	5	6.700	C-R	DIRETTO	50%	9,00	7

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO-Area ex Gambazzi**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE FONDIARI	DESTINAZIONE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq	D'USO PRINCIPALE		% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	10	4.500	I-A-C	P. U. A. VIGENTE	60%	10,50	1-2
D1	11 a-b	10.500	I-A-C	P. U. A. VIGENTE	60%	10,50	2-4
D2	3 bis	4.500	A-C	P. U. A. VIGENTE	50%	9,00	3-5
D4	1	14.000	RA	P. U. A. VIGENTE	20%	10,50	3-6

1 – LA SUPERFICIE FONDIARIA INSERITA ESCLUDE LE AREE DI PERTINENZA DEI DUE EDIFICI ESISTENTI

2 – OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D1/10 E D1/11; SUP. TERR. TOT. MQ. 27.800; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/4 (MQ 5.700) CON PARCHEGGI ALBERATI (MQ. 2.780)

3 - OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D2/3 BIS, D4/1; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/1 (MQ. 28.000) E 85/2 (MQ. 38.000) E DELL'AREA A PARCHEGGIO (MQ 3.700 MINIMO) / PRESCRIZIONI PARTICOLARI: IL SUA DOVRÀ PREVEDERE PER L'AREA VERDE UN PROGETTO UNITARIO CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE MINIME: MANTENIMENTO DEL PERCORSO VIARIO NON ASFALTATO DI ACCESSO ALLA CASA RURALE STORICA N.35, AREA BOSCATI PARI ALMENO AL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

4 – NON È CONSENTITA L'EDIFICAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE NELLA PARTE A NORD DEL RIO LA STORTA (DEL. G.R. 1700 DEL 30/05/2003)

5 - STANDARD PRIMARIO A VERDE MQ. 540 DA AGGREGARE ALL'AREA VERDE 85/1

6 – VOLUME MASSIMO EDIFICABILE MC. 18.000; AREA PER PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO PARI A 0,8 MQ/MQ DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: ZONA MESTRINO							RIF. TAV. 13.3.3
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq	D'USO PRINCIPALE		% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 5	1	26.713	C-D-RA	S. U. A.	30%	10,50	1 - 2 - 3 - 4
D 6	1	19.800		DIRETTO			5
D 7	1	31.000	I-A-C-D-	P. U. A. Vigente	60%	10,50	
D 7	2	26.000	I-A-C-D	P. U. A. Vigente	60%	10,50	

1 - SUPERFICIE COPERTA COMPRESIVA DELL'ESISTENTE

2 - PER GLI EDIFICI TUTELATI CON GRADO DI INTERVENTO (COMPLESSO EX VILLA GAMBAZZI E PER LA FORNACE LIMITATAMENTE AL FORNO ED ALLA CIMINIERA) VALGONO ESCLUSIVAMENTE LE SEGUENTI DESTINAZIONI: CULTURALI, RICETTIVE, SOCIALI, AMMINISTRATIVE COMPATIBILI CON LA CONSERVAZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI DEI BENI

3 - DOVRÀ ESSERE PROPOSTA UNA SUPERFICIE A PARCHEGGIO NON INFERIORE AL 50% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

4 - I FABBRICATI INSISTENTI SUL MAPPALE N° 14 ESTENDONO UN VINCOLO DI RISPETTO DI 25 ML. DAL PERIMETRO ESTERNO DEGLI STESSI

5- L'ATTUAZIONE DELLA ZONA E' SUBORDINATA ALLA CESSIONE DI UNA SUP. FONDIARIA DI MQ. 1000 E REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MAGAZZINO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLA SUP. DI MQ. 350 (ALTEZZA ML. 6,50)

5 - VARIANTE AL P.I. N° 1 ADOTTATA CON DEL. C.C. N° 21 DEL 26/07/2012 E APPROVATA CON DEL. C.C. N° 34 DEL 30/10/2012