

PROVINCIA DI PADOVA

## COMUNE DI MESTRINO

### VARIANTE N° 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

#### AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI LOTTI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA INDIVIDUATI NELLA TAV. 4 DEL P.A.T., CON CARATTERISTICHE DI NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO

Premesso:

- che con deliberazione n° 10\_ del 28.04.2015 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04, del "Documento del Sindaco" alla variante n° 5 relativo al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione della variante n° 5 al Piano degli Interventi;
- che l'art. 20.3 delle Norme Tecniche del P.A.T. "Ambiti di edificazione diffusa" prevede la possibilità di individuare all'interno di tali ambiti, con caratteristiche di "nuclei residenziali" in ambito agricolo, individuati nella tav. 4 del P.A.T., lotti residenziali con capacità edificatoria non superiore a m<sup>3</sup> 500;

### SI AVVISANO

i soggetti aventi titolo possono presentare apposita richiesta all'Amministrazione Comunale entro e non oltre il **29.05.2015**.

I lotti richiesti, coerenti con l'art. 20.3 delle Norme Tecniche del P.A.T., verranno inseriti nel Piano degli Interventi previa sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo contenente l'impegno a concorrere al conseguimento dell'interesse pubblico, contribuendo con una quota pari al 40% del plusvalore generato dalla trasformazione urbanistica, al finanziamento delle opere pubbliche previste dal P.I..

Mestrino, \_\_29.04.2015\_\_

  
Il Responsabile  
Arch. Gianluigi Marchi