

**COMUNE DI MESTRINO**  
Piazza IV Novembre - 35035 Mestrino (Pd)  
C. F. 80009550288 - P. IVA 01097420283  
<http://www.comune.mestrino.pd.it>

**PARAMETRI DI VERIFICA PER IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

(ai sensi del D.M. Sanità 5 luglio 1975)

<b>SUPERFICIE PER ABITANTE</b>	
1 abitante – 14 mq; 2 abitanti – 28 mq; 3 abitanti – 42 mq; 4 abitanti – 56 mq;	5 abitante – 66 mq; 6 abitanti – 76 mq; 7 abitanti – 86 mq; 8 abitanti – 96 mq;
per ogni abitante ulteriore +10mq	

<b>ALTEZZE MINIME</b>		<b>SUPERFICI MINIME</b>	
LOCALE ABITABILE (soggiorno, cucina, camera da letto ecc..)	2,70m	SOGGIORNO	14mq
LOCALE ACCESSORIO (corridoio, bagno, ripostiglio ecc...)	2,40m	CAMERA DA LETTO PER n.1 PERSONA	9mq
		CAMERA DA LETTO PER n.2 PERSONA	14mq
		MONOLOCALE PER n.1 PERSONA	28mq
		MONOLOCALE PER n.2 PERSONE	38mq
		AMPIEZZA TOTALE FINESTRE	1/8 della superficie del pavimento

<b>ALTRE CARATTERISTICHE DEI LOCALI</b>
Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.
Le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.
Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta.
Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica.
Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.