

Comune di Mestrino 3<sup>a</sup> area Gestione Servizi territoriali - Settore Commercio

AWISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UNA ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE DA SVOLGERSI DURANTE I FINE SETTIMANA DAL GIUGNO AL 27 LUGLIO AL 4 AGOSTO 2024, PRESSO LA PIAZZA IV NOVEMBRE (DAVANTI IL COMUNE DI MESTRINO)

Con il presente avviso il Comune di Mestrino, 3<sup>a</sup> area Gestione Servizi territoriali - Settore Commercio, nella sua qualità di concessionario dello spazio denominato "Piazza IV novembre", intende acquisire dichiarazioni di manifestazione d'interesse per individuare un soggetto cui affidare la gestione di uno spazio bar e piccola ristorazione, durante i fine settimana dal 28 giugno al 4 agosto 2024, nell'ambito del DISTRETTO DEL COMMERCIO "LE STATALI DELLO STREET COMMERCE", nello spirito di offrire al cittadino/spettatore un'accoglienza a 360 gradi, sia dal punto di vista culturale che dell'ospitalità e che soprattutto sia in grado di calamitare il maggior numero di pubblico possibile. Pertanto, si procederà alla pubblicazione di un'indagine esplorativa per individuare se vi siano operatori economici interessati alla gestione di un bar e piccola ristorazione, in occasione degli eventi programmati durante i fine settimana dal 28 giugno al 4 agosto 2024, all'interno della rassegna FUORI DAL COMUNE.

La richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano il Settore Commercio e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività di bar e piccola ristorazione e, in ogni caso, il Settore Commercio si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si riassumono di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento:

#### 1. Oggetto.

Oggetto dell'affidamento e la gestione di un'attività di bar e piccola ristorazione nella Piazza IV Novembre spazi di superficie complessiva di circa mq.250, altezza standard, così come meglio specificato nella planimetria allegata (All. A).

Sarà consentito al concessionario/gestore l'installazione di arredi (espositori, sedute, tavoli, ecc), al di fuori degli spazi a lui concessi non è permesso installazione di altro materiale senza l'approvazione preventiva da parte del Settore Commercio.

#### 2. Attività richieste.

L'attività commerciale che verrà insediata riguarderà l'esercizio di bar e piccola ristorazione per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione nel rispetto della normativa vigente.

Il servizio bar e piccola ristorazione osserverà gli orari concordati con il Settore Commercio e comunque dovrà:

- a) rispettare le vigenti disposizioni sugli orari di apertura e chiusura dei pubblici esercizi;
- b) garantire l'apertura del bar e piccola ristorazione durante tutti i fine settimana;
- c) rispettare i divieti di somministrazione di bevande alcoliche quando previsti dalla normativa vigente;
- d) esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa nazionale, regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia di pubblici esercizi con somministrazione di alimenti e bevande;
- e) organizzare almeno 1 evento culturali settimanale al di fuori della programmazione istituzionale gestiti autonomamente nella sola area concessa;
- f) comunicare preventivamente al Comune di Mestrino manifestazioni e il calendario di eventuali eventi collaterali organizzati, anche allo scopo di ottenere eventuali necessarie autorizzazioni;
- g) assumere in via esclusiva gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e pulizia dell'area e dello stabile di pertinenza "Casa delle Associazioni (bagni);

- i) possedere e mantenere le necessarie autorizzazioni;
- j) ripristinare l'area a proprie spese, qualora dall'occupazione di suolo pubblico derivino danni all'area oggetto di occupazione;
- k) ripristinare lo stato dei luoghi alla scadenza del termine della concessione;
- l) sottoscrivere apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso terzi.

### 3. Condizioni di ammissibilità.

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse per il servizio di cui all'oggetto, i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 4. Possono partecipare semplici cittadini, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

### 4. Requisiti di partecipazione.

Possono presentare domanda di partecipazione associazioni, cooperative, società, imprese individuali e associate, enti e quanto a questi assimilabili, consorzi e raggruppamenti di impresa in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente. Non saranno ammessi soggetti che perseguano fini contrastanti o non coerenti con gli interessi pubblici o dell'Amministrazione comunale o che abbiano con essa contenziosi in corso. E' richiesta la dichiarazione:

- a) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e successive modifiche e integrazioni, consistente alternativamente in:
  - b) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
  - c) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
  - d) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti. Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali sopraelencati devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale;
  - e) in caso di imprese individuali o di società di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. Nel caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia, dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali;
  - f) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'artt. 94,95 e 98 del D.LGS 36/2023;
  - g) di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
  - g) di applicare prezzi al pubblico moderati e comunque in linea con i listini utilizzati a livello provinciale in esercizi analoghi;
  - h) di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità e in cui è presente anche il servizio bar a tutti i cittadini negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione.

### 5. Oneri a carico del concessionario.

A fronte dell'utilizzo gratuito dello spazio dato in concessione per esercitare l'attività di bar e piccola ristorazione, il concessionario dovrà altresì provvedere con oneri a proprio carico, per tutta la durata della concessione, ai seguenti servizi:

- a) spese di progettazione, di realizzazione e di fornitura del materiale, necessarie all'allestimento della superficie in concessione;
- b) spese di allacciamento alle utenze;
- c) apertura, chiusura e pulizia dei servizi igienici già esistenti;
- d) servizio di riordino e pulizia della Piazza IV Novembre e dei bagni (palazzo delle associazioni);
- e) segnalazione agli enti competenti dell'eventuale necessità di intervento in caso di attività improprie, atti vandalici, deterioramento delle strutture e comportamenti illeciti/inadeguati e furti.
- f) l'organizzazione di uno spettacolo ogni fine settimana.

#### 6. Valutazione delle proposte pervenute.

Le proposte progettuali pervenute entro i termini previsti saranno vagliate dal Settore Commercio in base alla congruità della domanda rispetto ai criteri del presente avviso, previo accertamento della correttezza e della completezza della domanda.

Nella valutazione comparativa, saranno tenuti presenti in particolare i seguenti elementi:

- a) esercitare o aver esercitato per almeno 5 anni, anche non continuativi, attività simile o similare;
- b) il curriculum del/i richiedente con riferimento in particolare a pregresse esperienze in gestione di bar e piccola ristorazione e l'organizzazione di eventi culturali;
- c) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti ed essere in possesso di un'attestazione A.I.B.E.S;
- d) avere frequentato con esito positivo o in corso di frequentazione un corso di sommelier di primo livello;
- e) i prodotti utilizzati per l'attività di piccola ristorazione (carne, pesce, derivati animali, verdure ecc.) dovranno provenire dalla filiera corta o a "chilometro 0";
- d) la dichiarata disponibilità a collaborare con l'Ente concessionario (Comune di Mestrino) e soggetti terzi per iniziative connesse ai fini e scopi della rassegna in oggetto.

L'affidamento in gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto fino al 04 agosto 2024.

Il concessionario/gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti, tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste nella richiesta, anche in conformità alle autorizzazioni complessive della struttura, con l'onere di ottemperanza delle eventuali prescrizioni impartite.

#### 7. Modalità e termini di partecipazione

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) Manifestazione di interesse;
- b) dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge (atto notorio) attestante il possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) curriculum personale/aziendale;
- d) fotocopia di un documento d'identità del dichiarante;
- e) relazione tecnica illustrativa dell'intervento proposto, contenente la relazione relativa al progetto di gestione del bar e piccola ristorazione e delle altre attività a carico del concessionario e calendario degli eventi culturali collaterali al servizio in oggetto.

La documentazione dovrà essere recapitata ENTRO IL 18/05/2024 ALLE ORE 12,00:

- 1) consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Mestrino piazza IV Novembre n. 30;
- 2) posta elettronica certificata (PEC) il candidato potrà inviare dalla propria PEC a quella del Comune di Mestrino la domanda e il curriculum vitae in formato pdf con allegata la fotocopia, sempre in formato pdf, di un documento di identità. L'inoltro telematico della domanda in modalità diverse non sarà ritenuto valido. È onere del candidato verificare la conferma di avvenuta consegna della PEC da parte del Comune di Mestrino. [protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it)

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dell'interessato oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore (art. 4, comma 4, D.P.R. 487/1994).

#### 8. Informazioni e chiarimenti

Per informazioni, rivolgersi al Servizio commercio 0499001607.

Il responsabile del procedimento è il dr. Emilio Mazzeo

#### 9. Tutela della privacy

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati con la domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi.