



**DELIBERA 36 DEL 31/03/2015**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA CORTE" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE- FRAZIONE LISSARO.**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19.30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	PEDRON MARCO VALERIO	SINDACO	X	
2	FIORINDO MARIO	VICE SINDACO	X	
3	TOMBOLATO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4	PIAZZA ALBERTO	ASSESSORE	X	
5	ALBANESE SALVATRICE	ASSESSORE	X	
6	MENGATO ANTONIO	ASSESSORE	X	
			6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. **Torre Chiara**.

Il Sig. Pedron Marco Valerio nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, passando alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA CORTE" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE- FRAZIONE LISSARO.

**PREMESSO CHE:**

La ditta Pretto Marino ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) con destinazione residenziale denominato "La Corte", inerente l'area classificate dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come "Zona territoriale omogenea C2/22 ter perequata Lissaro" sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti di questo Comune in data 23.12.2014 con n°14326 e successive integrazioni, strumento urbanistico redatto da arch. Renzo Paccagnella ed Ing. Diego Gallo che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Documentazione proprietà;

Documentazione fotografica;

Descrizione delle opere di urbanizzazione;

Preventivo sommario di spesa;

Norme particolari di attuazione

Prontuario di mitigazione ambientale;

Relazione idraulica

Relazione compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica

Elaborati grafici:

Tav. 1 Planimetrie d'inquadramento:

Estratto del P.A.T.- Carta della trasformabilità sc. 1/10.000

Estratto ortofoto sc. 1/5000

Estratto CTR sc. 1/5000

Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro) sc. 1/5000

Estratto di mappa - mosaico proprietà sc. 1/2000

Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro) sc. 1/2000

Planimetria di verifica perimetro ambito sc. 1/1000

Tav. 2: - Rilievo topografico planimetrico dello stato di fatto sc. 1/500

- Rilievo topografico altimetrico dello stato di fatto sc. 1/500

Tav. 2.1: Rilievo topografico stato di fatto: viabilità, verde e servizi tecnologici sc. 1/500

Tav. 3: Planivolumetria di progetto sc. 1/500

Tav. 4: Ipotesi distributiva degli edifici sc. 1/500

Tav. 5: Planimetria aree da cedere e/o da vincolare al Comune sc. 1/500

Tav. 6: Schema Reti tecnologiche: Planimetria fognature acque bianche sc. 1/500

Tav. 7: Schema Reti tecnologiche: Planimetria fognature acque bianche e acque nere; sc. 1/500

Tav. 8: Schema Reti tecnologiche: Rete distribuzione idrica sc. 1/500

Tav. 9: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione gas sc. 1/500

Tav. 10: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione elettrica sc. 1/500

Tav. 11: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione telefonica sc. 1/500

Tav. 12: Schema Reti tecnologiche: Rete illuminazione pubblica sc. 1/500

Tav. 13: Sezioni stradali tipo sc. 1/50

Tav. 14: Segnaletica stradale:

Verifica rispetto D.P.R. n.380/2001 art 82

Particolari descrittivi sc. 1/500

Tav. 15: Arredo urbano e verde

Elementi di arredo urbano

Particolari descrittivi

Particolari sezioni significative

sc. 1/varie

**CAMPO DA CALCIO DI LISSARO:**

Relazione Tecnica illustrativa;

Documentazione proprietà;

Documentazione fotografica;  
Preventivo sommario di spesa;  
Relazione compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica  
Elaborati grafici:

Tav. 1 Planimetrie d'inquadramento:

Estratto del P.A.T	sc.1/10.000	
Estratto ortofoto	sc. 1/5000	
Estratto CTR	sc. 1/5000	
Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro)	sc. 1/2000	
Estratto di mappa - mosaico proprietà	sc. 1/2000	
Mosaico delle proprietà ed ingombro campo calcio su rilievo topografico		sc. 1/1000
Trasposizione previsioni P.I. su rilievo topografico e variazione d'uso aree a standard-servizi		sc. 1/1000
Tav. 2: Rilievo topografico - piano quotato		sc. 1/500
Tav. 3: Rilievo dello stato di fatto dell'area sportiva		sc. 1/500
Tav. 4: Planimetria di progetto campo da calcio		sc. 1/200
Tav. 5 Particolari Costruttivi: Pianta-Recinzioni ed arredi		sc. 1/200
Tav. 6 Particolari Costruttivi dei Drenaggi e scarichi acque		sc. 1/200
Tav. 7 Particolari Costruttivi dell'Impianto di Irrigazione		sc. 1/200
Tav. 8 Particolari Costruttivi dell' Impianto di illuminazione		sc. 1/200

CONV: Convenzione Urbanistica

tale istanza è presentata, per quanto desumibile dalla documentazione di proprietà depositata in sede di istanza, ai sensi dell'art.20 comma 6 L.R. 27.04.2004 n°11 e s.m.i., dal 100% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque dal 100% delle aree inserite nell'ambito medesimo secondo il PI vigente;

tale PUA è stato redatto in conformità alle puntuali previsioni urbanistiche riportate nel P.A.T. approvato con conferenza di servizi del 4 aprile 2012, e nella variante parziale al P.I. n° 2 approvata con delibera di C.C. n° 10 del 11 aprile 2013;

lo stesso P.U.A., ex Delibera di Giunta regionale n. 1713 del 3 ottobre 2013 di presa d'atto delle linee di indirizzo applicative della Vas, parere n. 73 del 2 luglio 2013, è escluso dall'assoggettamento alla verifica VAS n quanto ricade nei casi di esclusione del suddetto parere, per la sua limitata estensione territoriale ed essendo già stata valutata la previsione in sede di approvazione del PAT;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 30 ottobre 2014 il Comune di Mestrino ha approvato la proposta di accordo pubblico privato, presentata dalla ditta Pretto Marino, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 e s.m.i. già recepita nella variante al P.I. n. 2 approvata con deliberazione n. 10 del 11 aprile 2013;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 110, prot. 12196 del 30 ottobre 2014 il Comune di Mestrino ha approvato la proposta di accordo pubblico privato, presentata dalla Parrocchia di S. Giovanni Battista, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 e s.m.i. già recepita nella variante al P.I. n. 2 approvata con deliberazione n. 10 del 11 aprile 2013;

ATTESO CHE:

- o il piano succitato è stato adottato, ex art.20 LR 11/2004, dalla Giunta Comunale con deliberazione n°07/2015 del 27.01.2015;
- o lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 28.01.2015 al 28.02.2015;
- o durante il periodo di cui art.20 LR 11/2004 e s.m.i. (20 giorni dal termine di pubblicazione) non sono state depositate osservazioni;
- o sono stati ottenuti i seguenti pareri – nulla osta:

Consorzio di Bonifica Brenta (valutazione di compatibilità idraulica) – favorevole 27.01.2015;  
Edison DG Spa - favorevole 27.01.2015;  
Etra Spa (fognatura bianca – nera ed acquedotto) – favorevole prot. 14124 del 17.12.2014;  
Ulss 16 Padova – favorevole 28.01.2015;  
Enel Spa - favorevole 27.01.2015;  
Telecom Spa - favorevole 27.01.2015;  
C.O.N.I. Provinciale di Padova (progetto campo da calcio) – favorevole 26.03.2015 prot. 3448;

VISTO l'art. 20 L.R. 11/2004 e l'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta spese a carico dell'Ente;

Acquisito il parere di cui art.49 comma 1 Dlgs.267/2000 e successive modificazioni

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione residenziale denominato “La Corte”, inerente l'area classificata dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come “Zona territoriale omogenea C2/22 ter perequata Lissaro” sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti di questo Comune in data 23.12.2014 con n° 14326 e successive integrazioni, strumento urbanistico redatto da arch. Renzo Paccagnella ed Ing. Diego Gallo che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Documentazione proprietà;

Documentazione fotografica;

Descrizione delle opere di urbanizzazione;

Preventivo sommario di spesa;

Norme particolari di attuazione;

Prontuario di mitigazione ambientale;

Relazione idraulica;

Relazione compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica

Elaborati grafici:

Tav. 1 Planimetrie d'inquadramento:

Estratto del P.A.T.- Carta della trasformabilità sc.1/10.000

Estratto ortofoto sc. 1/5000

Estratto CTR sc. 1/5000

Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro) sc. 1/5000

Estratto di mappa - mosaico proprietà sc. 1/2000

Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro) sc. 1/2000

Planimetria di verifica perimetro ambito sc. 1/1000

Tav. 2: - Rilievo topografico planimetrico dello stato di fatto sc. 1/500

- Rilievo topografico altimetrico dello stato di fatto sc. 1/500

Tav. 2.1: Rilievo topografico stato di fatto: viabilità, verde e servizi tecnologici sc. 1/500

Tav. 3: Planivolumetria di progetto sc. 1/500

Tav. 4: Ipotesi distributiva degli edifici sc. 1/500

Tav. 5: Planimetria aree da cedere e/o da vincolare al Comune sc. 1/500

Tav. 6: Schema Reti tecnologiche: Planimetria fognature acque bianche sc. 1/500

Tav. 7: Schema Reti tecnologiche: Planimetria fognature acque bianche e acque nere sc. 1/500

Tav. 8: Schema Reti tecnologiche: Rete distribuzione idrica sc. 1/500

Tav. 9: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione gas sc. 1/500

Tav. 10: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione elettrica	sc. 1/500
Tav. 11: Schema Reti tecnologiche: Rete di distribuzione telefonica	sc. 1/500
Tav. 12: Schema Reti tecnologiche: Rete illuminazione pubblica	sc. 1/500
Tav. 13: Sezioni stradali tipo	sc. 1/50
Tav. 14: Segnaletica stradale:	
Verifica rispetto D.P.R. n.380/2001 art 82.	
Particolari descrittivi	sc. 1/500
Tav. 15: Arredo urbano e verde:	
Elementi di arredo urbano;	
Particolari descrittivi;	
Particolari sezioni significative	sc. 1/varie
<b>CAMPO DA CALCIO DI LISSARO:</b>	
Relazione Tecnica illustrativa;	
Documentazione proprietà;	
Documentazione fotografica;	
Preventivo sommario di spesa;	
Relazione compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica	
Elaborati grafici:	
Tav. 1 Planimetrie d'inquadramento:	
Estratto del P.A.T	sc.1/10.000
Estratto ortofoto	sc. 1/5000
Estratto CTR	sc. 1/5000
Estratto del P.I vigente. (tav.13.3.2 Lissaro)	sc. 1/2000
Estratto di mappa - mosaico proprietà	sc. 1/2000
Mosaico delle proprietà ed ingombro campo calcio su rilievo topografico	sc. 1/1000
Trasposizione previsioni P.I. su rilievo topografico e variazione d'uso	
aree a standard-servizi	sc. 1/1000
Tav. 2: Rilievo topografico - piano quotato	sc. 1/500
Tav. 3: Rilievo dello stato di fatto dell'area sportiva	sc. 1/500
Tav. 4: Planimetria di progetto campo da calcio	sc. 1/200
Tav. 5 Particolari Costruttivi: Pianta-Recinzioni ed arredi	sc. 1/200
Tav. 6 Particolari Costruttivi dei Drenaggi e scarichi acque	sc. 1/200
Tav. 7 Particolari Costruttivi dell'Impianto di Irrigazione	sc. 1/200
Tav. 8 Particolari Costruttivi dell' Impianto di illuminazione	sc. 1/200
CONV: Convenzione Urbanistica:	

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Comunale competente, ad avvenuta esecutività della presente Delibera, di eseguire ogni adempimento inerente la procedura amministrativa di detto strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art.20 L.R. 11/2004 e s.m.i.

## **PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

Li, 27.03.2015

Il Responsabile dell' Area  
Marchi Giampietro

La suesposta estesa proposta di deliberazione, messa ai voti, viene approvata all'unanimità e resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n° 267/2000, con separata unanime votazione, data l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Fto PEDRON MARCO VALERIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Fto TORRE CHIARA

REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15 giorni** consecutivi a partire dal

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Fto MIOZZO ANTONIO

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
MIOZZO ANTONIO

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

L'oggetto della presente deliberazione è inserito in elenco da comunicarsi ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Fto MIOZZO ANTONIO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva** in data \_\_\_\_\_

**per decorrenza dei termini** di cui all'art.134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000**

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Fto MIOZZO ANTONIO