Comune di Mestrino Tav.6ovest **Variante Prg – Mestrino**

VPRG n.2/2002; VPRG n.1/2005; VPRG n.4/2005

scala: 1:2.000

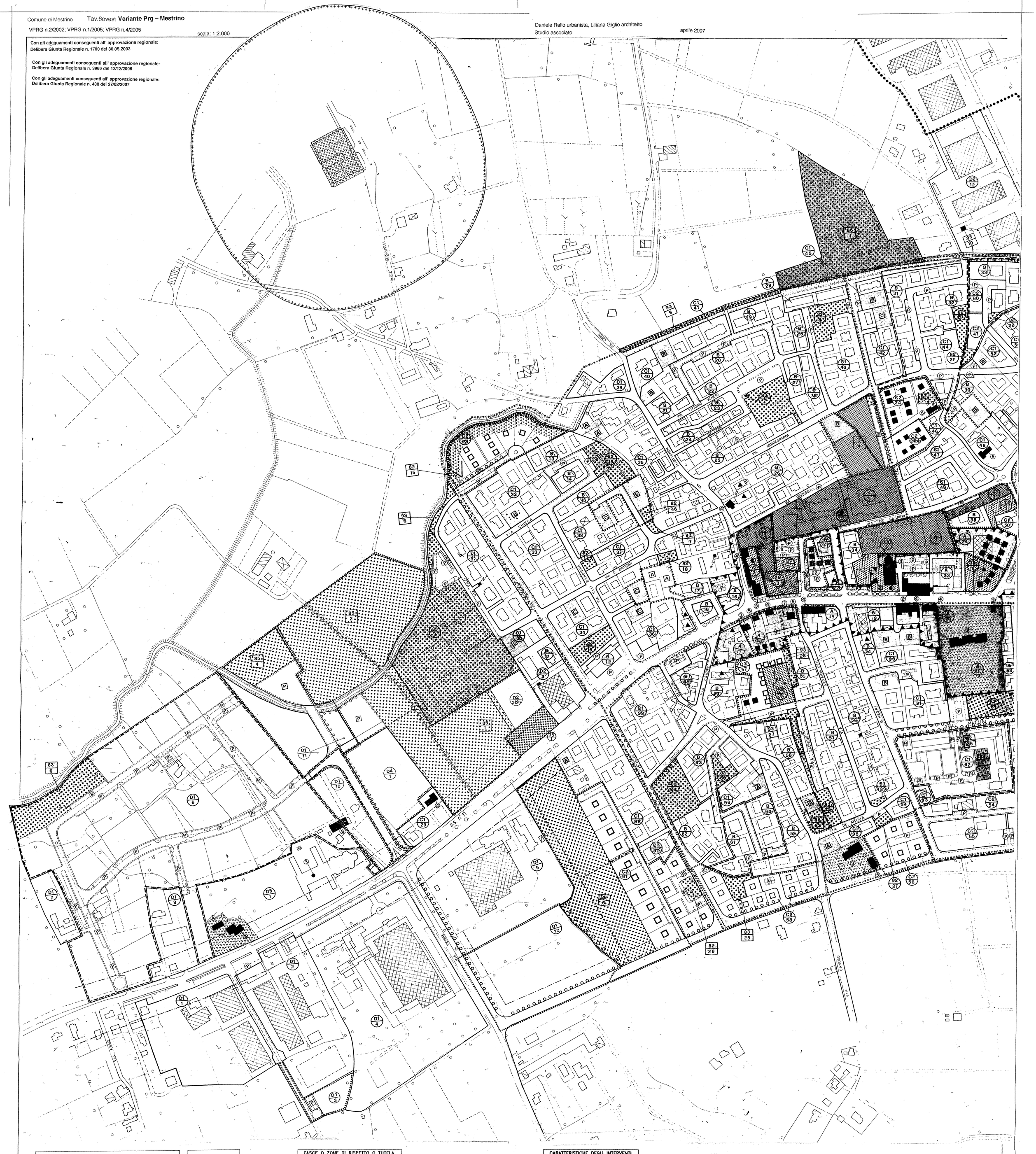
Daniele Rallo urbanista, Liliana Giglio architetto
Studio associato

aprile 2007

Con gli adeguamenti conseguenti all' approvazione regionale:
Delibera Giunta Regionale n. 1700 del 30.05.2003

Con gli adeguamenti conseguenti all' approvazione regionale:
Delibera Giunta Regionale n. 3966 del 12/12/2006

Con gli adeguamenti conseguenti all' approvazione regionale:
Delibera Giunta Regionale n. 438 del 27/02/2007



MESTRINO
VARIANTE GENERALE 1998

P.R.G.

tav. n° 13.3.2

LEGENDA

CONFINI TERRITORIALI

- confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- perimetro zone omogenee A
- perimetro zone omogenee B–C1–C2–C3–D1–D2–D3–D4
  - (L) denominazione zona
  - (N) riferimento progressivo
- perimetro strumenti attuativi vigenti (S.U.A. VIG.)
- A lotti inedificati tipo A (mc. 800)
- B lotti inedificati tipo B
- edifici ed elementi di interesse storico–ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- aree per l'istruzione
- aree per attrezzature di interesse comune
- aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - (n°) riferimento a tipo di attrezzatura esistente
  - (n°) riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)
- P aree per parcheggi
- aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- aree di rispetto cimiteriale
- aree con vincolo monumentale (L.S. 1089/39)
- aree con vincolo ambientale (L.S. 431/85)
- aree per servizi cimiteriali
- aree a verde privato
- area di pregio ambientale paesistico

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- tutti gli interventi
- (1) restauro filologico
- (2) restauro conservativo
- (3) restauro propositivo
- (4) ristrutturazione parziale tipo "A"
- (5) ristrutturazione parziale tipo "B"
- (6) ristrutturazione globale
- (7) demolizione e ricostruzione
- (8) demolizione senza ricostruzione
- (9) ristrutturazione urbanistica
- attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. n°11/87 approvata con delibera di G.R.V. n°2116 del 09/06/98
- attivita' esistente da trasferire

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- portici
- Pz piazze pedonali
- filari alberati
- obbligo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.)
- unita' minima d'intervento
- allineamento e limiti di massima edificazione
- percorsi pedonabili–ciclabili
- viabilita' esistente
- viabilita' di progetto

TIPOLOGIE EDLIZIE

- uni – bifamiliare
- a schiera
- in linea, a corte
- intervento coordinato
- torre

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE

2 – scuola materna
3 – scuola elementare
4 – scuola dell'obbligo

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 – chiesa
10 – dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO–CULTURALI–ASSISTENZIALI SANITARIE – SVAGO E SPETTACOLO
16 – centro socio–culturale
25 – piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 – municipio
39 – uffici pubblici in genere – centro commerciale
43 – carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI
67 – impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 – stazione rifornimento e servizio

AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 – aree per gioco dei bambini
83 – giardino pubblico
84 – impianti sportivi di base
85 – impianti sportivi agonistici
86 – parco urbano
93 – verde di arredo urbano

P AREE A PARCHEGGIO

95 – aree a parcheggio

* PRESCRIZIONE DEL.G.R.V. n.4360 del 7.12.99