



COMUNE DI MESTRINO

Provincia di Padova

Piazza IV Novembre, 30 - 35035 Mestrino PD - C.F. 80009550288 - P.Iva 01097420283
049.9000042 ✉ protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it
www.comune.mestrino.pd.it

Settore Sport

Prot. nr. 8778 del 22-7-2026

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DI:

PALESTRA PIETRO ANTONIO GALLO DI LISSARO.

Visto l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 *“Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”*;

In esecuzione della delibera giuntale n. 43 del 15-5-2026, immediatamente eseguibile,

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Mestrino intende concedere la gestione degli impianti sportivi sotto indicati:

lotto b)

Palestra Pietro Antonio Gallo di Lissaro

Trattandosi di impianti sportivi qualificati privi di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023, in applicazione delle linee di indirizzo stabilite dal Regolamento comunale per il funzionamento degli impianti sportivi;

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Mestrino, Piazza IV Novembre 30 - 35035 - Mestrino PEC

Protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Antonio Miozzo- Responsabile 1^ Area - Servizi alla Persona;

Per informazioni in merito al presente avviso :mail: contratti@comune.mestrino.pd.it

ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di procedimento di selezione ad evidenza pubblica, ai sensi della Legge Regionale n. 8/2015, per la scelta di soggetto idoneo cui affidare la gestione degli impianti sportivi in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

-promuovere la pratica sportiva con finalità prevalentemente agonistiche ma anche ludicomotorie-ricreative;

-valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;

-realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori; ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico del Comune;

-salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;

-concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;

-massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

NB il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso - in orario extrascolastico - degli impianti sportivi privi di rilevanza economica:

Palestra Pietro Antonio Gallo di Lissaro

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

La durata della gestione è opzionabile da parte del concorrente, in sede di proposta, tra un periodo minimo di 6 anni ed un periodo massimo di 10 anni.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

a)sorveglianza, custodia, pulizia;

b)calendarizzazione ed assegnazione degli spazi per allenamenti e partite in base alle richieste di utilizzo presentate dalle associazioni sportive prima dell' inizio di ogni stagione sportiva;

c)manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;

d)presentazione ed attuazione di un progetto di miglioramento e/o ristrutturazione dell' impianto sportivo dato in concessione, in particolare:

n Palestra Pietro Antonio Gallo di Lissaro: realizzazione di una struttura bioclimatica da destinare a terzo tempo di circa 70 mq di superficie. Per la realizzazione della struttura bioclimatica è sufficiente presentare un progetto di massima che ne illustri le dimensioni, le caratteristiche costruttive (materiali) ed una proiezione di come risulterà alla fine dei lavori;

La presentazione del progetto di miglioramento e/o ristrutturazione dell' impianto è condizione per l' ammissibilità della domanda di partecipazione all' affidamento della concessione. Inoltre, in caso di aggiudicazione del servizio di gestione il concessionario dovrà costituire polizza fidejussoria a favore del Comune di Mestrino pari all' importo (Ivato) dei lavori da realizzare.

- e) conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- f) divieto di realizzare opere non autorizzate;
- g) riserva di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- h) costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile, nonché garanzia fidejussoria di € 10.000,00 per lotto A ed € 5000,00 per lotto B a favore del Comune di Mestrino per inadempimento relativamente agli obblighi di gestione dell'impianto (pulizia, custodia, calendarizzazione attività);
- i) piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- l) obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

manutenzione straordinaria impianti;

spese di riscaldamento, energia elettrica ed acqua, asporto rifiuti.

Al concessionario/gestore spetterà l'introito degli incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dal Comune di Mestrino. Le tariffe d'uso in vigore sono quelle approvate con delibera di Giunta Comunale nr. 83 del 8.08.2023, di cui si allega il prospetto;

ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo per l'uso dell'impianto il cui valore a base di gara è pari a € 4000,00 /impianto. L' importo del canone, anche con effetto retroattivo, è dovuto **solo in caso di mancata realizzazione, nei tempi previsti, dei lavori di miglioramento dell' impianto sportivo, come previsti all' art. 3;**

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare - singolarmente o in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire- le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- b) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- c) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 - ove compatibili - e di non preentare eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- d) non avere debiti o pendenze tributarie con il Comune di Mestrino;
- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti a tali obblighi;
- f) non aver avuto diffide da parte del Comune di Mestrino o di altri Comuni per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;

Ai fini della verifica dei requisiti il Comune si riserva di chiedere ogni documento utile.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023. Il soggetto individuato come capogruppo/mandatario nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE E COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione :

- modulo per la presentazione della domanda di partecipazione;
- schema di convenzione;
- planimetrie
- prospetto delle tariffe d' uso in vigore;

Tutta la documentazione relativa alla procedura è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.mestrino.pd.it , sulla Home Page.

Sul sito internet su indicato verranno pubblicati eventuali aggiornamenti o comunicazioni di interesse generale inerenti la presente procedura, con valore di comunicazione legale. Si invita pertanto a consultare frequentemente il sito.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Mestrino apposita domanda redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, da trasmettere al Comune di Mestrino **entro il termine massimo delle ore 12.30 di venerdì 31 luglio 2026**. La domanda deve essere presentata mediante plico sigillato all' Ufficio Protocollo del Comune di Mestrino, a mano o mediante raccomandata A/R;

Sul plico deve essere riportata la dicitura “ Domanda di partecipazione per l' affidamento in concessione della gestione della Palestra Pietro Antonio Gallo di Lissaro.

I concorrenti possono presentare domande per entrambi i lotti.

La dichiarazione - a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i e dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le domande pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito;

ART. 8 – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO a)

Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola domanda ritenuta idonea e corrispondente al presente avviso di selezione pubblica, il Comune procederà con affidamento diretto al candidato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e nell' allegato schema di convenzione e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più domande verrà avviata procedura selettiva con applicazione dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

		Punteggio massimo
A	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto.	25 punti. Indicare in particolare quanti addetti saranno impiegati nella gestione degli impianti.
B	Esperienza nella gestione di impianti sportivi	25 punti: 1 punto per ogni anno di attività di gestione di impianti sportivi (palestre, tensostrutture.....)

C	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	10 punti
D	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto. Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	10 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti.

Punti 30 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone d'uso posto a base di gara;
Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula: $P = \frac{\text{canone d'uso offerto in esame}}{\text{canone offerto più alto}} * 30$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere o annullare il presente avviso o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

b) Termine per la presentazione delle domande: Venerdì 31 luglio 2026 ore 12.30.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

Il RUP
Dott. Antonio Miozzo
F.to digitalmente

