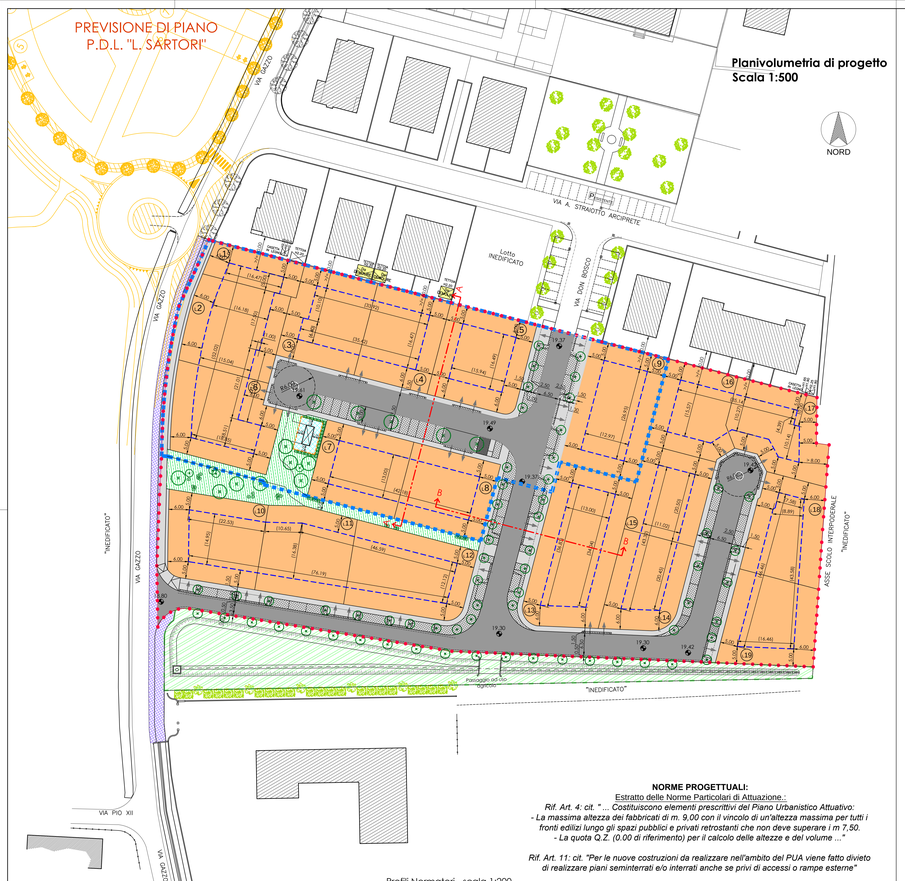
PREVISIONE DI PIANO
P.D.L. "L. SARTORI"

Planivolumetria di progetto
Scala 1:500



NORME PROGETTUALI:

Estratto delle Norme Particolari di Attuazione:-

Rif. Art. 4: cit. " ... Costituiscono elementi prescrittivi del Piano Urbanistico Attuativo:
- La massima altezza dei fabbricati di m. 9,00 con il vincolo di un'altezza massima per tutti i fronti edilizi lungo gli spazi pubblici e privati retrostanti che non deve superare i m 7,50.
- La quota Q.Z. (0,00 di riferimento) per il calcolo delle altezze e del volume ..."

Rif. Art. 11: cit. "Per le nuove costruzioni da realizzare nell'ambito del PUA viene fatto divieto di realizzare piani seminterrati e/o interrati anche se privi di accessi o rampe esterne"

DATI URBANISTICI DI P.I.

Superficie territoriale edificabile Piano Interventi 2.T.O. C2PER/22ter	mq 18.000
Volume edificabile = 18.000 x 0,70	mc 12.600
Volume edificabile per atterraggio del credito edilizio	mc 2.582
Volume edificabile complessivo	mc 15.182
Abitanti insediabili = 15.182 x 1,25/150 mc/ab	ab. 127
Verde pubblico richiesto = ab. 127 x 5 mc/ab	mc 635
Parcheggio richiesto = ab. 127 x 5 mc/ab	mc 635
Alberi richiesti = ha 1,83 x 40 vs/ha	n. 73

DATI URBANISTICI DI PROGETTO

	Ambito d'intervento del P.U.A. "La Corte"	Superficie, volume e standards residui	PIANO GUIDA
Superficie territoriale ambito di intervento	mq 8.086	mq 10.246	mq 18.332
Volume edificabile da P.I.	(mq 8.086x0,70)= mc 5.660+ mc 2.582= VOLUME TOTALE mc 8.242	mc 6.940	(mq 18.000x0,70) = mc 12.600+ mc 2.582= mc 15.182
Volume edificabile previsto all'interno degli ambiti d'intervento	mc 6.949	mc 8.233	mc 15.182
Superficie fondiaria edificabile	mq 5.755	mq 6.803	mq 12.558
Abitanti mc 6.949 x 1,25/150 mc/ab= Abitanti mc 8.233 x 1,25/150 mc/ab=	ab. 58	ab.69	ab.127
Verde pubblico ricr. ab. 58x5 mc/ab Verde pubblico ricr. ab. 69x5 mc/ab	mq 290	mq 345	mc 635
Verde pubblico di progetto	mc 299= mq 290	mc 437=mc 345	mc 736= mc 635
Parcheggio min.ab. 58 x 5 mc/ab Parcheggio min.ab. 69 x 5 mc/ab	mc 290	mc 345	mc 635
Parcheggio di progetto (*)	mc 372= mc 290	mc 541= mc 345	mc 913= mc635
Indici ecologici: (Art. 22,3,9 NTA, BIN.L.O. Piceo Interventi)	Ha 0,80x40 = n. 32 alberi Ha 0,80x60 = n. 48 arbusti	Ha 1,03x40 = n. 41alberi Ha 1,03x60 = n. 62 arbusti	Ha 1,83x40 = n. 73 alberi Ha 1,83x60 = n. 110 arbusti
Abitanti previsti di progetto Arbusti previsti di progetto	(*) n. 24+18=42 50	n. 38 n. 65	n. 80 > n. 73 n. 115 > n. 110

(*) Le alberature verranno integrate con la piantumazione già in sede di P.U.A. di 18 alberi lungo il bacino di detenzione delle acque posto a sud dell'ambito definito dal Piano Guida.
(*) La maggiore dotazione di parcheggi all'interno del PUANO comporterà la sottrazione di mq 104 di superficie a parcheggio lungo via Don Bosco, resasi necessaria per raccordare le opere di urbanizzazione.

DISTINTA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI

Individuazione N°	Sup. di pertinenza [mq]	Vol. di Pertinenza [mc]	Altezza Fronte [m]/ Altezza Massimo [m]	Indice di permeabilità % su [mq]
Piano Guida Z.T.O. C2PER-22TER				
Lotto 1	376	339	7,50/9.00	30
Lotto 2	710	900	7,50/9.00	30
Lotto 3	630	650	7,50/9.00	30
Lotto 4	604	650	7,50/9.00	30
Lotto 5	712	1050	7,50/9.00	30
Lotto 6	774	900	7,50/9.00	30
Lotto 7	600	720	7,50/9.00	30
Lotto 8	600	720	7,50/9.00	30
Lotto 9	850	1020	7,50/9.00	30
Lotto 10	685	800	7,50/9.00	30
Lotto 11	673	800	7,50/9.00	30
Lotto 12	816	1050	7,50/9.00	30
Lotto 13	1061	1300	7,50/9.00	30
Lotto 14	576	700	7,50/9.00	30
Lotto 15	536	700	7,50/9.00	30
Lotto 16	558	700	7,50/9.00	30
Lotto 17	627	700	7,50/9.00	30
Lotto 18	612	733	7,50/9.00	30
Lotto 19	658	750	7,50/9.00	30
TOTALE	**12558**	**15182**		

DISTINTA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI

Individuazione N°	Sup. di pertinenza [mq]	Vol. di Pertinenza [mc]	Altezza Fronte [m]/ Altezza Massimo [m]	Indice di permeabilità % su [mq]
P.U.A. "La Corte"				
Lotto 1	276	339,00	7,50/9.00	30
Lotto 2	710	900	7,50/9.00	30
Lotto 3	630	650	7,50/9.00	30
Lotto 4	604	650	7,50/9.00	30
Lotto 5	712	1050	7,50/9.00	30
Lotto 6	774	900	7,50/9.00	30
Lotto 7	600	720	7,50/9.00	30
Lotto 8	600	720	7,50/9.00	30
Lotto 9	850	1020	7,50/9.00	30
TOTALE	**5755**	**6949**		

N.B.: Le superfici del lotti ed il volume edificabile hanno valore indicativo e saranno definiti in sede di Permesso di Costruire e/o D.I.A., nel rispetto del volume ammesso dalla sagoma massima di inviluppo.

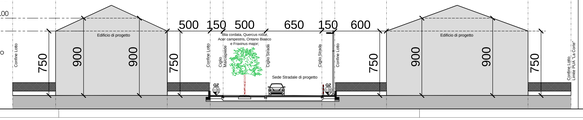
	Superfici P.U.A. "La Corte"	Superfici residue	Superfici Piano Guida
Perimetro Piano Guida Z.T.O. C2PER-22TER			
P.U.A. "LA CORTE"			
Zona residenziale Lotti edificabili	m² 5.755	m² 6.803	m² 12.558
Aree a parcheggio pubblico e verde arredo	m² 372	m² 541	m² 913
Aree a verde pubblico	m² 299	m² 437	m² 736
Sede stradale	m² 980	m² 1.654	m² 2.634
Marciapiedi	m² 623	m² 798	m² 1.421
Cabina di trasformazione energia elettrica MT/BT	m² 63	m² 0	m² 63
Area interessata da opere infrastrutture fuori ambito per completamento funzionale			
Area privata fuori ambito destinata alla detenzione delle acque meteoriche per mitigazione impatto idraulico			
Edifici esistenti esterni all'ambito d'intervento — Tettoie/baracche da DEMOLIRE			
Rampe di raccordo			
Limite massimo inviluppo dell'edificazione			
Alberature esistenti			
Alberature di progetto			
(0,00) Previsioni planivolumetriche dell'edificazione Distanze massime			
0,00 Distanze minime			
Quote altimetriche di progetto			

Profili Normatori - scala 1:200

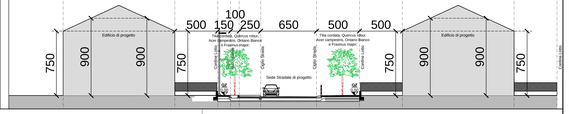
Altezza massima dei fabbricati:
differenza tra la quota media della falda misurata all'intradosso dell'ultimo solaio e la quota Q.Z 0,00

Altezza massima dei fronti:
differenza tra quota del punto d'incontro della linea di intradosso del solaio di copertura con la parete esterna e quota Q.Z 0,00

Profilo A-A



Profilo B-B



COMMITTENTI:

Sig. **PRETTO MARINO**
via Guizzo, 17
35035 - Mestrino (PD)

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MESTRINO
via Don Bosco

PROGETTO:

P.U.A "La Corte"
- Accordo P.P. Pretto Marino
- Accordo P.P. Parrocchia di San Giovanni Battista

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

Arch. Renzo Paccagnella
via Galileo Galilei, 7 35035 - Mestrino (PD)
Tel./Fax 049.9001499; E-mail: archrp@tin.it
P.I. 01121790289

OGGETTO:

Planivolumetria di progetto e profili normatori.

Gallo Associati
architettura _ ingegneria
via Pontarotto, 84, 35030 - Villafranca Padovana (PD)
Tel./Fax 049.9079499; E-mail: tecnica@gallosociati.it
P.I./C.F. 04240620284

scala	1:500/200
data	Dic. 2014
pratica	1208
agg.	Marzo 2015
operatore	T

TAVOLA 03

PROGETTO URBANISTICO