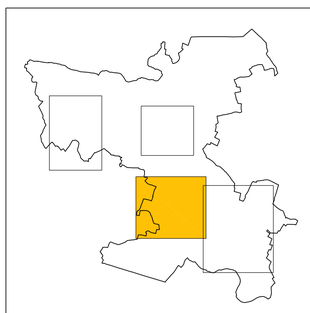
COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Tavola	13	3	3	Scala	1:2.000

MESTRINO - OVEST



Sindaco
dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio MENGATO

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

PIANO DEGLI INTERVENTI

In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012
ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012)

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012
Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 50 del 26 dicembre 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 10 del 11 aprile 2013
Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013
approvata con deliberazione C.C. n° 51 del 26 novembre 2013
Variante n° 4 adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 4 marzo 2014
approvata con deliberazione C.C. n° 17 del 26 giugno 2014
Variante n° 5 adottata con deliberazione C.C. n° 42 del 15 dicembre 2015
approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 24 maggio 2016

maggio 2016

Elaborato 13.3.3
Scala 1:2.000

MESTRINO - OVEST

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

(L) denominazione zona
(N) riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- (A) Lotti tipo A (mc 800)
- (B) Lotti tipo B
- (C) Lotti tipo C
- (D) Lotti tipo D (mc 500)
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- (P) Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - (N°) riferimento a tipo di attrezzatura esistente
  - (N) riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142., lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini — Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
- Ambito per invaso di laminazione

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- (1) Restauro e risanamento conservativo
- (2) Ristrutturazione edifici TIPO A
- (3) Ristrutturazione edilizia TIPO B
- (4) Ristrutturazione globale TIPO C
- (5) Demolizione e ricostruzione
- (6) Demolizione senza ricostruzione
- (7) Ristrutturazione urbanistica
- (A) Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998
- Attività esistente da da trasferire

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
- PZ Piazze pedonali
- Filari alberati
- Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
- Unità minima di intervento (U.M.I.)
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi ciclopedonali
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (L.R. 50/2012)

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiesa
10 - Dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
16 - Centro socio - culturale
25 - Piazza

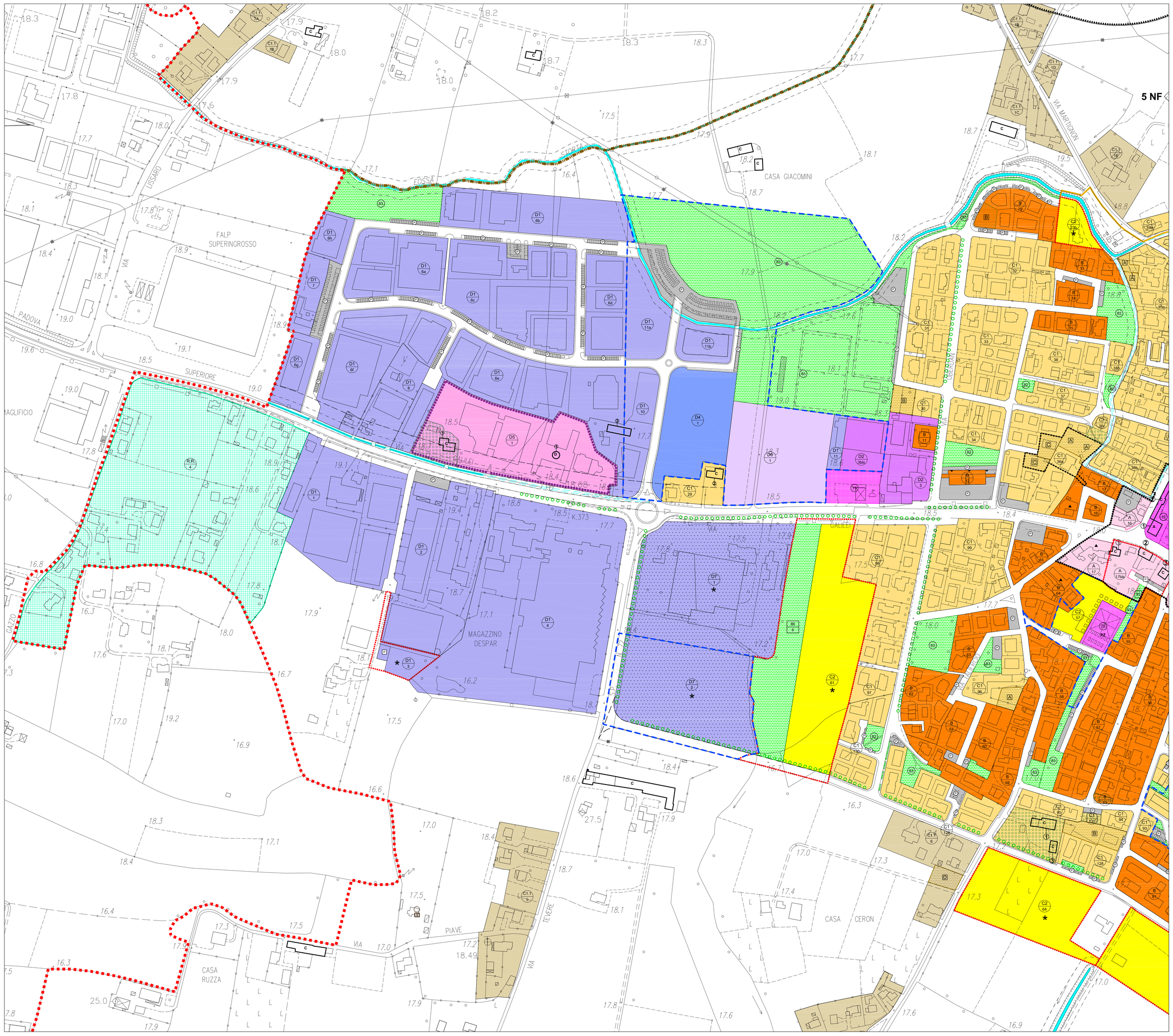
SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - Municipio
39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI
67 - Impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazioni di rifornimento e servizio

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Aree per il gioco dei bambini
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
93 - Verde di arredo urbano
94 - Polo sportivo ippoterapico

F4 - AREE A PARCHEGGIO

(P) 95 - Aree a parcheggio
PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99