

REPERTORIO NORMATIVO -ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E E/O FONDIARIA	MODI DI	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq.	INTERVENTO	PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
A	16	1.350	DIRETTO	-	300	13,00	C - A	-	-	-	-	-	
A	17a	7.800	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	17bis	5.200	DIRETTO	-	3.200	9,00	L	-	-	-	-	-	
A	18	2.400	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	19	2.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	20	3.200	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	21	15.000	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	22	2.420	P. U. A.	-	4.800	9,00	C - A	-	P. - P.p.	-	-	3	
A	22bis	530	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	6	
A	22ter	850	DIRETTO	-	420	E	-	-	-	-	-	4 - 5	
A	23	4.900	DIRETTO	-	-	E	-	-	-	-	-	-	
A	24	4.000	P. U. A.	1,80	7.200	10,50	C - A	max. 50% R	P.	-	-	1 - 8	
A	25	1.000	DIRETTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A	26	8.000	DIRETTO			6.50	C - A	max. 30% R - min. 70% RA-C-D	-	-	-	1	

1 – VOLUMETRIA COMPRESIVA DELL'ESISTENTE

3 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.1 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.O.; STANDARDS PRIMARI SUPERFICIE MINIMA: VERDE PUBBLICO MQ. 405; PARCHEGGIO MQ. 990; OBBLIGO PIANO INTERRATO AD USO GARAGE AI SENSI L. 122/89

4 – VOLUME DA REALIZZARE OLTRE L'ESISTENTE

5 – L'INTERVENTO DEVE ESSERE CONFORME ALLA SCHEDA NORMA N.2 IN ALLEGATO ALLE PRESENTI N.T.O.

6 – OBBLIGO DI SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE

8 – ZONA SOGGETTA AD ACCORDO PUBBLICO PRIVATO, CHE COMPRENDE ANCHE LA LIMITROFA Z.T.O. F2 (TIPO 39), DA ATTUARSI MEDIANTE IL PRINCIPIO PEREQUATIVO DI CUI ALL'ARTICOLO

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq			
B	11	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	12	1.700	DIRETTO	-	2.300	9,00	U - B - L	-	-	-	-	1		
B	13	4.385	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	14	1.835	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	15	3.265	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	16	1.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	17	2.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	18	3.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	19	4.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	20	6.750	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	21	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	22	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	23	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	24	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	25	9.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	26	20.680	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	A		
B	27	1.650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	28	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	29	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	30	890	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		

1 - L'AREA SCOPERTA A NORD DELLA VIABILITÀ ESISTENTE, DOVRÀ ESSERE DESTINATA A PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO E SARÀ OGGETTO DI RICONVENZIONAMENTO DELL'AMBITO DELLE AREE PUBBLICHE GIÀ PREVISTE IN CESSIONE ALL'AMMINISTRAZIONE

A- INDIVIDUAZIONE LOTTO TIPO "A" (800 mc)

REPERTORIO NORMATIVO - ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml		%		mq	mq			
B	31	8.255	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	32	4.600	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	33	5.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
B	34	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	35	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	36	2.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	37	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	38	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-		
B	39	1.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	40	500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	41	4.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	42	4.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	43	2.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	44	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	45	5.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	46	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	47	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	49	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-		
B	50	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - S	-	-	-	-	-		

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE			
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq				
B	51	8.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	52	6.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	53	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	54	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	55	3.850	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	56	17.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	57	6.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	58	8.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	59	6.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
B	60	4.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	61	4.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	62	5.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	63	4.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	64	4.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	A			
B	65	3.600	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
B	70	6.190	DIRETTO	-	1.200	9,00-	U - B - S	-	-	-	-	2			
B	71	3.050	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	72	1.536	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	73	1.016	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	74	1.360	DIRETTO	-	-	9,00	L	-	-	-	-	-			
B	75	1.072	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	76	4.517	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	77	10.455	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	78	1.880	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	79	2.821	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	80	4.375	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	81	5.729	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-			
B	82	425	DIRETTO	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-			
B	83	285	DIRETTO	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-			

2 - SI CONFERMA LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI DI TIPO "B" DEL P. DI L. "FILZI"

A - Immobile di cui al foglio 18, mapp. 1232 identificato come "opera incongrua" che genera credito edilizio da rinaturalizzazione "01/CER" (vedasi RECREd)

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq			
C1	29	4.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	30	2.500	DIRETTO	-	1.200	9,00	U - B - L	-	-			1		
C1	31	12.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	32	19.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	33	11.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	34	5.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	35a	19.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-			-		
	35b			-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	36a	22.500	DIRETTO	-	3.600	9,00	U - B - L	-	-			-		
	36b			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
	36c			-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	37	4.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	38	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	39a 39b	6.650	DIRETTO	-	800 + Lotto tipo "D" (a seguito controdeduzione a osservazione n. 13 var. 7 Pl.I.)	9,00	U - B	-	-			-		
C1	40	2.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	41	6.980	DIRETTO	-	2.768	9,00	U - B - L	-	-			1		
C1	42	6.100	DIRETTO	-	1.000	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	43	8.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	44	3.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-			-		
C1	45	1.900	DIRETTO	-	-	9,00	L - S	-	-			-		
C1	46	1.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	47	5.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	48	4.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-			-		
C1	49	18.000	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	200	100	-		

-1- SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO DEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEI P. DI L. PREVIGENTI

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE			
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq.				
C1	50	1.400	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	51	3.500	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	52	2.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	53	6.300	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	54	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	55	3.900	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	56	7.350	DIRETTO U.M.I.	-	3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	4			
C1	57	20.500	DIRETTO	-	2.400	9,00	U - B	-	-	-	200	5			
C1	58	14.375	DIRETTO	-	1.500	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	59	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	60	6.800	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	61	9.250	DIRETTO	-	2.000	9,00	U - B	-	-	-	-	1 2			
C1	62	10.250	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	63	9.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	64	1.050	DIRETTO	-	-	9,00	U - B - L	-	-	-	-	-			
C1	65	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	66	10.900	DIRETTO	-	1.600	9,00	U - B	-	-	-	-	3			
C1	67a 67b	650	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	68	3.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-			
C1	69	8.800	DIRETTO	-	500	9,00	U - B	-	-	-	-	-			

- 1- L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELL'AREE DESTINATE A VIABILITÀ ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.
- 2- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT CON PERCORSO CICLOPEDONALE A Z.T.O. C1/61, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N° 3 AL P.I.
- 3- MODIFICA URBANISTICA DA AREA A VERDE ATREZZATO A PARCO GIOCO E PER LO SPORT A Z.T.O. C1/66, LA CUI CONFERMA È SUBORDINATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 59 DELLE N.T.O., PRIMA DELLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N° 3 AL P.I.
- 4- L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO DI 5 MQ./AB.
- 5- OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 200 O IN ALTERNATIVA LA SUA MONETIZZAZIONE PREVIO PUBBLICO-PRIVATO

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO													RIF. TAV. 13.3.3			
ZONA OMOGENA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE				
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq					
C1	70	7.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	71	6.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	72	1.800	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	73	2.200	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	74	5.000	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	75	2.350	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	76	11.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	77	850	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	78	2.700	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	79	5.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	80	5.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	81	7.100	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	82	7.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	83	5.600	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	84	4.500	DIRETTO	-	-	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	85	28.200	DIRETTO	-	3.200	9,00	U - B	-	-	-	-	2				
C1	86	7.800	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	87	8.400	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	-				
C1	87bis	1.200	DIRETTO	-	400	6,00	U - B - S	-	-	-	-	1				
C1	88	22.300	DIRETTO	-	800	9,00	U - B	-	-	-	-	3				
C1	89	14.200	DIRETTO	-	800	9,00	U - B - S - L	-	-	-	-	-				

1 - SI CONSENTE IL SOLO AMPLIAMENTO IN ADERENZA O IN SOPRAELEVAZIONE, PARI A MC.400

2 - L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

3 - POSSIBILITA' DI EDIFICARE NEL LOTTO N. 2 UNITA' STACCATE DI MASSIMO 400 MC CIASCUNA

REPERTORIO NORMATIVO -ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C1	90	6.240	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	91	8.550	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	92a	20.260	PUA VIGENTE		-	9,00	U-B-S-L					1	
C1	92b 92c		DIRETTO.	-		9,00	U-B-S-L	-	-	-	-		
C1	93	700	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	94	1.150	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	95	6.900	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	96	4.900	DIRETTO	-	800	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	97	1.700	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	98	15.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	99	13.600	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	100	17.100	DIRETTO	-	2.400	9,00	U-B	-	-	-	-	5	
C1	101	2.380	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	100	-	
C1	102	3.000	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-	3	
C1	106	3.970	DIRETTO U.M.I.		3.200	9,00	U-B-S					4	

1 – SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL P.E.E.P.

3 – L'INTERVENTO EDILIZIO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE A STRADA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

4 – L'INTERVENTO DOVRÀ ASSICURARE ALL'INTERNO DELL'U.M.I. GLI STANDARD PRIMARI A PARCHEGGIO NON INFERIORI A 5 MQ./AB.

L'ORGANIZZAZIONE URBANISTICA È DA RITENERSI INDICATIVA CON LA PRESCRIZIONE DI ACCESSO ALL'AREA CHE DOVRÀ AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE DA VIA CADUTI DI NASSIRIA

5 – GLI ACCESSI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE DOVRANNO AVVENIRE NEL RISPETTO DEL CODICE DELLA STRADA D. LGS. 285/92 E S.M.I.

REPERTORIO NORMATIVO- ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc.	ml	EDILIZIA	%		mq	mq		
C1	118	16.507	DIRETTO	-	11.683	9,00	U-B-S	-	-	-	-	1	
C1	119		DIRETTO	-			U-B-S	-	-	-	1		
C1	120	6.600	DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S	-	-	-	-		
C1	121		DIRETTO	-	-	9,00	U-B-S	-	-	-	-		
C1	122	21.094	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	123		DIRETTO	-	4.244	9,00	U-B	-	-	-	-	2	
C1	124		DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	125		DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	126		DIRETTO	-	614	9,00	L	-	-	-	-	2	
C1	127		DIRETTO	-	582	9,00	U-B	-	-	-	-	2	
C1	128	5.555	DIRETTO	-	1.500	9,00	U-B-S	-	-	-	-	3	
C1	129	13.868	DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	130		DIRETTO	-	-	9,00	U-B	-	-	-	-		
C1	131	360	DIRETTO	-	-	9,00	C-A	-	-	-	-		

1 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. ILENIA

2 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. LEVI

3 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEI LOTTI LIBERI INEDIFICATI DI TIPO "B" DEL P. DI L. PERTINI

REPERTORIO NORMATIVO -ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3		
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE		
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml	EDILIZIA	%		mq	mq			
C2 PER	23b											10		
C2 Per	24	5.387	P. U. A.	1,50	8.080	9,00	U-B-S-L	-	-	-	-	-		
C2	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9		
C2	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9		
C2	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9		
C2	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9		
C2	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4		
C2	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4		
C2	33											10		
C2	40											4		
C2	41											4		

4 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 4360 DEL 07-12-1999

9 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 1700 DEL 30-05-2003

10 - ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO-ART.64

ZONA SIGNIFICATIVA: MESTRINO												RIF. TAV. 13.3.3	
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	mq		PROGETTO	mc	ml		%		mq	mq		
C2	42	33.014	(P.d.L. Dante) vigente	-	48.565	9,00	U - B	-	-			1 - 10	
	43a 43b 43c 43d						L						
	C2 44						U - B						
	C2 45						L						
C2 Per	46											12	
C2 Per	46a												12
C2	57	4.823	P.d.L. La Meridiana vigente	-	5.200	9,00	C - L	-	-	-	-		10
C2 Per	61	42.830	P.U.A.	0,35	15.000	9,00	U - B - S - L	Commerciale massimo 35%	-	-	-		3-3A-3B
C2 Per	62												12
C2 Per	63												12
C2 Per	64	18.350	P.U.A.	0,70	12.845	7,50	U - B - S - L						B
C2 Per	65	20.900	P.U.A.	0,70	14.630	7,50	U - B - S - L						C
C2 Per	66	14.180	P.U.A.	0,70	9.926	9,00	U - B - S - L						14
C2 Per	67		APP - Accordo Pubblico Privato										13
C3	1a	22.800	DIRETTO		7.770	12,50	L - T	-					
C3	1b					12,50	L - T						
C3	1c					12,50	L - T						

1 – 20% MINIMO DI SUPERFICIE E VOLUMETRIA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
3 – GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE AL COMUNE DELL'AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO N. 86/6 DI MQ. 15.000, ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ E ALLO SPOSTAMENTO DELLA CABINA ENEL, INDIVIDUATI ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.U.A. PREVIO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CONSEGUENTE ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA VARIANTE AL P.I. N° 5
10 – SI CONFERMA QUANTO PREVISTO DAL P. DI L. VIGENTE
11 – SI CONFERMANO LA TIPOLOGIA ED IL VOLUME GIÀ CONVENZIONATO NEL LOTTO LIBERO INEDIFICATO DI TIPO "B" DEL P. DI L. "AQUILEIA"
12 – ZONA STRALCIATA DALLA VARIANTE AL P.I. N° 6
13 – SI RINVIA A SPECIFICA SCHEDA NORMA ACCORDO PUBBLICO PRIVATO (Punto di variante n. 6)
14 – AREA A VERDE AGRICOLO PERIURBANO
3A - AMBITO SOGGETTO AD EDIFICABILITÀ' – Superficie fondiaria = 27.830 mq (IF= 0,54 mc/mq)
3B: Area fuori ambito di superficie 610 mq quale ambito di scorrimento a ridosso della strada esistente
B - Area fuori ambito di cui al foglio 18, mappali 1533 (parte) e 1536 (parte) di superficie pari a 3.120 mq è destinata alla realizzazione di un percorso ciclo pedonale e alla realizzazione di un ambito per scolo regimazione acque.
C - Area fuori ambito di cui al foglio 18, mappali 1171 (parte), 1172 (parte), 1481 (parte), 1493 (parte), 1496 (parte), 1795 (parte), 1790,1792, 1794, 1796 (parte), 1797 (parte), 1799 (parte), di superficie pari a 3.279 mq è destinata alla realizzazione di un percorso ciclo pedonale e alla realizzazione di un ambito per scolo regimazione acque.