



COMUNE DI MESTRINO PROVINCIA DI PADOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RIF. INTERNO AREA3 - SETT1/2014/1

Area 3 - Servizi Gestione Territorio- Settore Ambiente, Manutenzione, Lavori Pubblici

APPROVATO

IL _____

N. _____

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI'

NO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CENTRO STORICO ARLESEGA E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 11/2004 E S.M.I.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CENTRO STORICO ARLESEGA E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO INTERVENTI VIGENTE AI SENSI DELL'ART.18 L.R. 11/2004 E S.M.I.

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 50 del 22.02.2012 è stato ratificato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) denominato "Città Metropolitana";
- Con deliberazione di Giunta Provinciale n. 164 del 28.06.2012, il PAT (Piano di Assetto del Territorio) è stato ratificato e l'atto di ratifica con il provvedimento di approvazione sono stati pubblicati sul Bollettino Regione Veneto n.55 del 13.07.2012;
- Con propria Deliberazione n°34 del 30.10.2012 è stata approvata la Variante parziale n°1 al Piano Interventi (P.I.) (Var 1/2012);
- Con propria Deliberazione n°10 del 11.04.2013 è stata approvata la Variante parziale n°2 al P.I. (Var 1/2013);
- Con propria Deliberazione n°51 del 28.11.2013 è stata approvata la Variante parziale n°3 al P.I. (Var 2/2013);
- Con Determinazione n°160/2013 si è incaricata la Società Cortiurbane della redazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto;

Visto il progetto preliminare – primo e secondo stralcio dell'opera succitata redatto dalla Società Cortiurbane (estensore arch. Manuel Gazzola n°1287 Ordine Architetti Vicenza), acclarato al protocollo comunale il 12.02.2014 n°1561, che si compone dei seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico - illustrativa e tecnica;
- ✓ Studio di prefattibilità ambientale;
- ✓ Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
- ✓ Calcolo sommario della spesa;
- ✓ calcolo spese tecniche;
- ✓ Quadro tecnico economico;
- ✓ Proposta bottazzo;
- ✓ Inquadramento;
- ✓ Rilievo strumentale;
- ✓ Accessibilità;
- ✓ Possibili Assetti;
- ✓ planimetria;
- ✓ Tabulati rilievo strumentale;

Evidenziato che detto intervento (quadro tecnico - economico) ammonta complessivamente ad € 360.000,00 (di cui € 226.000,00 per lavori € 6.000,00 per oneri sicurezza ed € 134.000,00 per somme a disposizione ricomprese le spese tecniche già sostenute per la redazione del presente preliminare di cui Determinazione 160/2013);

Considerato che:

- Il vigente P.I. per l'area di intervento, di proprietà comunale, prevede, sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo, la realizzazione di un fabbricato tipologia in linea (NTO PI) altezza 9 metri – volume urbanistico 4.000 metri cubi unitamente a piazza pubblica, parcheggi pubblici e verde pubblico;
- L'intervento di cui al progetto preliminare in esame prevede la realizzazione di piazza pubblica, parcheggi pubblici, verde pubblico con campo da calcetto nonché la traslazione, fronte sagrato Chiesa di San Michele Arcangelo, della fermata trasporto extraurbano, eliminando la previsione di edificabilità;
- l'opera succitata non è conforme al P.I. vigente e pertanto si rende necessario, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., adottare una variante parziale al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Atteso che per la variante di cui trattasi:

- sono stati eseguiti gli adempimenti di cui comma art.11 DPR 327/2001 e s.m.i., giusto pubblicazione avvenuta il 17.01.2014 su Gazzettino di Padova e Mattino di Padova;
- è stata eseguita l'attività di verifica di cui agli artt. 52 – 53 DPR 207/2010;
- è stata pubblicata la documentazione nel sito web comunale sezione Amministrazione Trasparente – atti di pianificazione del territorio

Ritenuto il progetto sussesposto meritevole di approvazione;

Visto l'art.18 LR 11/2004 e s.m.i.

Acquisito il parere di cui all'art. 49 Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i. ;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare di SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE. CENTRO STORICO ARLESEGA redatto dalla Società Cortiurbane (estensore arch. Manuel Gazzola n°1287 Ordine Architetti Vicenza), acclarato al protocollo comunale il 12.02.2014 n°1561, che si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnico - illustrativa e tecnica;
 - ✓ Studio di prefattibilità ambientale;
 - ✓ Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento;
 - ✓ Calcolo sommario della spesa;

- ✓ calcolo spese tecniche;
- ✓ Quadro tecnico economico;
- ✓ Proposta bottazzo;
- ✓ Inquadramento;
- ✓ Rilievo strumentale;
- ✓ Accessibilità;
- ✓ Possibili Assetti;
- ✓ planimetria;
- ✓ Tabulati rilievo strumentale;

2. di adottare, per effetto dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i., contestuale variante parziale al vigente P.I. ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004 E S.M.I.;
3. di dare atto che sarà cura del Responsabile della 3^a Area provvedere agli adempimenti previsti dall'art.18 L.R. 11/2004 e s.m.i.;