

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	1	27.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	2	28.450	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	3	3.200	I - A - C	P. U. A.	60%	10,50	- 5
D1	4	62.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	-
D1	5						3
D1	6a-b-c-d-e-f-g-h	142.265	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	4
D1	7	5.000	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	8	8.700	I - A - C	DIRETTO	60%	10,50	
D1	9	-	-	-	-	-	1
D1	10	-	-	-	-	-	2
D1	11	-	-	-	-	-	2
D1	12						3

1 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N° 4360 DEL 07-12-1999

2 - SI RIMANDA AL REPERTORIO NORMATIVO DELLA ZONA MESTRINO - AREA EX GAMBAZZI

3 - ZONA MODIFICATA DALLA VARIANTE N° 2 AL P.I. IN Z.T.O. D7/1 - D7/2

4 - SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAL P DI L. PARCO ARTIGIANALE

5 - ZONA STRALCIATA CON VARIANTE AL P.I. N° 6

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 2	3	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	4 a - b - c - d	66.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4
D 2	5	70.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	6	22.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	7	7.800	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	1 - 2
D 2	8	11.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	9	20.200	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	10 a - b - c	53.500	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4
D 2	11	3.780	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	4
D 2	12	26.000	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	13 a	45.230	A - C	DIRETTO	60 %	9,00	-
D 2	13 b	11.075	C	P.U.A. VIG.	60 %	9,00	5
D 2	13 c	7.598	A - C	P.U.A. VIG.	60 %	9,00	6

1 - GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PARI A MQ. 2.650, COMPRESIVA DI MARCIAPIEDI, PASSI CARRAI ED EVENTUALE SEDE STRADALE, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

2 - E' FATTO OBBLIGO DI ALBERARE I PARCHEGGI LUNGO LA STRADA CON ALMENO UN ALBERO (DI DIAMETRO 20 CM) OGNI 10 METRI.

4 - SI CONFERMA QUANTO GIÀ PREVISTO DAI P. DI L. VILLAGGIO DEL SOLE E P. DI L. BAPI

5 - G.S.V. - PARCO COMMERCIALE ESISTENTE

6 - G.S.V. - PARCO COMMERCIALE SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DI UN P.U.A. PEREQUATO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 3	3	11.000	C	P. U. A. VIGENTE	50 %	9,00	-
D 3	4	11.200	C	DIRETTO	50 %	9,00	-

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO-Area ex Gambazzi**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	10	4.500	I - A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	10,50	1 - 2
D1	11 a - b	10.500	I - A - C	P. U. A. VIGENTE	60 %	10,50	2 - 4
D2	3 bis	4.500	A - C	P. U. A. VIGENTE.	50 %	9,00	3 - 5
D4	1	14.000	RA	P. U. A. VIGENTE	20 %	10,50	3 - 6

1 – LA SUPERFICIE FONDIARIA INSERITA ESCLUDE LE AREE DI PERTINENZA DEI DUE EDIFICI ESISTENTI

2 – OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D1/10 E D1/11; SUP. TERR. TOT. MQ. 27.800; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/4 (MQ 5.700) CON PARCHEGGI ALBERATI (MQ. 2.780)

3 - OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D2/3 BIS, D4/1; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/1 (MQ. 28.000) E 85/2 (MQ. 38.000) E DELL'AREA A PARCHEGGIO (MQ 3.700 MINIMO) / PRESCRIZIONI PARTICOLARI: IL SUA DOVRÀ PREVEDERE PER L'AREA VERDE UN PROGETTO UNITARIO CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE MINIME: MANTENIMENTO DEL PERCORSO VIARIO NON ASFALTATO DI ACCESSO ALLA CASA RURALE STORICA N.35, AREA BOSCATI PARI ALMENO AL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

4 – NON È CONSENTITA L'EDIFICAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE NELLA PARTE A NORD DEL RIO LA STORTA (DEL. G.R. 1700 DEL 30/05/2003)

5 - STANDARD PRIMARIO A VERDE MQ. 540 DA AGGREGARE ALL'AREA VERDE 85/1

6 – VOLUME MASSIMO EDIFICABILE MC. 18.000; AREA PER PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO PARI A 0,8 MQ/MQ DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 64

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**

RIF. TAV. **13.3.3**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.	D'USO PRINCIPALE		% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 5	1	26.713	C-D-RA	S. U. A.	30%	10,50	1 - 2 - 3 - 4
D 6	1	19.800		DIRETTO			5
D 7	1	31.000	I-A-C-D-	P.U.A. Vigente	60%	10,50	
D 7	2	26.000	I-A-C-D	P.U.A. Vigente	60%	10,50	

1 - SUPERFICIE COPERTA COMPRESIVA DELL'ESISTENTE

2 - PER GLI EDIFICI TUTELATI CON GRADO DI INTERVENTO (COMPLESSO EX VILLA GAMBAZZI E PER LA FORNACE LIMITATAMENTE AL FORNO ED ALLA CIMINIERA) VALGONO ESCLUSIVAMENTE LE SEGUENTI DESTINAZIONI: CULTURALI, RICETTIVE, SOCIALI, AMMINISTRATIVE COMPATIBILI CON LA CONSERVAZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI DEI BENI STORICI

3 - DOVRÀ ESSERE PROPOSTA UNA SUPERFICIE A PARCHEGGIO NON INFERIORE AL 50% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

4 - I FABBRICATI INSISTENTI SUL MAPPALE N° 14 ESTENDONO UN VINCOLO DI RISPETTO DI 25 ML. DAL PERIMETRO ESTERNO DEGLI STESSI

5 - L'ATTUAZIONE DELLA ZONA E' SUBORDINATA ALLA CESSIONE DI UNA SUP. FONDIARIA DI MQ. 1000 E REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MAGAZZINO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLA SUP. DI MQ. 350 (ALTEZZA ML. 6,50)

5 - VARIANTE AL P.I. N° 1 ADOTTATA CON DEL. C.C. N° 21 DEL 26/07/2012 E APPROVATA CON DEL. C.C. N° 34 DEL 30/10/2012