



OGGETTO: *Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata in locazione per la durata di anni 3 + 2. art. 2 , 3° comma legge n. 431/98, in adempimento e secondo le modalità indicate nella delibera del consiglio di amministrazione n. 1324-445 del 31/07/2014.*

Gli alloggi in assegnazione con il presente bando sono ubicati nei seguenti Comuni:

Padova: zone di Altichiero, Centro, Guizza;

Mestrino – Via Enrico Toti;

Cittadella - Via Roma;

Piazzola sul Brenta - Via Europa;

Villafranca Padovana – Via Marco Polo;

Solesino – Via degli Alpini;

Fontaniva – Via delle Acacie;

Conselve – Via Donizetti.

Campodoro – Via dello Sport.

I canoni di locazione saranno assoggettati ad IVA nella misura di legge ed oggetto di revisione, in base alle variazioni dell'indice ISTAT annuale, intervenute dopo la pubblicazione del presente bando.

I contratti di locazione saranno stipulati in base all'art. 2 , 3° comma, legge n. 431/98.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al bando di concorso è consentita in presenza dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani;
- b) essere cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) essere titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) essere stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
- f) non essere stati assoggettati a provvedimenti di intimazione di sfratto o sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale;
- g) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni ed edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti 5 anni;



- h) usufruire di una situazione economica rappresentata dal valore ISEE, riferito all'anno in corso, non inferiore ad euro 10.000,00;
- i) essere maggiorenni.

E' consentita la presentazione di domanda anche in forma associata da parte di due persone maggiorenni che dichiarano di voler contrarre matrimonio o di convivere come da regolamentazione contenuta nella legge n. 76/2016 sulle convivenze civili; in tal caso, ai fini dell'accertamento dei requisiti, si valuta in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza (resta ferma la solidarietà tra i partecipanti, in capo agli obblighi derivanti dalla partecipazione al bando ed al conseguente rapporto contrattuale).

I predetti requisiti devono sussistere alla data di pubblicazione del presente bando di concorso ed essere mantenuti per tutto il periodo di validità della graduatoria che risulterà dal bando stesso.

2. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PER AMMISSIONE IN GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE ALLOGGI

La graduatoria dei soggetti ammessi sarà formulata sulla base dei seguenti criteri prioritari e punteggi:

- a) residenza anagrafica storica e/o attività lavorativa nel Veneto in relazione ai seguenti riferimenti temporali:
 - 1) da almeno 10 anni = **punti 5**;
 - 2) da almeno 20 anni = **punti 8**;
 - 3) da almeno 30 anni = **punti 10**;
- b) presenza nel nucleo di soggetti anziani (oltre 65 anni di età) = **punti 5**;
- c) presenza nel nucleo di un solo genitore con uno o più figli a carico = **punti 5**;
- d) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio, ovvero coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n° 76, da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando = **punti 5**;
- e) richiedente appartenente alla Forze dell'Ordine = **punti 5**.

I punteggi di cui alla precedente lettera a), punti 1., 2. e 3., non sono tra loro cumulabili.

3. DOMANDE E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al bando devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Padova, i quali potranno essere richiesti presso la Sede dell'Azienda stessa, ovvero stampati dal sito www.aterpadova.com o richiesti presso il Comune di ubicazione dell'immobile.

Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno essere inviate in ordine alle seguenti opzioni:

- per raccomandata A. R. all'ATER di Padova, all'indirizzo: Via Raggio di Sole 29 – 35127 Padova;
- consegnate a mano all'ATER di Padova, presso l'ubicazione di cui sopra;

Ai fini della formazione della graduatoria iniziale le domande consegnate a mano dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda entro il termine delle ore 12.00 del 30 novembre 2019.

In caso di spedizione tramite raccomandata A. R. farà fede il timbro postale con la data di spedizione che dovrà comunque risultare entro e non oltre le ore 12.00 del 30 novembre 2019.



L'analisi delle domande e la stesura della graduatoria iniziale sarà affidata alla Commissione composta così come indicato nella delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1324-445 del 31/07/2014.

Alla graduatoria sarà data pubblicità mediante affissione per giorni 30 all'albo dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Padova e pubblicazione sul sito: www.aterpadova.it

La graduatoria iniziale verrà successivamente integrata con le domande che perverranno dopo la scadenza del presente bando; i relativi richiedenti, se in possesso dei requisiti prescritti nel precedente punto 1., saranno collocati in coda nella graduatoria di che trattasi; l'ordine di collocazione sarà determinato dalla data di presentazione della domanda, rilevata in base alla data e numero di protocollo aziendale.

È ammessa la possibilità di presentare domanda anche da parte di chi è già assegnatario di alloggio non ERP che abbia maturato la necessità di un alloggio con caratteristiche diverse da quello già in locazione, purchè non presenti morosità di alcun genere ed esclusivamente per motivi di intervenuto accrescimento del nucleo familiare, di non adeguata accessibilità all'abitazione o di sicurezza.

4. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ai fini della regolare partecipazione al presente bando, di seguito si elencano i documenti da presentare:

- 1) domanda (redatta esclusivamente su MOD. A1, predisposto dall'ATER) debitamente datata, compilata e sottoscritta.
- 2) stato di famiglia attuale;
- 3) per i cittadini stranieri, certificato di soggiorno;
- 4) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47, D.P.R. n. 455 del 28/12/2000), con la quale il dichiarante attesti di non essere mai stato sottoposto a provvedimenti di intimazione di sfratto o sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale e di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni ed edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti 5 anni;
- 5) copia del modello "ISEE", riferita all'anno in corso;
- 6) per le "giovani coppie" di cui al precedente punto 2., lettera d), copia del certificato di matrimonio o dichiarazione congiunta di convivenza e certificato di stato di famiglia rilasciato dall'ufficio anagrafe del Comune di residenza, dal quale risultino entrambi i nominativi;
- 7) per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine di cui al precedente punto 2., lettera e), dichiarazione del Comando di appartenenza;
- 8) ogni altro documento o titolo che il richiedente ritenga utile produrre in merito al possesso dei criteri di priorità di cui al precedente punto 2., ai fini della classificazione in graduatoria;
- 9) copia fotostatica di un documento di identità del richiedente, in corso di validità.

5. AVVERTENZE

Nel caso di richiedenti che abbiano conseguito il medesimo punteggio, la loro collocazione in graduatoria avverrà in ordine cronologico di arrivo, attestato dalla data, ora e dal numero di protocollo aziendale, ovvero, nel caso di inoltro con raccomandata A.R. dalla data ed ora di spedizione.

Le domande di partecipazione devono risultare di data certa ed essere quindi inoltrate con raccomandata di avviso di ricevimento o recanti il timbro di protocollazione se consegnate a mano.



In caso di domanda incompleta, la stessa sarà considerata valida solo a totale integrazione della documentazione mancante.

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporteranno l'automatica esclusione dalla graduatoria e la relativa azione potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale e dalle leggi in materia, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Azienda procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente.

Per il ritiro della modulistica, la presentazione delle domande ed ogni altro chiarimento necessario, gli interessati potranno contattare telefonicamente l'Ufficio Canoni dell'ATER di Padova, al numero 049 8732941, dal lunedì al venerdì e dalle 10 alle 12.

Il presente bando è pubblicato anche nel sito internet dell'A.T.E.R. di Padova: <http://www.aterpadova.it>

Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla vigente normativa, è il Dirigente dell'Area Amministrativa aziendale, dott.ssa Simonetta Rusciadelli.

Padova,

IL PRESIDENTE
Avv. Gianluca Zaramella