REPERTORIO NORMATIVO - ART. 31

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO** — RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D 1	**1**	27.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D 1	**2**	28.450	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D 1	**3**	3.200	I-A-C	S. U. A.	60%	10,50	-
D 1	**4**	62.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D 1	**5**	31.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	-
D 1	**6**	142.265	I-A-C	S. U. A.	60%	10,50	
D 1	**7**	5.000	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	
D 1	**8**	8.700	I-A-C	DIRETTO	60%	10,50	
D 1	**9**	-	-	-	-	-	**1**
D 1	**10**	-	-	-	-	-	**2**
D 1	**11**	-	-	-	-	-	**2**
D 1	**12**	26.000	I-A-C	S. U. A.	60%	10,50	**3**

1 - ZONA STRALCIATA - DELIBERA G.R.V. N°4360 DEL 07-12-1999.

2- SI RIMANDA AL REPERTORIO NORMATIVO DELLA ZONA MESTRINO – AREA EX GAMBAZZI

3 – L'ATTUAZIONE DELLA ZONA E' SUBORDINATA ALLA CESSIONE DI UNA SUP.FONDIARIA DI MQ.1000 E REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A MAGAZZINO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DELLA SUP. DI MQ.350 (ALTEZZA ML.6,50)

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 31

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO** — RIF. TAV. **13.3.2**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D2	**3**	7.800	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**4**	66.000	A-C	S. U. A.	60%	9,00	-
D2	**5**	70.500	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**6**	22.500	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**7**	7.800	A-C	DIRETTO	60%	9,00	1-2
D2	**8**	11.000	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**9**	20.200	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**10**	53.500	A-C	S. U. A.	60%	9,00	-
D2	**11**	3.780	A-C	S. U. A.	60%	9,00	-
D2	**12**	26.000	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-
D2	**13**	82.500	A-C	DIRETTO	60%	9,00	-

1 GLI INTERVENTI EDILIZI SONO SUBORDINATI ALLA CESSIONE E ALLA REALIZZAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO, PARI A MQ. 2650, COMPRENSIVA DI MARCIAPIEDI, PASSI CARRAI ED EVENTUALE SEDE STRADALE, INDIVIDUATA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI U.M.I.

2- E' FATTO OBBLIGO DI ALBERARE I PARCHEGGI LUNGO STRADA CON ALMENO UN ALBERO (DI DIAMETRO 20 CM) OGNI 10 METRI.

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 31

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**							RIF. TAV. **13.3.2**
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D3	**3**	11.000	C	S. U. A.	50%	9,00	-
D3	**4**	11.200	C	DIRETTO	50%	9,00	-

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO-Area ex Gambazzi**							RIF. TAV. **13.3.2**
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	**10**	4.500	I-A-C	S. U. A.	60%	10,50	1-2
D1	**11**	10.500	I-A-C	S. U. A.	60%	10,50	2-4
D2	**3bis**	4.500	A-C	S. U. A.	50%	9,00	3-5
D4	**1**	14.000	RA	S. U. A.	20%	10,50	3-6

1 – LA SUPERFICIE FONDIARIA INSERITA ESCLUDE LE AREE DI PERTINENZA DEI DUE EDIFICI ESISTENTI

2 – OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D1/10 E D1/11; SUP.TERR.TOT. MQ27.800; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE STANDARDS PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/4 (MQ 5.700) CON PARCHEGGI ALBERATI (MQ.2.780)

3 - OBBLIGO DI SUA UNITARIO DELLE ZONE D2/3 BIS, D4/1; CESSIONE E REALIZZAZIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLE AREE DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO 85/1 (MQ.28.000) E 85/2 (MQ.38.000) E DELL'AREA A PARCHEGGIO (MQ 3.700 MINIMO)/ PRESCRIZIONI PARTICOLARI: IL SUA DOVRÀ PREVEDERE PER L'AREA VERDE UN PROGETTO UNITARIO CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE MINIME: MANTENIMENTO DEL PERCORSO VIARIO NON ASFALTATO DI ACCESSO ALLA CASA RURALE STORICA N.35, AREA BOSCATA PARI AL MENO AL 20% DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA

4 – NON È CONSENTITA L'EDIFICAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE NELLA PARTE A NORD DEL RIO LA STORTA (DEL.G.R.1700 DEL 30/5/2003)

5 - STANDARD PRIMARIO A VERDE MQ.540 DA AGGREGARE ALL'AREA VERDE 85/1

6 – VOLUME MASSIMO EDIFICABILE MC.18.000; AREA PER PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO PARI A 0,8MQ/MQ DI SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

REPERTORIO NORMATIVO - ART. 31

ZONA SIGNIFICATIVA: **ZONA MESTRINO**							RIF. TAV. **13.3.2**
ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	mq.			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D5	**1**	26.713	C-D-RA	S. U. A.	30%	10,50	**1 - 2 - 3 - 4**

1 - SUPERFICIE COPERTA COMPRENSIVA DELL'ESISTENTE.

2 -PER GLI EDIFICI TUTELATI CON GRADO DI INTERVENTO(COMPLESSO EX VILLA GAMBAZZI E PER LA FORNACE LIMITATAMENTE AL FORNO ED ALLA CIMINIERA) VALGONO ESCLUSIVAMENTE LE SEGUENTI DESTINAZIONI: CULTURALI, RICETTIVE, SOCIALI, AMMINISTRATIVE COMPATIBILI CON LA CONSERVAZIONE DEI CARATTERI TIPOLOGICI DEI BENI STORICI.

3 - DOVRÀ ESSERE PROPOSTA.UNA SUPERFICIE A PARCHEGGIO NON INFERIORE AL 50% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE.

4 - I FABBRICATI INSITENTI SUL MAPPALE N° 14 ESTENDONO UN VINCOLO DI RISPETTO DI 25 ML. DAL OPERIMETRO ESTERNO DEGLI STESSI.