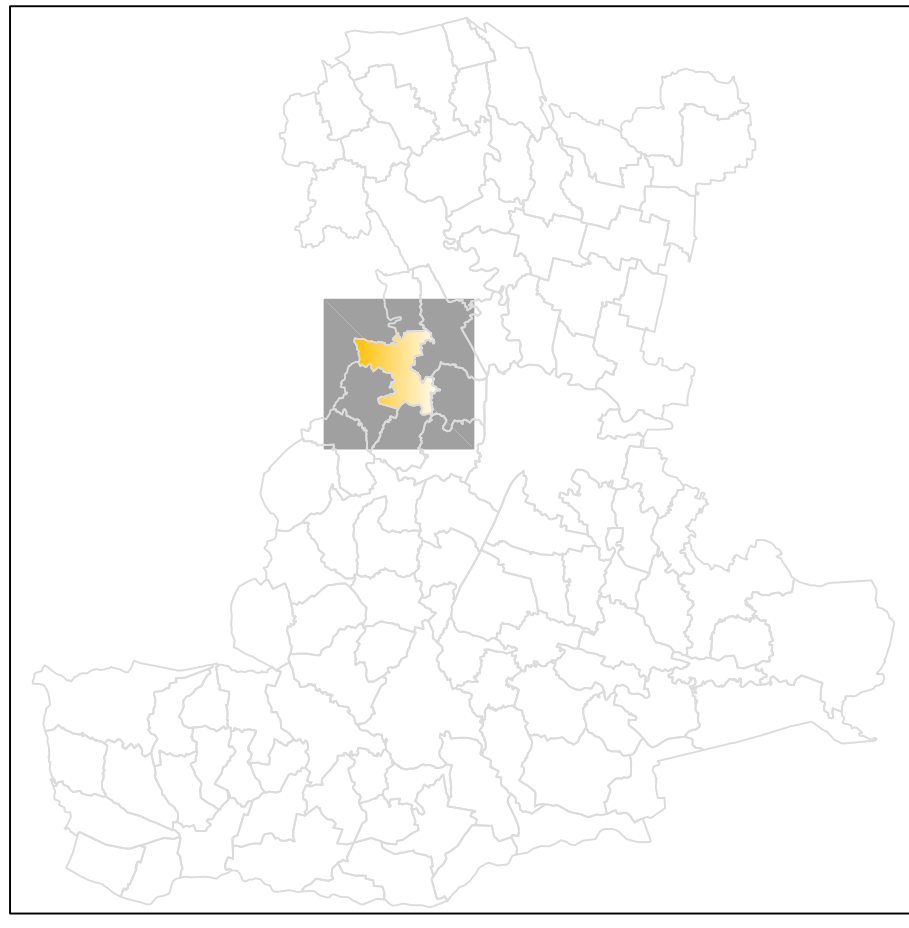


COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.A.T.

Tavola A 4 Scala 1:10.000

### Carta della Trasformabilità



Autore:  
Arch. Marco Valeri-PERIN  
Assistente all'Urbanistica:  
Arch. Antonio Mangano  
Progettista:  
Arch. Giuseppe CAMPOCCHIO  
Per la Provincia di Padova:  
Valutazione Compatibilità Urbanistica:  
Studio Ingegneria ZP Associati s.r.l.  
Via, Canale PERIN  
Studio geologico:  
Geom. Ing. Pier Andrea VORLECK

febbraio 2011

Edizione A.4  
Scala 1:10.000  
Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. Art. 18

- ATO 1 - Arlesega
- ATO 2 - Lissaro
- ATO 3 - Mestrino

AZIONI STRATEGICHE Art. 20

Ambiti di urbanizzazione consolidata Art. 20.2

Prevalentemente residenziali e servizi per la residenza

Prevalentemente per attività economiche non integrabili con la residenza

Ambiti di Edificazione diffusa Art. 20.3

Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 20.4

Previsioni di P.R.G. confermate

Nuove previsioni

Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 20.5

Ambito in fregio alla S.R. n° 11 lato sud-ovest confinante con il Comune di Veggiano

Ambito centrale in frazioni di Arlesega in fregio alla S.R. n° 11

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi Art. 20.6

Allevamento agricolo intensivo a ridosso del centro di Grisignano del Zocco

Limiti fisici all'espansione Art. 20.7

Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004) Art. 20.10

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza Art. 21

Esistenti

aree per l'istruzione

scuola materna

scuola elementare

scuola dell'obbligo

aree per attrezzature di interesse comune

chiese

centri religiosi e dipendenze

centro sociale

piazza

municipio

aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport

giardino pubblico di quartiere

impianti sportivi agonistici

carabinieri

mercato

impianti depurazione

pubbliche discariche

parco urbano

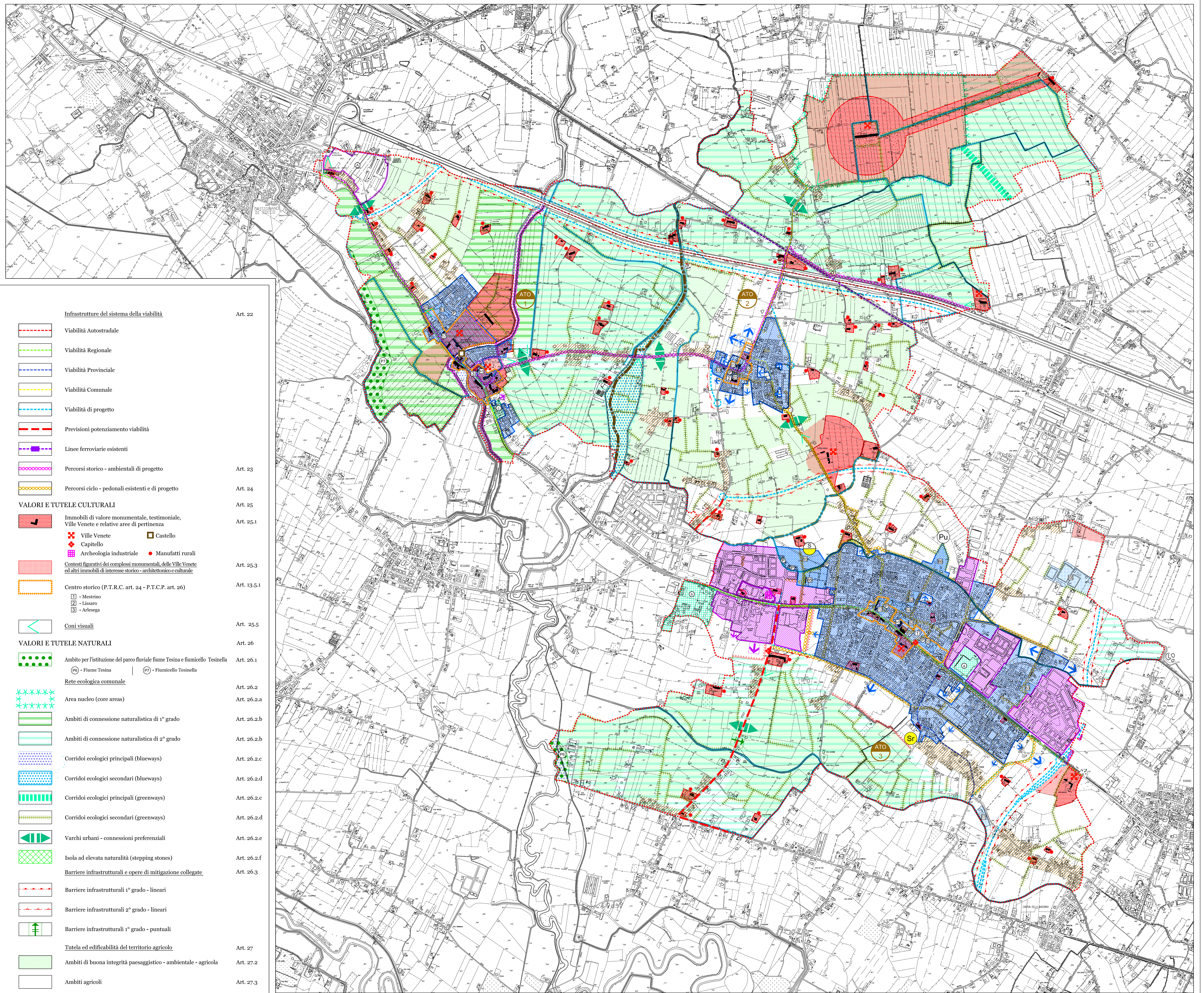
impianti pesca sportiva

Parcheggio esistente

Parco urbano da potenziare

Centro sportivo riabilitativo

Polo sportivo da potenziare



- Infrastrutture del sistema della viabilità** Art. 22
  - Viabilità Autostradale
  - Viabilità Regionale
  - Viabilità Provinciale
  - Viabilità Comunale
  - Viabilità di progetto
  - Previsioni potenziamento viabilità
  - Linee ferroviarie esistenti
  - Percorsi storico - ambientali di progetto Art. 23
  - Percorsi ciclo - pedonali esistenti e di progetto Art. 24
- VALORI E TUTELE CULTURALI** Art. 25
  - Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relative aree di pertinenza Art. 25.1
    - Ville Venete
    - Castello
    - Capitello
  - Archeologia industriale
  - Manufatti rurali
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico - architettonico e culturale Art. 25.3
  - Centro storico (P.T.R.C. art. 24 - P.T.C.P. art. 26) Art. 13.5.1
    - Mestrino
    - Lissaro
    - Arlesega
  - Coni visuali Art. 25.5
- VALORI E TUTELE NATURALI** Art. 26
  - Ambito per l'istituzione del parco fluviale fiume Tesina e fiume Tesinella Art. 26.1
    - Fiume Tesina
    - Fiumicello Tesinella
  - Rete ecologica comunale Art. 26.2
    - Area nucleo (core areas) Art. 26.2.a
    - Ambiti di connessione naturalistica di 1° grado Art. 26.2.b
    - Ambiti di connessione naturalistica di 2° grado Art. 26.2.b
    - Corridoi ecologici principali (blueways) Art. 26.2.c
    - Corridoi ecologici secondari (blueways) Art. 26.2.d
    - Corridoi ecologici principali (greenways) Art. 26.2.c
    - Corridoi ecologici secondari (greenways) Art. 26.2.d
    - Varchi urbani - connessioni preferenziali Art. 26.2.e
    - Isola ad elevata naturalità (stepping stones) Art. 26.2.f
  - Barriere infrastrutturali e opere di mitigazione collegate Art. 26.3
    - Barriere infrastrutturali 1° grado - lineari
    - Barriere infrastrutturali 2° grado - lineari
    - Barriere infrastrutturali 1° grado - puntuali
  - Tutela ed edificabilità del territorio agricolo Art. 27
    - Ambiti di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricolo Art. 27.2
    - Ambiti agricoli Art. 27.3