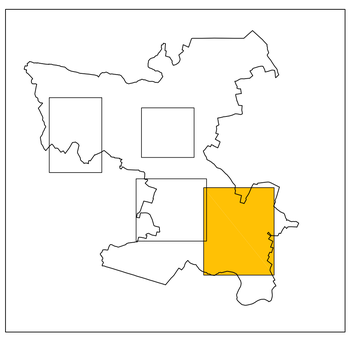
COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 3

Tavola	13	3	3	Scala	1:2.000

MESTRINO - EST

CON INDIVIDUAZIONE VARIANTI



Sindaco
dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio MENGATO

Progettista
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

marzo 2013

Elaborato aggiornato a seguito di:
0 - Variante Generale adottata con deliberazione C.C. n° 40 del 09 luglio1998 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4360 del 7 dicembre1999
1 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 17 del 15 aprile 2002 approvata con deliberazione G.R.V.n° 1700 del 30 maggio 2003
2 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n°12 del marzo 2003 approvata con deliberazione G.R.V.n° 1473 del 14 maggio 2004
3 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 9 del 5 aprile 2004 approvata con deliberazione C.C. n° 26 del 02.08.2004
4 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 2 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 3966 del 12 febbraio 2006
5 - Variante (3° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 28 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 4058 del 19 dicembre 2006
6 - Variante (4° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 22 febbraio 2007 approvata con deliberazione C.C.n°24 del 28 giugno 2007
7 - Variante (4° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 49 del 7 dicembre 2005 approvata con deliberazione C.C. n° 8 del 15 febbraio 2006
8 - Variante adottata con deliberazione C.C. n° 43 del 7 ottobre 2008 approvata con deliberazione C.C. n° 52 del 11 dicembre 2008
9 - Variante (comma 3°) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione C.C. n° 40 del 30 luglio 2009; G.R.V. n° 438 del 27 febbraio 2007
10- Variante (4° e 9° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione C.C. n° 40 del 30 luglio 2009
11- Variante adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012

Elaborato 13.3.3
Scala 1:2.000

MESTRINO - EST

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

L — denominazione zona
N — riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Lotti tipo C
- Lotti tipo D (mc 500)
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

N° — riferimento a tipo di attrezzatura esistente
N — riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)

FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142., lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- ① Restauro e risanamento conservativo
- ② Ristrutturazione edifici TIPO A
- ③ Ristrutturazione edilizia TIPO B
- ④ Ristrutturazione globale TIPO C
- ⑤ Demolizione e ricostruzione
- ⑥ Demolizione senza ricostruzione
- ⑦ Ristrutturazione urbanistica
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998 e dalla variante n° 3 al P.I.
- Attività esistente da da trasferire

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
- PZ — Piazze pedonali
- Filari alberati
- Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
- Unità minima di intervento (U.M.I.)
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi ciclopedonali
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 - Chiesa
10 - Dipendenze religiose

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
16 - Centro socio - culturale
25 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - Municipio
39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI
67 - Impianti depuratore

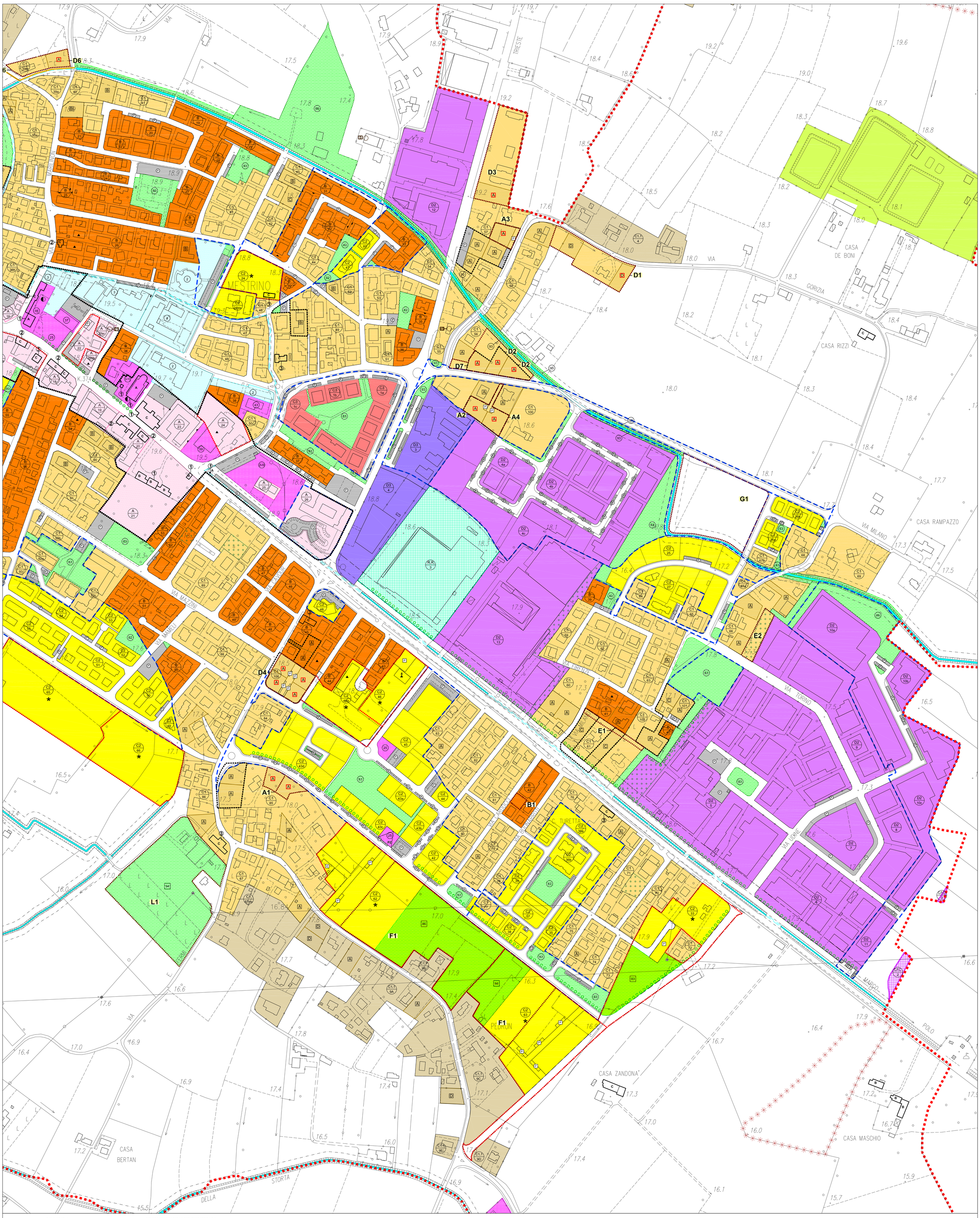
ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - Stazioni di rifornimento e servizio

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 - Aree per il gioco dei bambini
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
93 - Verde di arredo urbano
94 - Polo sportivo ippoterapico

F4 - AREE A PARCHEGGIO

95 - Aree a parcheggio
PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99



LEGENDA

- Individuazione variante
- N1— Tipo variante e numerazione nelle zone significative

ELENCO VARIANTI PUNTUALI

Tipo A - Nuovi lotti liberi inedificati

A1 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/85
A2 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/100
A3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/57
A4 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/100

Tipo B - Stralcio lotti liberi inedificati

B1 - Stralcio n.1 lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. B/42

Tipo C - Nuove Z.T.O. C1

C1 - Da Z.T.O. D3/2 a Z.T.O. C1/103
C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1

Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi inedificati

D1 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/58
D2 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/56
D3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/57
D4 - n.4 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/106
D5 - n.2 nuovi lotti liberi inedificati tipo A in Z.T.O. C1/104
D6 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/39b
D7 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/56

Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1

E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61
E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato

Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2

F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2 PER/62 - C2 PER/63 - parco urbano

Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E

G1 - Da area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricola

Tipo L - Individuazione nuovo polo sportivo ippoterapico

L1 - Da Z.T.O. E - agricola a Z.T.O. F3 polo sportivo ippoterapico