

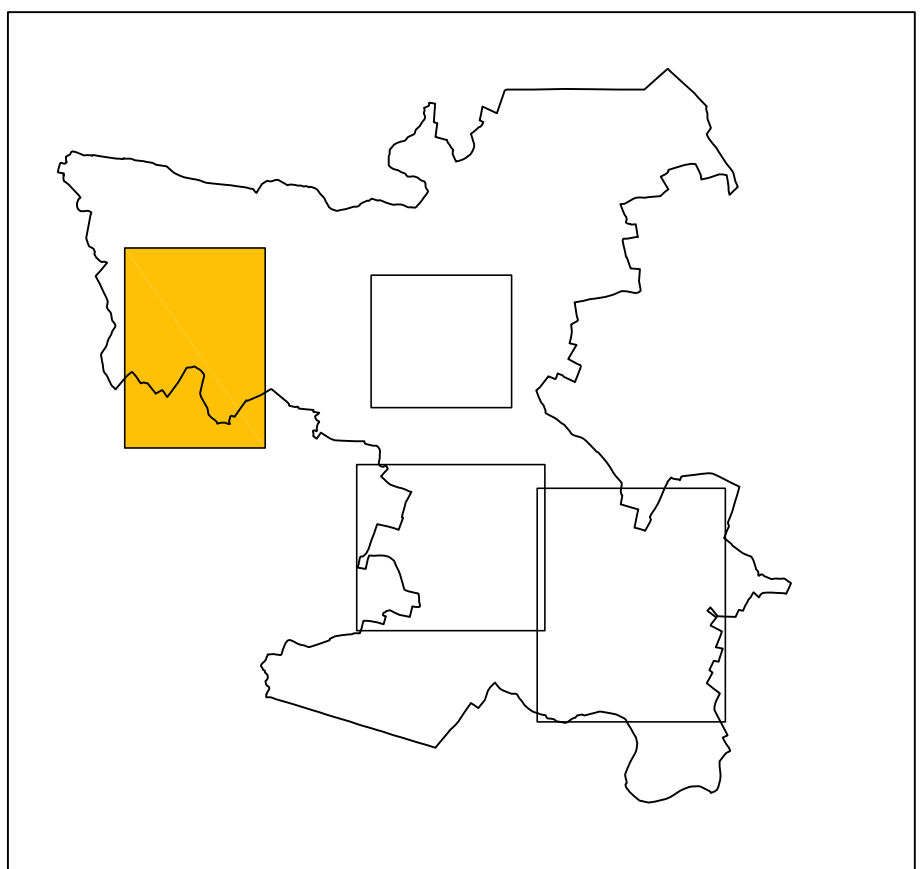
COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.I.  
Variante n° 3

Tavola 13 3 1 Scala 1:2.000

# ARLESEGA

CON INDIVIDUAZIONE VARIANTI



Sindaco  
Sra. Maria Valerio PEDRON  
Assessore all'Urbanistica  
Arch. Adriano MENGATO  
Progettista  
Arch. Giuseppe CARPICHIN

marzo 2013

- Elaborato aggiornato e approvato:
- 0 - Variante Generale adottata con deliberazione C.C. n° 40 del 09 luglio 1998 approvata con deliberazione G.R.V. n° 400 del 7 dicembre 1998
  - 1 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 14 del 18 aprile 2002 approvata con deliberazione G.R.V. n° 102 del 30 maggio 2002
  - 2 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 12 del 28 marzo 2003 approvata con deliberazione G.R.V. n° 147 del 19 maggio 2003
  - 3 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 1 del 25 gennaio 2004 approvata con deliberazione G.R.V. n° 10 del 18 febbraio 2004
  - 4 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 5 del 2 febbraio 2005 approvata con deliberazione G.R.V. n° 100 del 12 febbraio 2005
  - 5 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 24 febbraio 2006 approvata con deliberazione G.R.V. n° 208 del 28 febbraio 2006
  - 6 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 1 del 23 febbraio 2007 approvata con deliberazione G.R.V. n° 274 del 20 giugno 2007
  - 7 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 1 del 27 settembre 2007 approvata con deliberazione G.R.V. n° 282 del 27 settembre 2007
  - 8 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione G.R.V. n° 438 del 27 febbraio 2009
  - 9 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione G.R.V. n° 438 del 27 febbraio 2009
  - 10 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 13 del 30 aprile 2009 approvata con deliberazione G.R.V. n° 438 del 27 febbraio 2009
  - 11 - Variante (1° comma) adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 20 luglio 2012

Elaborato: 13.3.1  
Scala: 1:2.000

## ARLESEGA

LEGENDA N.T.O.

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

**GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**

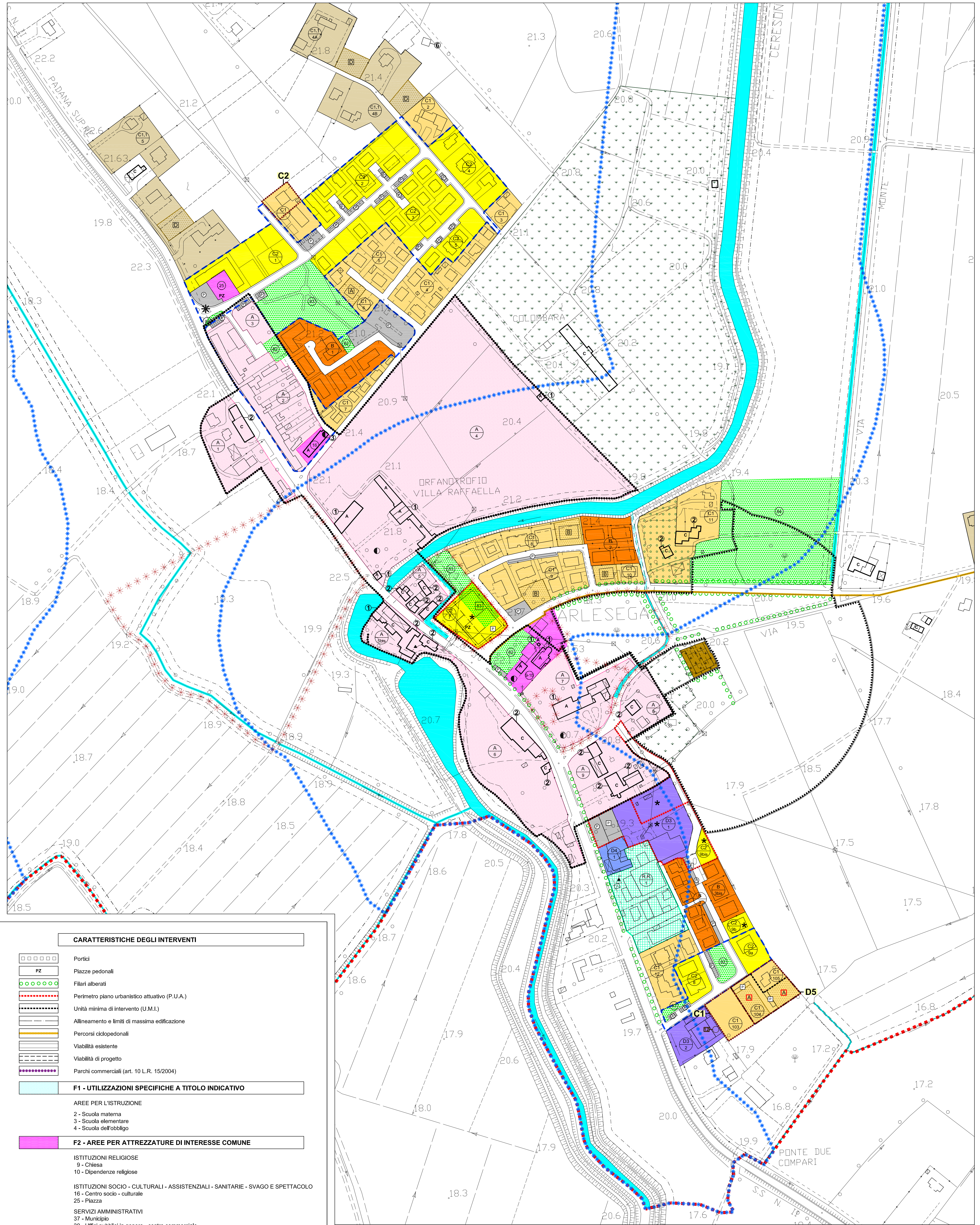
- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Lotti tipo C
- Lotti tipo D (mc 500)
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici e elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- F1 - Aree per Istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- F4 - Aree per parcheggi
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

**FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**

- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

- Tutti gli interventi
- Ristrutturazione globale TIPO C
- Restaurom e risanamento conservativo
- Demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione edifici TIPO A
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione edilizia TIPO B
- Ristrutturazione urbanistica
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare ampiezzabili ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/98 e della variante n° 3 al P.I.
- Attività esistenti da trasferire



**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- Portici
- Piazze pedonali
- Filari alberati
- Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
- Unità minima di intervento (U.M.I.)
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi ciclopedonali
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

**F1 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**

**AREE PER L'ISTRUZIONE**

- 2 - Scuola materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo

**F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

**ISTITUZIONI RELIGIOSE**

- 9 - Chiesa
- 10 - Dipendenze religiose

**ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO**

- 16 - Centro socio - culturale
- 25 - Piazza

**SERVIZI AMMINISTRATIVI**

- 37 - Municipio
- 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
- 43 - Carabinieri

**SERVIZI TECNOLOGICI**

- 67 - Impianti depuratore

**ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO**

- 73 - Stazioni di rifornimento e servizio

**F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**

- 82 - Aree per il gioco dei bambini
- 93 - Giardino pubblico
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 93 - Verde di arredo urbano
- 94 - Polo sportivo ippoterapico

**F4 - AREE A PARCHEGGIO**

- 95 - Aree a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

**LEGENDA**

- Individuazione variante
- N1 - Tipo variante e numerazione nelle zone significative

**ELENCO VARIANTI PUNTUALI**

**Tipo A - Nuovi lotti liberi indefiniti**

- A1 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/85
- A2 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100
- A3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57
- A4 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/100

**Tipo B - Stralcio lotti liberi indefiniti**

- B1 - Stralcio n.1 lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. B/42

**Tipo C - Nuove Z.T.O. C1**

- C1 - Da Z.T.O. D3/2 a Z.T.O. C1/103
- C2 - Da ambito agricolo a Z.T.O. C1/1

**Tipo D - Nuove Z.T.O. C1 con nuovi lotti liberi indefiniti**

- D1 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo D in Z.T.O. C1/58
- D2 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/56
- D3 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/57
- D4 - n.4 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/105
- D5 - n.2 nuovi lotti liberi indefiniti tipo A in Z.T.O. C1/104
- D6 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/93b
- D7 - n.1 nuovo lotto libero indefinito tipo A in Z.T.O. C1/56

**Tipo E - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1**

- E1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/61
- E2 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C1/66 - verde privato

**Tipo F - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2**

- F1 - Da Z.T.O. F3 a Z.T.O. C2 PER/62 - C2 PER/63 - parco urbano

**Tipo G - Da aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E**

- G1 - Da area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato a Z.T.O. E agricola

**Tipo L - Individuazione nuovo polo sportivo ippoterapico**

- L1 - Da Z.T.O. E - agricola a Z.T.O. F3 polo sportivo ippoterapico