



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO
TAV. 13.3.3
scala 1:2.000

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
MESTRINO OVEST
ZONIZZAZIONE



COMUNE DI MESTRINO
Sindaco
Marco Agostini
Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Sparacio
Responsabile Urbanistica
Edilizia Privata
arch. Giampietro Marchi

PROGETTAZIONE "MRM PLUS"
Dott. Pian. Michele Miotello (coordinatore)
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE
D.C.C. N. 17/21 DEL 18.05.2021
APPROVAZIONE
D.C.C. N. 18/22 DEL 30.06.2022

Elaborato 13.3.3

Scala 1:2.000

MESTRINO - OVEST

LEGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- Confine comunale
 - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1990)
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Z.T.O. D1 - industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER - industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 - commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER - commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 - turistico - ricettive
 - Z.T.O. D5 - strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico ricettive
 - Z.T.O. D6 - polifunzionali di completamento
 - Z.T.O. D7 PER - produttive - commerciali - direzionali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

L denominazione zona
N riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Lotti tipo C
- Lotti tipo D (mc 500)
- Edifici ed elementi di interesse storico ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Edifici e/o ambiti incongrui
- Scheda Norma
- riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva
- FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523 e del R.D. 08/05/1904 n. 368
- Ambito per invaso di laminazione
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Tutti gli interventi
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare (A, B, C, D)
- Attività esistenti da trasferire
- 1 - Restauro e risanamento conservativo
2 - Ristrutturazione edifici TIPO A
3 - Ristrutturazione edifici TIPO B
4 - Ristrutturazione globale TIPO C
5 - Demolizione e ricostruzione
6 - Demolizione senza ricostruzione
7 - Ristrutturazione urbanistica

- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Portici
 - Piazze pedonali
 - Filari alberati
 - Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
 - Unità minima di intervento (U.M.I.)
 - Allineamento e limiti di massima edificazione
 - Percorsi ciclopedonali
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Parchi commerciali (L.R. 50/2012)
- UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TIPOLO INDICATIVO**
- F1 - Aree per l'istruzione
2 - Scuola materna
3 - Scuola elementare
4 - Scuola dell'obbligo
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
9 - Chiese
10 - Dipendenze religiose
Istituzioni socio - culturale - altro
16 - Centro socio-culturale
25 - Piazza
- Servizi amministrativi
37 - Municipio
39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
43 - Carabinieri
- F3 - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
82 - Aree per il gioco dei bambini
83 - Giardino pubblico
84 - Impianti sportivi di base
85 - Impianti sportivi agonistici
86 - Parco urbano
93 - Verde di arredo urbano
94 - polo sportivo ippoterapico
- F4 - Aree a parcheggio
95 - Aree a parcheggio
- Servizi tecnologici
67 - Impianti depuratore
Attrezzature di interscambio
75 - Stazioni di rifornimento e servizio
- PRESCRIZIONE D.G.R.V. n. 4360 del 7.12.99

