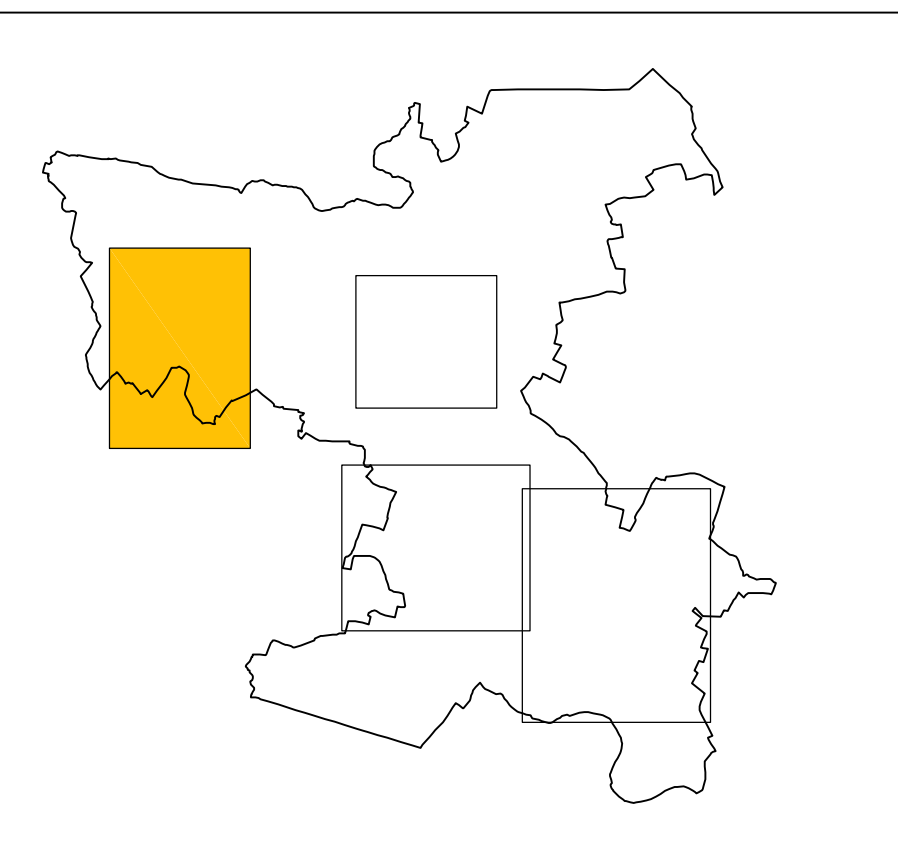


COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n. 6

Tavola 13 3 1 Scala 1:2.000

ARLESEGA



Studio:
Ing. Mario VAIRO PERIN
Assessor all'Urbanistica:
Arch. Antonio MENGATO
Progettista:
Arch. Giuseppe CAPOCCHI

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012
ratificato con deliberazione G.R.V. n° 164 del 29 giugno 2012 (D.U.R. n° 58 del 13 luglio 2012)
Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Var. n° 1 adottata con delib. C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
Var. n° 2 adottata con delib. C.C. n° 50 del 20 dicembre 2012
Var. n° 3 adottata con delib. C.C. n° 11 del 11 aprile 2013
Var. n° 4 adottata con delib. C.C. n° 5 del 4 marzo 2014
Var. n° 5 adottata con delib. C.C. n° 15 del 20 giugno 2014
Var. n° 6 adottata con delib. C.C. n° 42 del 15 dicembre 2015
approvata con delib. C.C. n° 24 del 24 maggio 2016

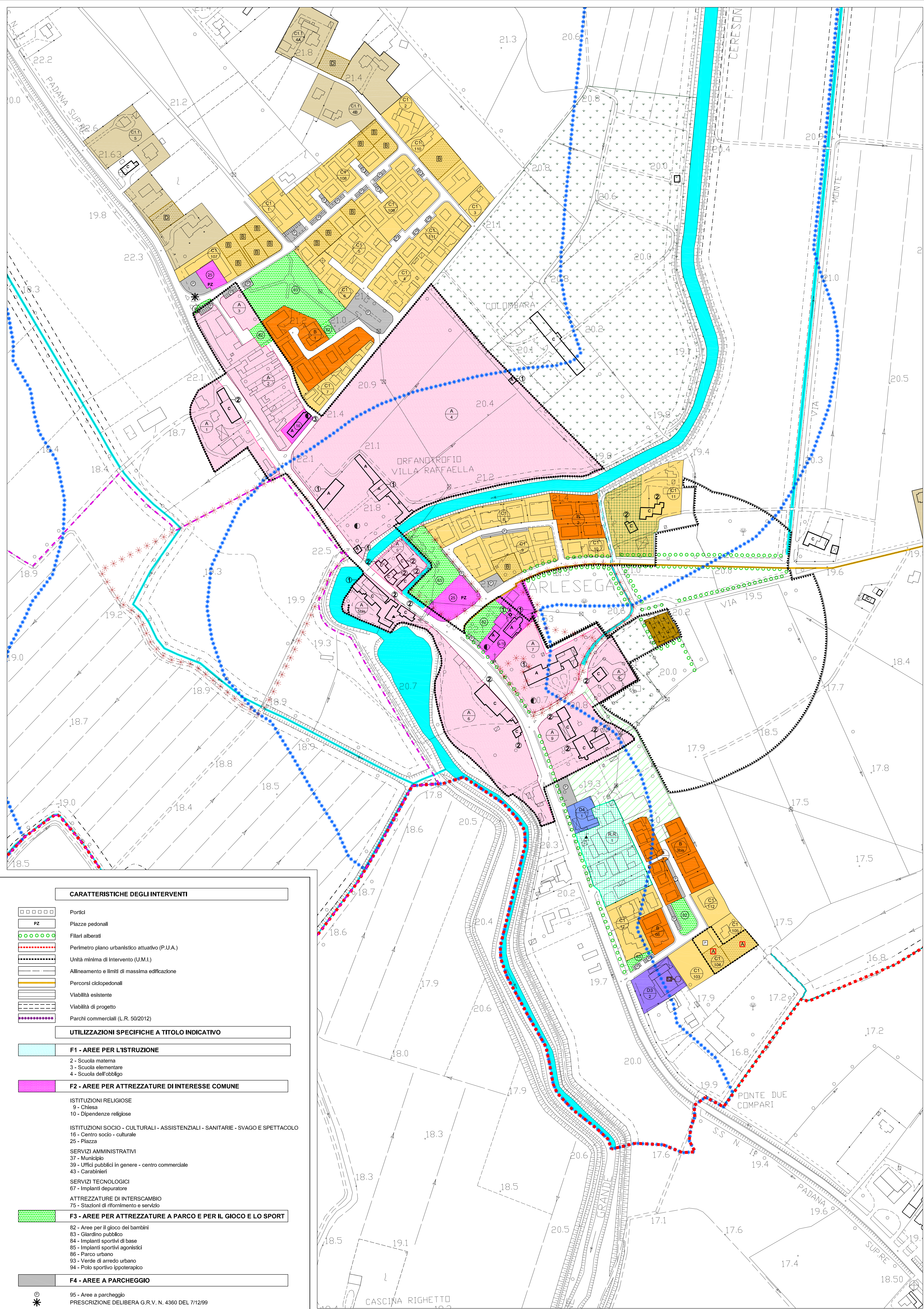
gennaio 2018

Elaborato:
13.3.1
Scala:
1:2.000

ARLESEGA

LEGENDA N.T.O.

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
 - Confine comunale
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
 - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
 - Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 turistico - ricettive
 - Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
 - Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
 - Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
 - Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
 - Lotti tipo A (mc 800)
 - Lotti tipo B
 - Lotti tipo C
 - Lotti tipo D (mc 500)
 - Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
 - Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
 - F1 - Aree per l'istruzione
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - F4 - Aree per parcheggi
 - Aree a verde privato per la pesca sportiva
 - Aree a verde agricolo perurbano
 - denominazione zona
 - referimento progressivo
 - referimento a tipo di attrezzatura esistente
 - referimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)
- FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
 - Aree di rispetto cimiteriale
 - Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
 - Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)
 - Aree per servizi cimiteriali
 - Aree a verde privato - parchi e giardini
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
 - Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
 - Ambito per invaso di laminazione
 - Aree di pregio ambientale paesistico
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
 - Tutti gli interventi
 - Restaurato e risanamento conservativo
 - Ristrutturazione edifici TIPO A
 - Ristrutturazione edilizia TIPO B
 - Categoria di intervento (A, B, C, D)
 - Ristrutturazione globale TIPO C
 - Demolizione e ricostruzione
 - Demolizione senza ricostruzione
 - Ristrutturazione urbanistica
 - Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/98
 - Attività esistente da trasferire



CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
- Piazze pedonali
- Filari alberati
- Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
- Unità minima di intervento (U.M.I.)
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi ciclopedonali
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (L.R. 50/2012)

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE**
 - 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
 - ISTITUZIONI RELIGIOSE
 - 9 - Chiesa
 - 10 - Dipendenze religiose
 - ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
 - 16 - Centro socio - culturale
 - 25 - Piazza
 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
 - 37 - Municipio
 - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
 - 43 - Carabinieri
 - SERVIZI TECNOLOGICI
 - 67 - Impianti depurazione
 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
 - 75 - Stazioni di rifornimento e servizio
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
 - 82 - Aree per il gioco dei bambini
 - 83 - Giardino pubblico
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
 - 93 - Verde di arredo urbano
 - 94 - Polo sportivo ippoterapico
- F4 - AREE A PARCHEGGIO**
 - 95 - Aree a parcheggio
- PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99