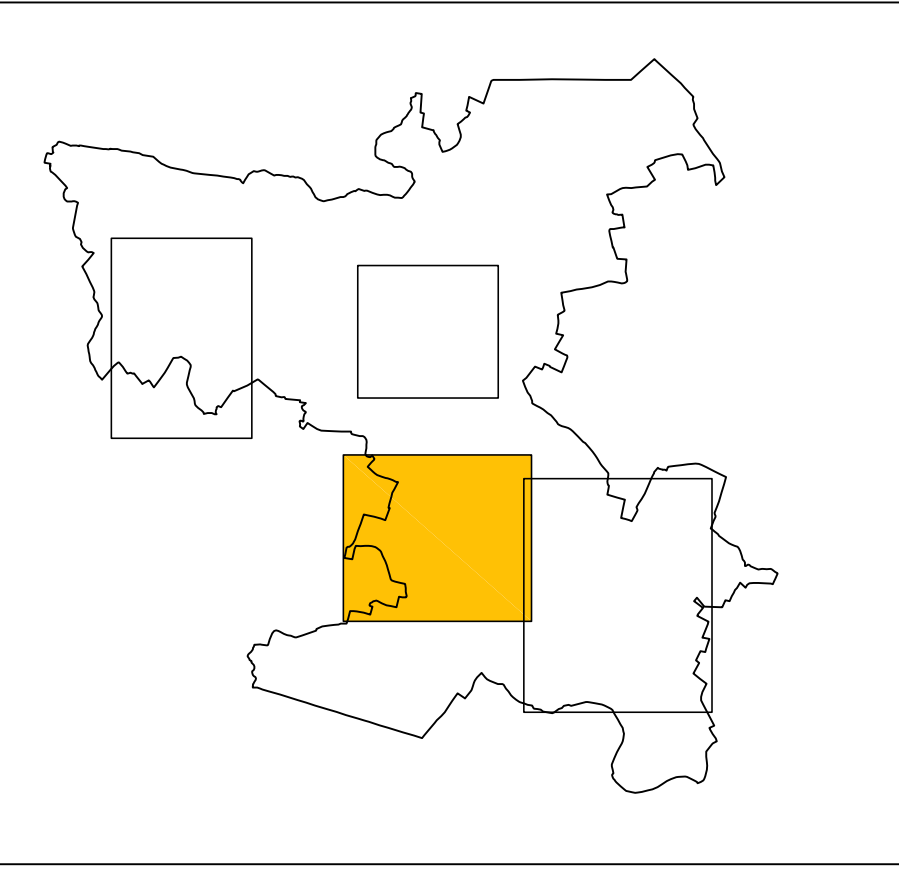


COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 2

Tavola 13 3 1
Scala 1:2.000

MESTRINO - OVEST



Studio:
Arch. Marco VIGORELLI

Intervento all'Urbanistica:
Arch. Antonio MENTATO

Progetto:
Arch. Giuseppe CAPRICCI

aprile 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore e seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012
ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (BUR n° 55 del 13 luglio 2012)

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n° 1 approvata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
Variante n° 2 approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 28 settembre 2012
Variante n° 3 approvata con deliberazione C.C. n° 50 del 28 dicembre 2012
Variante n° 4 approvata con deliberazione C.C. n° 50 del 28 dicembre 2012
Variante n° 5 approvata con deliberazione C.C. n° 10 del 11 aprile 2013

Elaborato 13.3.1
Scala 1:2.000
MESTRINO - OVEST
N.T.O.

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Z.T.O. A
- Z.T.O. B
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C1.1
- Z.T.O. C2
- Z.T.O. C2 PER
- Z.T.O. C3
- Z.T.O. D1 industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D1 PER industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D2 artigianale - commerciale
- Z.T.O. D3 commerciale - residenziale
- Z.T.O. D3 PER commerciale - residenziale
- Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perseguita
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

denominazione zona
riferimento progressivo

Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Perimetro strumenti attuativi vigenti (SUA VIG.)

Lotti tipo A (mc 800) Lotti tipo C

Lotti tipo B Lotti tipo D (mc 500)

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana

Aree per parcheggi

Aree per attrezzature

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

riferimento a tipo di attrezzatura esistente
riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)

FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

Aree di rispetto cimiteriale

Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)

Aree per servizi cimiteriali

Aree a verde privato

Aree di pregio ambientale paesistico

Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale

Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 2207/1904 n° 523 e del R.D. 0802/1904 n° 368

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

Tutti gli interventi

Ristrutturazione parziale tipo "B"

Restauri filologici

Ristrutturazione globale

Restauro conservativo

Demolizione e ricostruzione

Restauro propositivo

Demolizione senza ricostruzione

Ristrutturazione parziale tipo "A"

Ristrutturazione urbanistica

Attività esistenti da confermare ampliate ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/98

Attività esistente da trasferire

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Puntici

Piazze pedonali

Filari alberati

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.)

Unità minima di intervento

Allineamento e limiti di massima edificazione

Percorsi pedonali - ciclabili

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

AREE PER L'ISTRUZIONE

- 2 - Scuola materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE

- 9 - Chiesa
- 10 - Dipendenza religiosa

ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO

- 16 - Centro socio - culturale
- 25 - Piazza

SERVIZI AMMINISTRATIVI

- 37 - Municipio
- 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
- 43 - Carabinieri

SERVIZI TECNOLOGICI

- 67 - Impianti depuratore

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

- 75 - Stazioni di rifornimento e servizio

AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

- 82 - Aree per il gioco dei bambini
- 83 - Giardino pubblico
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 93 - Verde di arredo urbano

AREE A PARCHEGGIO

- 95 - Aree a parcheggio

PRESCRIZIONE DEL G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

