



**DELIBERA 33 DEL 15/05/2020**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "EX CONSORZIO" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - DIREZIONALE - COMMERCIALE IN MESTRINO CAPOLUOGO.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore **9.10**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	AGOSTINI MARCO	SINDACO	X	
2	FIORINDO MARIO	VICE SINDACO	X	
3	TOMBOLATO GIOVANNI	ASSESSORE	X	
4	SARASIN ROBERTA	ASSESSORE	X	
5	ALBANESE SALVATRICE	ASSESSORE	X	
6	PIAZZA ALBERTO	ASSESSORE	X	
			6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Sparacio Giuseppe.

Il Sig. Agostini Marco nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, passando alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "EX CONSORZIO" A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - DIREZIONALE - COMMERCIALE IN MESTRINO CAPOLUOGO.**

**PREMESSO CHE:**

Le ditte BIFIN Srl e Microfilm Sistemi Spa hanno presentato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) con destinazione residenziale – commerciale – direzionale denominato “Ex Consorzio”, inerente l’area classificate dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come “Zona territoriale omogenea A/24 Capoluogo” sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti telematici (SUAP) di questo Comune in data 09.10.2019 e protocollato al n°12082 del 10.10.2019 e successive integrazioni, strumento urbanistico redatto da arch. Danilo Turato che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Documentazione proprietà;

Documentazione fotografica;

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

Computo metrico estimativo opere extra ambito;

Norme particolari di attuazione;

Capitolato speciale di appalto;

Relazione idraulica;

Distinta superfici volume;

Prontuario per la mitigazione ambientale;

Analisi geologica;

Elaborati grafici:

Tav. 1 Inquadramento territoriale

Tav. 2 Rilievo dello stato di fatto

Tav. 3 Stato di fatto: reti tecnologiche

Tav. 4 Planimetria di progetto

Tav. 5 Calcoli planovolumetrici

Tav. 6 Morfologia aree pubbliche

Tav. 7 Planimetria aree da cedere e/o vincolate ad uso pubblico

Tav. 8 Schema Reti fognature bianche e nere

Tav. 9 Schema Rete illuminazione pubblica

Tav. 10 Schema Rete acquedotto e gas

Tav. 11 Schema Rete telefonica e rete elettrica

Tav. 12 Segnaletica stradale

Tav. 13 Mitigazioni/plusElaborati grafici con previsioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive edifici:

Tav. 14 Edificio 1\_Piante di progetto

Tav. 15 Edificio 1\_Sezioni, prospetti render di progetto

Tav. 16 Edificio 1a\_Piante di progetto

Tav. 17 Edificio 1a\_Sezioni, prospetti render di progetto

Tav. 18 Edificio 1\_Piante di progetto

Tav. 19 Edificio 1\_Sezioni, prospetti render di progetto

tale P.U.A. risulta:

presentato, per quanto desumibile dalla documentazione di proprietà depositata in sede di istanza, ai sensi dell’art. 20 comma 6 L.R. 27.04.2004 n°11 e s.m.i., dal 100% del valore degli immobili ricompresi nell’ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque dal 100% delle aree inserite nell'ambito medesimo ambito secondo il PI vigente;

redatto in conformità alle puntuali previsioni urbanistiche riportate nel P.A.T. approvato con conferenza di servizi del 4 aprile 2012, e nella variante parziale al P.I. n°6 approvata con delibera Consiliare n°29 del 16.07.2018;

ex Delibera di Giunta Regionale n.1713 del 3 ottobre 2013 di presa d'atto delle linee di indirizzo applicative della Vas, parere n. 73 del 2 luglio 2013, è escluso dall'assoggettamento alla verifica VAS n quanto ricade nei casi di esclusione del suddetto parere, per la sua limitata estensione territoriale ed essendo già stata valutata la previsione in sede di approvazione del PAT nonché ex L.R. 29/2019, tale assoggettamento non è ammissibile sia per l'assenza della relativa DGRV applicativa (art.2 c.3 LR 29/2019) nonché per la non prevalenza residenziale delle destinazioni dei fabbricati previsti nel medesimo P.U.A;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 12 luglio 2019 il Comune di Mestrino ha approvato la proposta di accordo pubblico privato, presentata dalla ditta Bifin s.r.l e Microfilm Sistemi S.p.a., ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 e s.m.i. già recepita nella variante al P.I. n.6 approvata con deliberazione n. 29 del 16 giugno 2018;

sono stati ottenuti i seguenti pareri – nulla osta:

Consorzio di Bonifica Brenta (valutazione di compatibilità idraulica) prot 4325 del 21.04.2020;

Infrastrutture DG Spa - favorevole 22.11.2019 n°13725;

Etra Spa (fognatura bianca – nera ed acquedotto) Suap 29.01.2020;

Rete Elettrica nazionale Spa – Suap 24.01.2020;

Rete dati (TIM) – favorevole – Suap 19.12.2019;

ATTESO CHE:

- il piano succitato è stato adottato, ex art.20 LR 11/2004, dalla Giunta Comunale con deliberazione n°167 del 16.12.2019;
- lo stesso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 28.12.2019 al 28.02.2020;
- durante il periodo di cui art.20 LR 11/2004 e s.m.i. (20 giorni dal termine di pubblicazione) non sono state depositate osservazioni;

VISTO l'art.20 L.R. 11/2004 e l'art. 5, comma 13, del D.L. n. 70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta spese a carico dell'Ente;

Acquisito il parere di cui art.49 comma 1 Dlgs.267/2000 e successive modificazioni

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi espressi nelle premesse, il Piano Urbanistico Attuativo con destinazione residenziale – commerciale – direzionale denominato “Ex Consorzio”, inerente l'area classificata dal Piano Interventi (P.I.) vigente del Comune di Mestrino come “Zona territoriale omogenea A/24 Capoluogo” sottoposta ad obbligo di piano urbanistico attuativo, acquisito agli atti telematici (SUAP) di questo Comune in data 09.10.2019 e protocollato al n°12082 del 10.10.2019 e successive integrazioni, strumento urbanistico redatto da arch. Danilo Turato che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnica illustrativa;

Documentazione proprietà;

Documentazione fotografica;

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;

Computo metrico estimativo opere extra ambito;

Norme particolari di attuazione;

Capitolato speciale di appalto;  
Relazione idraulica;  
Distinta superfici volume;  
Prontuario per la mitigazione ambientale;  
Analisi geologica;  
Elaborati grafici:  
Tav. 1 Inquadramento territoriale  
Tav. 2 Rilievo dello stato di fatto  
Tav. 3 Stato di fatto: reti tecnologiche  
Tav. 4 Planimetria di progetto  
Tav. 5 Calcoli planovolumetrici  
Tav. 6 Morfologia aree pubbliche  
Tav. 7 Planimetria aree da cedere e/o vincolate ad uso pubblico  
Tav. 8 Schema Reti fognature bianche e nere  
Tav. 9 Schema Rete illuminazione pubblica  
Tav. 10 Schema Rete acquedotto e gas  
Tav. 11 Schema Rete telefonica e rete elettrica  
Tav. 12 Segnaletica stradale  
Tav. 13 Mitigazioni/plusElaborati grafici con previsioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive edifici:  
Tav. 14 Edificio 1\_Piante di progetto  
Tav. 15 Edificio 1\_Sezioni, prospetti render di progetto  
Tav. 16 Edificio 1a\_Piante di progetto  
Tav. 17 Edificio 1a\_Sezioni, prospetti render di progetto  
Tav. 18 Edificio 1\_Piante di progetto  
Tav. 19 Edificio 1\_Sezioni, prospetti render di progetto

2. di precisare che, come da elaborato n°13 Mitigazioni/plusElaborati grafici, il P.U.A. in argomento contiene previsioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive degli edifici di talché, ex art. 23 comma 1 lettera C DPR 380/2001 e s.m.i., sarà possibile procedere, tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia alternativa al Permesso di Costruire, per l'edificazione dei singoli lotti;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Comunale competente, ad avvenuta esecutività della presente Delibera, di eseguire ogni adempimento inerente la procedura amministrativa di detto strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art.20 L.R. 11/2004 e s.m.i., fermo restando l'obbligo, ai fini dell'inizio lavori delle opere di urbanizzazione, dell'ottenimento del parere favorevole dell'ARPAV per progetto di illuminazione pubblica, ad oggi in attesa di integrazione documentale.

## **PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

Ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

Li, 14.05.2020

Il Responsabile dell'Area  
Marchi Giampietro

La suesposta estesa proposta di deliberazione, messa ai voti, viene approvata all'unanimità e resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^ comma del D.Lgs. n° 267/2000, con separata unanime votazione, data l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AGOSTINI MARCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SPARACIO GIUSEPPE

REG. PUBBL. N. \_\_\_\_\_

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15 giorni** consecutivi a partire dal

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
MIOZZO ANTONIO

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

L'oggetto della presente deliberazione è inserito in elenco da comunicarsi ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
MIOZZO ANTONIO

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, trascorsi **10** giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione, è **divenuta esecutiva** in data \_\_\_\_\_

- per decorrenza dei termini** di cui all'art.134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000
- la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000**

Li, \_\_\_\_\_

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
MIOZZO ANTONIO