



REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO  
RF

## VARIANTE N.1 AL P.A.T. REGISTRO FONDIARIO

Disposizioni sul Contenimento del Consumo di Suolo L.R. 14/2017



**COMUNE DI MESTRINO**  
Sindaco  
dott. Marco Agostini

Segretario Comunale  
dott. Giuseppe Sparacio



Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata  
arch. Gianpietro Marchi

PROGETTAZIONE  
"MRM PLUS"  
Dott. Pian. Michele Miotello  
(Coordinatore)  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott. Urb. Sara Malgaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE  
DCC N. 16 DEL 18.05.2021

APPROVAZIONE  
DCC N. 17 DEL 30.06.2022

Ottobre 2020



1. PREMESSA .....	2
2. REGISTRO FONDIARIO .....	3



## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Mestrino (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato “C”) tenuto conto che *“per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell’approvazione del P.I. o sue varianti”*, i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 12 (Pianura centrale veneta - 24 Comuni)
- **quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 32,81**
- valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 19,64 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)
- **superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 19,66 (comprensiva della “S.A.U. in zona non agricola”)**
- **SAT residua** (a seguito varianti al P.I.): **10,29 ha (comprensiva della “S.A.U. in zona non agricola”)**

Il calcolo della “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per il Comune di Mestrino va, comunque, derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi provvederà a recepire tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



**2. REGISTRO FONDIARIO**

Numero intervento	Ditta richiedente	Localizzazione intervento	Estremi catastali (Foglio, mappale)	Zona Insediativa Omogenea riferita al P.I.	Consumo di suolo massimo previsto (mq)	Consumo di suolo residuo (mq)	Note