

REGIONE DEL VENETO
 PROVINCIA DI PADOVA
 COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO
 TAV. A.2.Sud
 scala 1:5.000

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 INTERO TERRITORIALE COMUNALE - SUD**
 INDIVIDUAZIONE AMBITI DI VARIANTE | PI VIGENTE

COMUNE DI MESTRINO
 Sindaco
 Marco Agostini
 Segretario Comunale
 Dott. Giuseppe Sparacio
 Responsabile Urbanistica
 Edilizia Privata
 arch. Giampaolo Marchi

PROGETTAZIONE
 "MMI PLUS"
 Dott. Pian. Michele Mietello
 (coordinatore)
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
 Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto
 Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADDESIONE
 DCC N.37...DEL 18.09.2023
 APPROVAZIONE
 DCC N.28...DEL 30.05.2022

APRILE 2021

LEGENDA

ZONE E - RURALI

- Zone agricole di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola
- Zone agricole
- Aree a verde agricolo periurbano
- Edifici non più funzionali al fondo
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricole
- Categoria di Intervento (A, B, C, D)
- Aree di pregio ambientale paesistico

ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per attrezzature a parco per il gioco e per lo sport
- Aree per parcheggi
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- Aree o fasce di rispetto
 - comerciali
 - ferrovie
 - stradali
 - tecnologiche
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
- Ambito per invaso di laminazione
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Coni visuali
- Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
- Allevamenti intensivi

PIANI ATTUATIVI

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Obbligo piani urbanistici attuativi

VIABILITA'

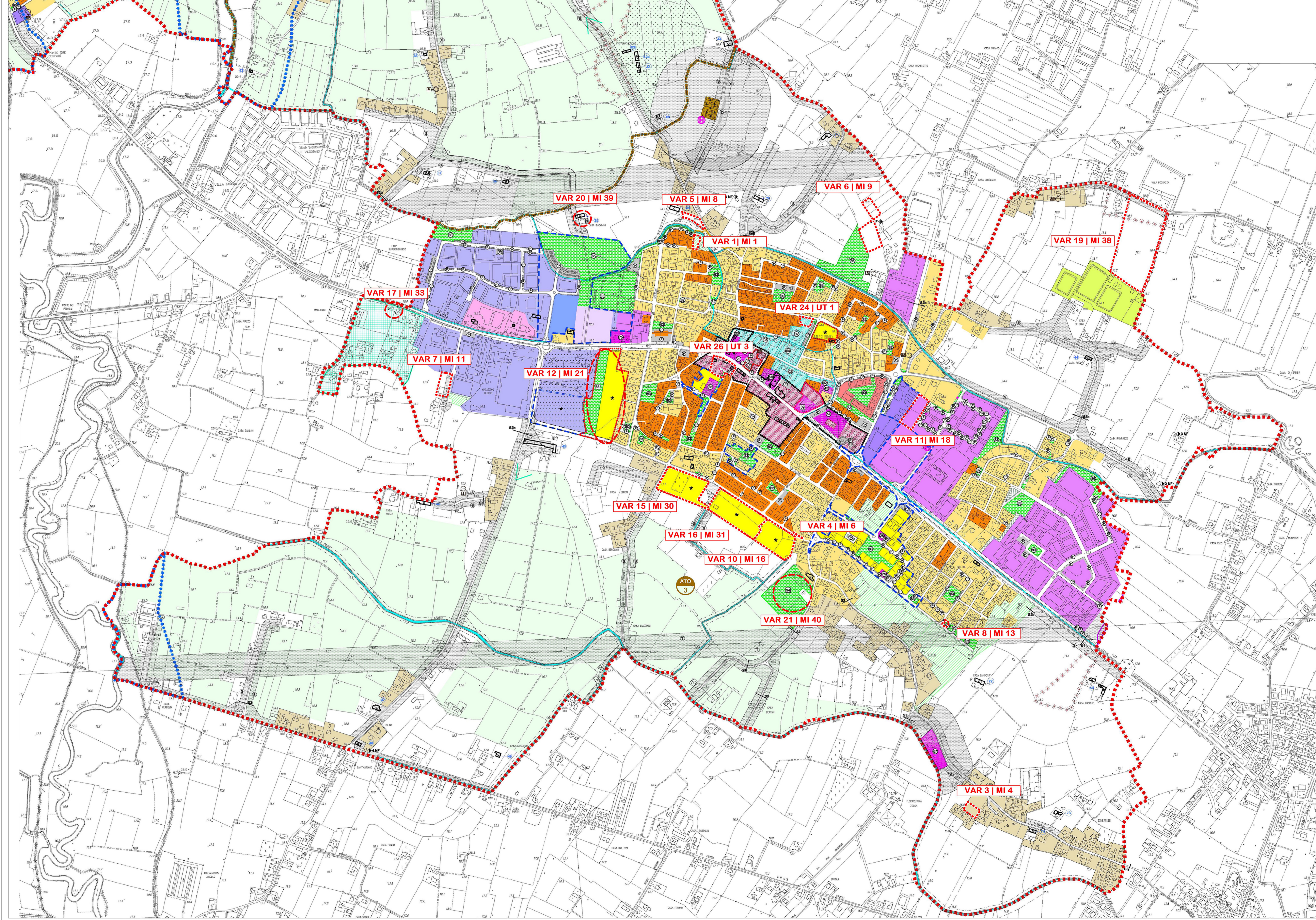
- Esistente
- Di progetto
- Di progetto indicativa
- Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
- Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
- Strada locale
- Percorsi ciclopedonali

AMBITO DI Variante

- VAR n. : numero variante cartografica e/o normativa
- MI n. : numero manifestazione interesse
- UT n. : numero indicazione ufficio tecnico

ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ampliate al sensi della variante al P.R.G. LR. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998



INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

LEGENDA

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 - ARLESEGA
- A.T.O. n°2 - LISSARO
- A.T.O. n°3 - MESTRINO

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

ZONE RESIDENZIALI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale in zona significativa urbana
- Categoria di Intervento (A, B, C, D)

ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ampliate al sensi della variante al P.R.G. LR. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998