COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 5

Elaborato			Scala
13	b	-	1:5.000

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte nord)

a

b

Sindaco
dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore Urbanistica
arch. Antonio MENGATO

Progettista variante
arch. Giuseppe CAPPACHIN

Valutazione di Compatibilità Idraulica
ing. Michele FERRARI

DIG. MICHELE FERRARI
Via Alvisa 30 35020 Padova (PD)
email: ing.michele.ferrari@gmail.com - pec: michele.ferrari@ingpec.eu

28 settembre 2015

Elaborato	
13b	Rete idrografica - Rischio idraulico - Individuazione varianti (parte nord)
Scala 1:5.000	

LEGENDA

Confine comunale

Limite competenza Consorzi di Bonifica

Corsi d'acqua principali suddivisi per ente gestore

Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova (ex Genio Civile)

Consorzio di Bonifica Brenta (comprensorio n° 5 L.R. 12/2009)

Rete demaniale minore

Fasce

150 m - vincolo paesaggistico-ambientale (art. 142 lettera c) D.Lgs. n°42/2004)

100 m - zona di tutela (art. 41 lettera g) L.R. 11/2004)

10 m - fascia di inedificabilità (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

4 m - fascia di servitù idraulica (art. 96 R.D. 25.7.1904 n° 523 e art. 133 R.D. 8.5.1904 n° 368)

Aree idraulicamente critiche

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I. (aggiornate al decr. segr. n° 46/2014) Area fluviale (F)

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I. (aggiornate al decr. segr. n° 46/2014) Area a moderata pericolosità (Pi)

Aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I. (aggiornate al decr. segr. n° 46/2014) Area a media pericolosità (Pz)

Aree esondabili o a ristagno idrico [fonte: P.A.T.]

Elementi idro-geologici rilevanti

Aree non idonee all'edificazione [fonte: P.A.T.]

Permeabilità media [fonte: P.A.T.]

Soggiacenza media 0-1 m dal piano campagna [fonte: P.A.T.]

Criticità segnalate dal Comune di Mestrino [fonte: V.C.I. 2° var P.I.]

Interventi urbanistici previsti dalla variante al P.I.

Lotto tipo A (800 mc)

Lotto tipo D (500 mc)

Lotto tipo B

Lotto industriale-artigianale-commerciale o artigianale-commerciale

Lotti oggetto di proposta di accordo pubblico-privato il cui permesso di costruire è subordinato alla preventiva sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo nei termini indicati all'art. 6.5 delle N.T. del P.A.T.

Unità Minima di Intervento (U.M.I.)

Aree per parcheggi

Aree a verde privato

Parco commerciale

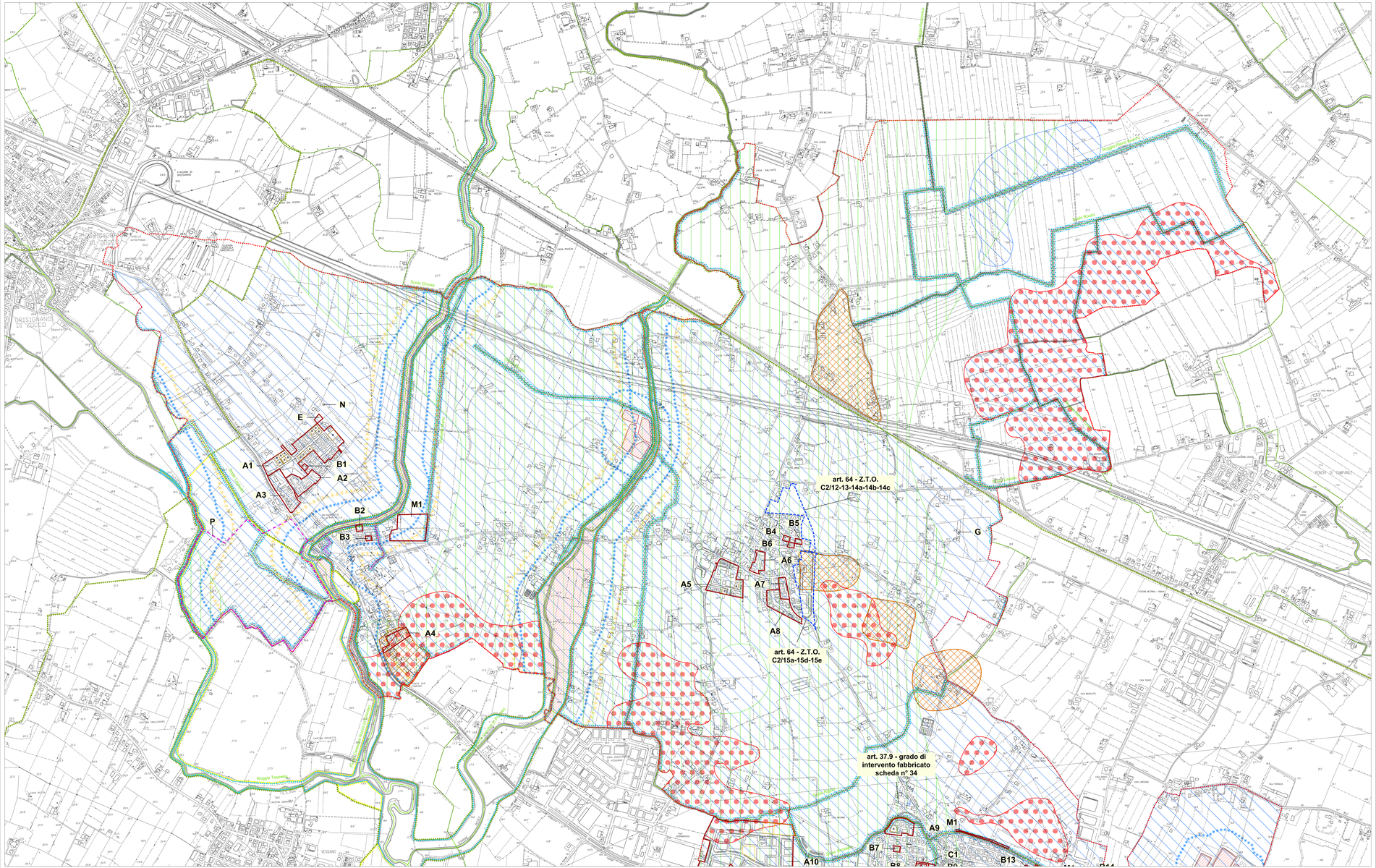
Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti

Perimetro obbligo piano urbanistico attuativo

Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola

Ambito per invaso di laminazione

NORD



ELENCO VARIANTI PUNTUALI

Tipo A - Stralcio perimetro di P.U.A. decaduti in termini di validità e riclassificazione urb. delle Z.T.O.

A1 - stralcio perimetro P.U.A. Nievo e riclassificazione Z.T.O.
A2 - stralcio perimetro P.U.A. Raffaella
A3 - stralcio perimetro P.U.A. Le cesette
A4 - stralcio perimetro P.U.A. Margherita e riclassificazione Z.T.O.
A5 - stralcio perimetro P.U.A. S. Giovanni Battista e riclassificazione Z.T.O.
A6 - stralcio perimetro P.U.A. Ramon e riclassificazione Z.T.O.
A7 - stralcio perimetro P.U.A. Domus e riclassificazione Z.T.O.
A8 - stralcio perimetro P.U.A. Arcobaleno
A9 - stralcio perimetro P.U.A. Fibi e riclassificazione Z.T.O.
A10 - stralcio perimetro P.U.A. Parco artigianale
A11 - stralcio perimetro P.U.A. Al Parco
A12 - stralcio perimetro P.U.A. Malibu e riclassificazione Z.T.O.
A13 - stralcio perimetro P.U.A. Club Azzurra e riclassificazione Z.T.O.
A14 - stralcio perimetro P.U.A. Nuovo Eden e riclassificazione Z.T.O.
A15 - stralcio perimetro P.U.A. Elisabetta
A16 - stralcio perimetro P.U.A. Pettini e riclassificazione Z.T.O.
A17 - stralcio perimetro P.U.A. Aquilaia
A18 - stralcio perimetro P.U.A. Sandolino
A19 - stralcio perimetro P.U.A. Andromeda e riclassificazione Z.T.O.
A20 - stralcio perimetro P.U.A. Fresia e riclassificazione Z.T.O.
A21 - stralcio perimetro P.U.A. Villaggio del Sole
A22 - stralcio perimetro P.U.A. Ilenia e riclassificazione Z.T.O.
A23 - stralcio perimetro P.U.A. Venere e riclassificazione Z.T.O.
A24 - stralcio perimetro P.U.A. produttivo Bapi
A25 - stralcio perimetro P.U.A. Levi e riclassificazione Z.T.O.

Tipo B - Stralcio simbologia "lotto edificabile"

B1 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/6
B2 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/8
B3 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/10
B4 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/20
B5 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/21
B6 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/21
B7 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/32
B8 - Stralcio simbologia lotto "C" in Z.T.O. C1/38
B9 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/39b
B10 - Stralcio simbologia lotto "C" in Z.T.O. C1/34
B11 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/58
B12 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. B/26
B13 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/45
B14 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/57
B15 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/58
B16 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/57
B17 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/57
B18 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/52
B19 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/49
B20 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/90
B21 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/91
B22 - Stralcio simbologia lotto "B" in Z.T.O. C1/90
B23 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. B/58
B24 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/95
B25 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/100
B26 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/100
B27 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. B/45
B28 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. B/45
B29 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/85
B30 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/66
B31 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/65
B32 - Stralcio simbologia lotto "C" in Z.T.O. C1/101
B33 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. B/41
B34 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/101
B35 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/102
B36 - Stralcio simbologia lotto "A" in Z.T.O. C1/76

Tipo C - Stralcio U.M.I.

C1 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/39b e C1/38
C2 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. B/38
C3 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/49
C4 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/37
C5 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. B/45
C6 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/101 e C1/102
C7 - stralcio U.M.I. in Z.T.O. C1/101 e C1/102

Tipo D - Nuovi lotti liberi inedificati

D1 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/69
D2 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/58
D3 - n.1 nuovo lotto libero inedificato tipo A in Z.T.O. C1/89

Tipo E - Stralcio lotto libero inedificato tipo D in Z.T.O. C1/46

Tipo F - Stralcio fascia di rispetto stradale laterale via Milano

Tipo G - Stralcio scheda attività n° 46 - Attività esistente da confermare

Tipo H - Cambio di destinazione urbanistica

H1 - da Z.T.O. F3-83 a Z.T.O. C1/131 con verde privato
H2 - da Z.T.O. F3-81 a Z.T.O. B/83 con verde privato

Tipo I - Riconoscimento parco commerciale esistente e previsione di ampliamento della superficie complessiva di vendita

Tipo L - Aggiornamento cartografia per individuazione nuovi P. di L. approvati o convenzionati

L1 - P. di L. "ex Maritan Borgato"

Tipo M - Riclassificazione aree a servizi non pianificate ai sensi dell'art. 33 L.R. 11/2004

M1 - da Z.T.O. F3 a Z.T.O. E
M2 - da Z.T.O. F3 a verde privato

Tipo N - Stralcio grado di intervento di demolizione

Tipo O - Riclassificazione urbanistica da Z.T.O. C2 a Z.T.O. B/82

Tipo P - Ambito bacino di laminazione

Modifiche alle Norme Tecniche Operative

art. 64 - Z.T.O. C2per/24
art. 64 - Z.T.O. C1/106
art. 64 - Z.T.O. C2/15a-15d-15e
art. 64 - Z.T.O. C2/12-13-14a-14b-14c
art. 64 - agg. volumetrie saturate e piani approvati e convenzionati (vd. tipo A,B,C,D,E,I,I1,L,O)
art. 37.9 - grado di intervento fabbricato scheda n° 34
art. 22.3.1 - indice di edificabilità territoriale (non individuabile graficamente)
art. 8.2 - grado di intervento e **art. 37.8** - gradi di protezione per gli edifici di pregio storico-ambientale (non individuabile graficamente)
art. 38.5 - ambito invaso di laminazione (vd. tipo "P")
art. 45.1 - generalità (non individuabile graficamente)
art. 16 - destinazione d'uso ammesse nelle zone per insediamenti residenziali (non individuabile graficamente)
art. 19.1 - destinazioni d'uso (non individuabile graficamente)