

COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Elaborato

10

b

Scala

varie

SCHEDE FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA



Sindaco

dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica

Arch. Antonio MENGATO

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

novembre 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI

In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012
ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012)

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:

- Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012
- Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 50 del 28 dicembre 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 10 del 11 aprile 2013
- Variante n° 3 adottata con deliberazione C.C. n° 11 del 11 aprile 2013
approvata con deliberazione C.C. n° 51 del 28 novembre 2013

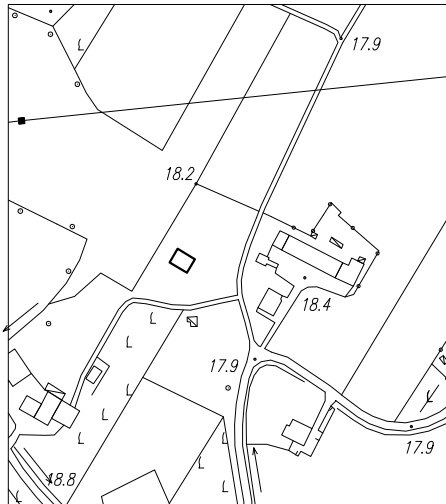
Dati
edificio

DITTA:

Nicetto Guido, Lollo Graziella

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via Carso

Estratto
c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	m ² 13.768
volume massimo residenziale consentito	m ³ 500

Ortofoto



Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE
DI MESTRINO**

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **5**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Nicetto Guido è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 12 Mappali:826-827- 828-527-532 della superficie di mq. 13.768 condotto dal coniuge sig.ra Lollo Graziella.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva di mq. 145,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n° 81/2005 del 7.10.2005 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio al piano primo.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 500.

dovrà essere mantenuta ad uso rurale la superficie residua

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà

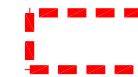


 Limite del fondo di proprietà





LEGENDA



limite del fondo di proprietà

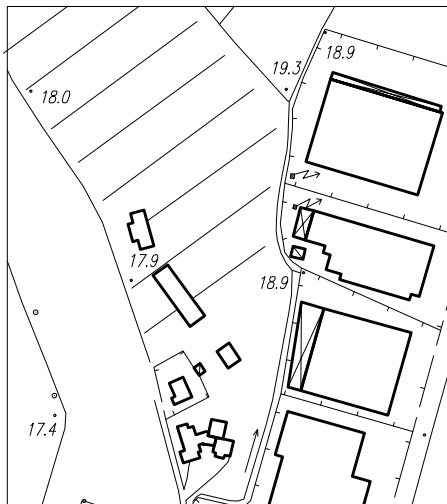


edificio ad uso rurale della superficie lorda di m² 145 per il quale viene ammesso il cambio d'uso in residenza nei limiti di m³ 500

Dati
edificio

DITTA:
Ortile Flavio

RIFERIMENTO EDIFICIO:
via Carso

Estratto
c.t.r.**DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:**

destinazione d'uso: annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà: m² 29.150
volume massimo residenziale
consentito m³ 500

Ortofoto



Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000
scala 1:2000
scala 1:500
scala 1:500

**COMUNE
DI MESTRINO**

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **6**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Ortile Ottorino è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 14 Mappali:363-364-1054 C.E.U. fg.14 mappale 1010 della superficie di mq. 29.150

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda complessiva su due piani di mq. 516,

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n°47 del 26.08.2005 è motivato dalla necessità di poterlo adibire in parte ad uso residenziale ricavando un alloggio al piano primo.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 500.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



Limite del fondo di proprietà



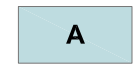
Limite del fondo di proprietà



LEGENDA



limite del fondo di proprietà



A

superficie coperta ad uso rurale m² 516



LEGENDA



limite del fondo di proprietà



edificio ad uso rurale per il quale
viene ammesso il cambio d'uso
in residenza nei limiti di m³ 500

con mantenimento della superficie residua
ad uso rurale

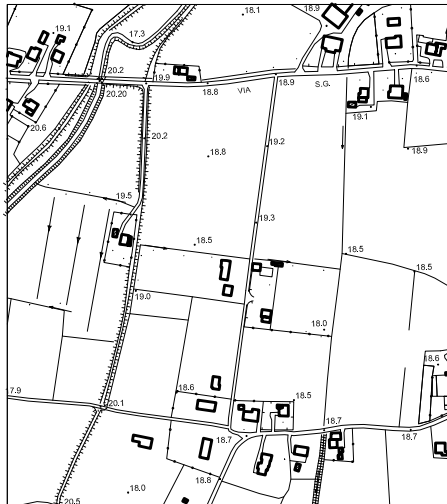
Dati
edificio

DITTA:

Bilato Bruno

RIFERIMENTO EDIFICIO:

via San Giovanni Battista

Estratto
c.t.r.

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso: annesso agricolo
 superficie del fondo di proprietà: m² 6.831
 volume massimo residenziale
 consentito m³ 492

Ortofoto



Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000

scala 1:2000

scala 1:500

scala 1:500

**COMUNE
DI MESTRINO**

PIANO INTERVENTI

Scheda n° **7**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Ortile Ottorino è proprietario del fondo rurale situato in Comune di Mestrino censito al C.T. fg. 10 Mappali:535-524-212 della superficie di mq. 6.831

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo con sovrastante fabbricato rurale del volume di circa mc. 492.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.di C. n°137/00 del 20.11.2011, 117/02 del 9.5.2003, 41/07 del 5.12.2007 è motivato dalla necessità di poterlo adibire ad uso residenziale ricavando un alloggio.

PRESCRIZIONI

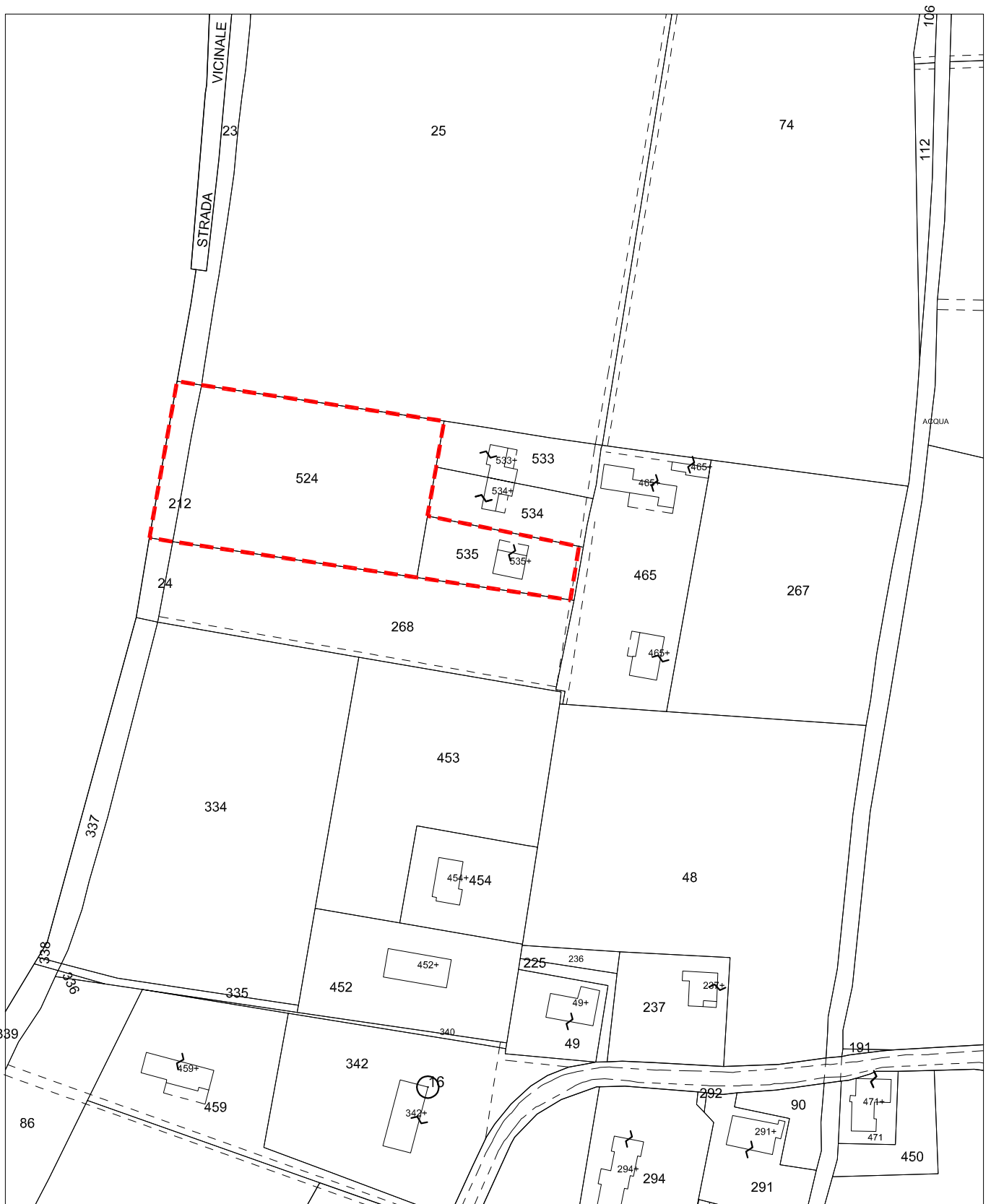
Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 492.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dalle N.T.O. del Piano degli interventi



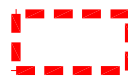
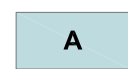
Limite del fondo di proprietà

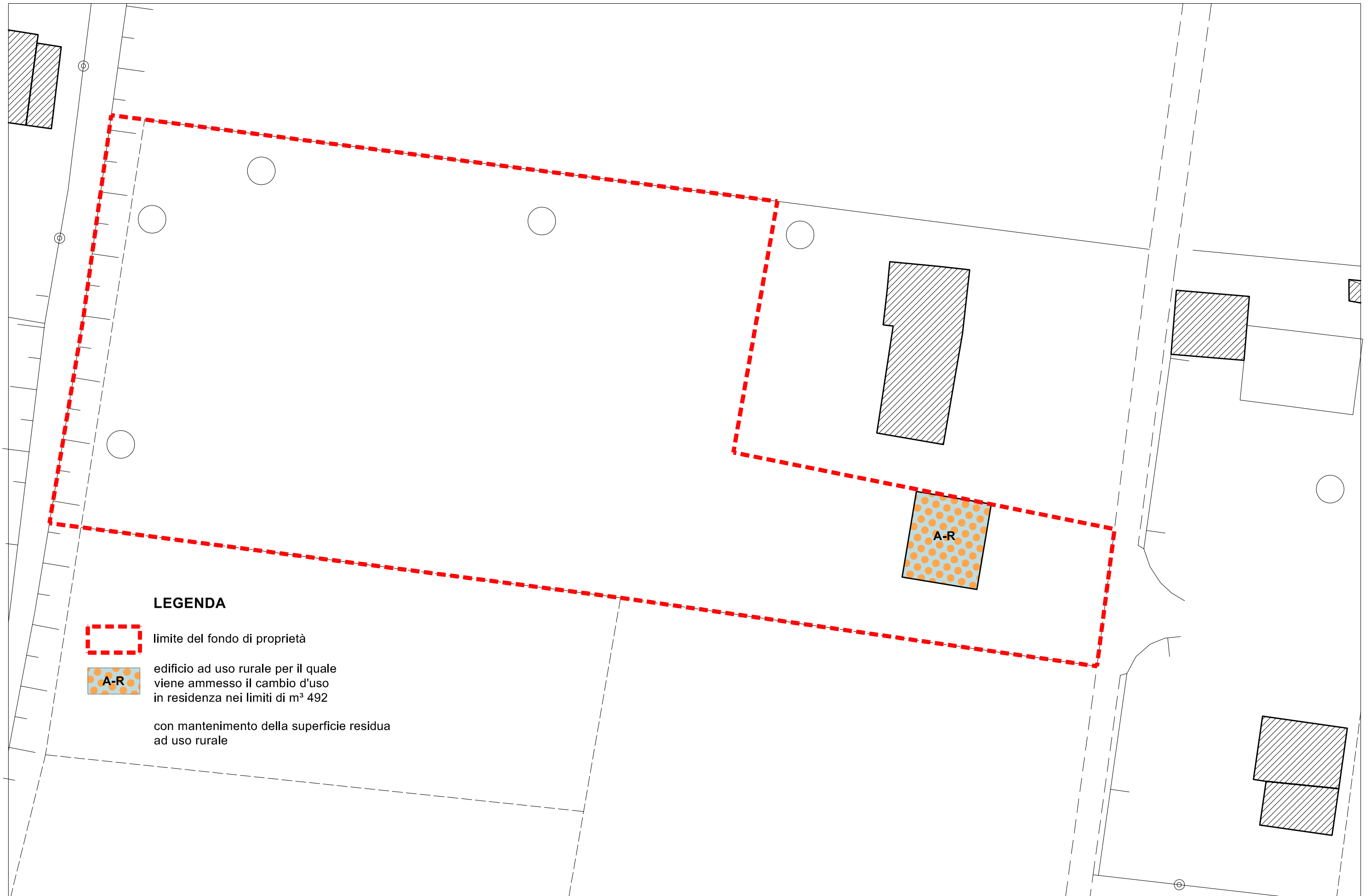


Limite del fondo di proprietà



LEGENDA

-  limite del fondo di proprietà
-  fabbricato rurale dalla superficie utile interna complessiva su due piani di m² 163



LEGENDA



limite del fondo di proprietà



edificio ad uso rurale per il quale
viene ammesso il cambio d'uso
in residenza nei limiti di m³ 492

con mantenimento della superficie residua
ad uso rurale