

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI MESTRINO

VARIANTE N° 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVE / COMMERCIALI IN ZONA IMPROPRIA

Premesso:

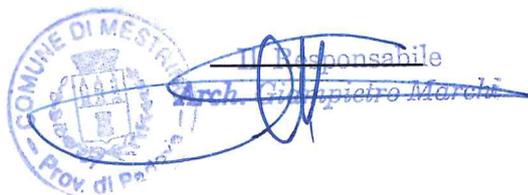
- che con deliberazione n° 10 in data 28.04.2015 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04 del "Documento del Sindaco" relativo alla variante n° 5 al vigente Piano degli Interventi, dando avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione della variante medesima;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 2 lettera i) della L.R. 11/04, la variante n° 5 al P.I. prevede tra le proprie finalità, l'individuazione delle attività produttive e commerciali da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti, nonché quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi e l'utilizzo di eventuali compensazioni di cui rispettivamente agli artt. 36 e 37 della L.R. 11/04, sulla scorta dei seguenti criteri:
 - a) consistenza, tipologia specifica di attività, rumorosità, inquinamento;
 - b) compatibilità con il contesto;
 - c) condizioni di accessibilità ed effetti sul traffico;
 - d) dotazione di opere di urbanizzazione;
- è esclusa, in ogni caso, la possibilità di demolizione e ricostruzione, aumento del numero delle unità immobiliari e l'inserimento di attività diverse rispetto a quelle regolamentate insediate alla data di entrata in vigore del primo P.I.;

SI AVVISA

i proprietari di edifici produttivi/commerciali titolari delle attività ricadenti in zona impropria, oppure ricadenti in zona "D", ma che hanno saturato la potenzialità edificatoria di P.R.C., con caratteristiche coerenti con i criteri evidenziati in premessa, possono presentare all'Amministrazione Comunale entro il **29.05.2015**, motivata richiesta di ampliamento.

Le modalità per la presentazione della richiesta sono riportate nelle "Linee Guida" allegato al presente avviso, quale parte integrante.

Mestrino, __29.04.2015__


Il Responsabile
Arch. Giuseppe Marchi