

COMUNE DI MESTRINO

LEGENDA Z.T.O. F – REP. NORMATIVO

ADOTTATE DEL C.C.28.02.2005 N.11- APPROVATE DGRV 19.12.2006 N.4098

REPERTORIO NORMATIVO				
ATTREZZATURE - SERVIZI ED IMPIANTI DI INTERESSE COMUNE				
DESTINAZIONE		INDICE DI COPERTURA	ALTEZZA MASSIMA	DISTANZA CONFINI
AREE PER L'ISTRUZIONE				
2.1	scuola materna	40%	10,00	5,00
2.2	scuola materna	40%	10,00	5,00
2.3	scuola materna	40%	10,00	5,00
3-1	scuola elementare	40%	10,00	5,00
3-2	scuola elementare	40%	10,00	5,00
3.3	scuola elementare	40%	10,00	5,00
3.4	scuola elementare	40%	10,00	5,00
4.1	scuola dell'obbligo	40%	10,00	5,00
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE				
a - ISTITUZIONI RELIGIOSE				
9-10.1	chiesa - dipendenze religiose	40%	10,00	5,00
9-10.2	chiesa - dipendenze religiose	40%	10,00	5,00
9-10.3	chiesa - dipendenze religiose	40%	10,00	5,00
b - ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE				
16.1	centro socio - culturale	30%	10,00	5,00
16.2	centro socio - culturale	50%	10,00	5,00
25	piazza	-	-	-
c - SERVIZI AMMINISTRATIVI				
37	municipio - biblioteca	ESISTENTE	ESISTENTE	ESISTENTE
39.1	uffici pubblici in genere - centro commerciale	30%	9,50	5,00
39.2	uffici pubblici in genere - centro commerciale	30%	9,50	5,00
43	carabinieri	40%	9,00	5,00
d - SERVIZI TECNOLOGICI				
67	impianto depurazione	30%	10,00	5,00
67.2	ecocentro	50%	10,00	5,00
AREE ATTREZZATURE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT				
82	area gioco dei bambini	-	-	-
83	giardino pubblico	20%	6,00	5,00
84	impianto sportivo di base	20%	12,00	5,00
85	impianto sportivo agonistico	20%	12,00	5,00
86	parco urbano	20%	6,00	5,00
93	verde di arredo urbano	-	-	-
AREE PER PARCHEGGIO				
95	area parcheggio	-	-	-

LEGENDA- REPERTORIO NORMATIVO	
MODI DI INTERVENTO	
DIRETTO	intervento diretto
S.U.A.	strumento urbanistico attuativo (P.D.L.- P.R. - P.P. - P.E.E.P. - P.I.P.)
S.U.A. VIG.	strumento urbanistico attuativo vigente
ALTEZZE	
E	non superiore all'altezza massima degli edifici esistenti limitrofi
TIPOLOGIA EDILIZIA	
U	unifamiliare
B	bifamiliare
L	linea - blocco
S	schiera
T	torre
C	intervento coordinato
PARTICOLARI DESTINAZIONI	
I	industriale
A	artigianale
AS	artigianale di servizio
R	residenziale
C	commerciale
D	direzionale
SP	strutture pubbliche e/o di uso pubblico
RA	ricettive alberghiere
CARATTERI DI INTERVENTO	
L.	lotto libero
P.	portici
Pz.	piazza
P.p.	percorsi pedonali e/o ciclabili
S	siepi, cortine arboree

NOTE PARTICOLARI	
NOTA 1	LA VOLUMETRIA ESPRESSA NEL REPERTORIO NORMATIVO RIFERITA A LOTTI LIBERI INEDIFICATI IN EX PIANI DI LOTTIZZAZIONE RISULTA INDICATIVA E NON DOVRÀ SUPERARE QUELLA PREVISTA DALLA CONVENZIONE STIPULATA.
NOTA 2	LA VOLUMETRIA ESPRESSA NEL REPERTORIO NORMATIVO RIFERITÀ AD AREE COMPRESSE IN PIANI ATTUATIVI VIGENTI RISULTA INDICATIVA E NON DOVRÀ SUPERARE QUELLA PREVISTA DALLA CONVENZIONE STIPULATA.

COMUNE DI MESTRINO

LEGENDA Z.T.O. F – REP. NORMATIVO

ADOTTATE DEL C.C.28.02.2005 N.11- APPROVATE DGRV 19.12.2006 N.4098