

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI MESTRINO

VARIANTE N° 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMULAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO FINALIZZATE ALLA SELEZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI NEI QUALI ATTUARE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

Premesso:

- che con deliberazione n° 10 del 28.04.2015 il Consiglio Comunale ha preso atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 della L.R. 11/04, del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione della variante n° 5 al Piano degli Interventi (P.I.) e dato avvio al procedimento di concertazione, partecipazione e formazione del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, 2° comma della L.R. 11/04;
- che l'art. 6 delle Norme Tecniche del P.A.T. stabilisce che nel caso il P.A.T. preveda più opzioni localizzative, con particolare riguardo agli interventi di nuova urbanizzazione e riqualificazione, il Comune, con appositi avvisi pubblici, invita i proprietari degli immobili, nonché gli operatori economici che abbiano la disponibilità degli immobili per effetto di documentati accordi/procure con i loro proprietari, a trasmettere, ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R. 11/04, proposte di intervento;
- che con pari deliberazione C.C. n°10/2015 sono stati definiti criteri e modalità per la partecipazione concertata dei privati nel processo di formazione del P.I. mediante appositi bandi;
- che il presente bando è finalizzato a raccogliere le proposte di intervento di rilevante interesse pubblico, idonee a soddisfare gli obiettivi contenuti nel "Documento del Sindaco";

tutto ciò premesso,

SI AVVISA

- che, in attuazione dell'art. 6 delle N.T. del P.A.T., è stata attivata la presente procedura di evidenza pubblica per effettuare una selezione delle proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione e/o di riqualificazione in conformità alle scelte strategiche del P.A.T. e del P.A.T.I. della Comunità Metropolitana;

- che le proposte di intervento di nuova urbanizzazione, ristrutturazione e/o riqualificazione urbanistica verranno selezionate sulla scorta della "convenienza pubblica", principalmente in termini di aree e/o opere in misura pari ad una quota del 40% del plusvalore economico conseguente alla modifica della destinazione urbanistica o all'incremento della potenzialità edificatoria dei singoli ambiti da sottoporre a P.U.A., in aggiunta alle dotazioni minime di aree per servizi di cui all'art. 32 della L.R. 11/04;
- che le proposte di accordo ritenute accoglibili ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale costituiranno parte integrante del Piano degli Interventi;
- che le proposte di iniziativa privata dovranno necessariamente coniugarsi e coordinarsi con gli strumenti di programmazione comunale ed in particolare con il piano triennale delle opere pubbliche di cui dovranno rappresentare una risorsa e contestualmente garantire il rispetto dei tempi necessari all'attuazione delle previsioni di Piano;

INVITA

i soggetti aventi titolo ad avanzare una manifestazione di interesse in merito agli obiettivi del presente avviso, entro **IL 29.05.2015**.

Il tipo di titolarità, nonché le caratteristiche, i requisiti richiesti e le modalità di presentazione delle proposte di accordo sono riportate nelle "Linee Guida" e nello "Schema Tipo di proposte di accordo pubblico-privato" allegati rispettivamente sub. 1 e sub. 2 al presente avviso quale parte integrante del medesimo.

OBBLIGHI E FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INERENTI ALLE PROPOSTE DI ACCORDO

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti e a richiedere ovvero ricevere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I., nel rispetto del dimensionamento e di utilizzo di S.A.U. previste nel "Documento Preliminare".

La selezione conseguente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità qualora l'inesatta o incompleta individuazione dei vincoli e limitazioni d'uso precluda la realizzazione della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità anche attraverso indagini specifiche.

OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE

I soggetti proponenti, titolari delle proposte risultate più idonee a soddisfare gli obiettivi di interesse pubblico, gli standard di qualità urbana e la maggiore convenienza pubblica, dovranno presentare prima dell'adozione del P.I. da parte del Consiglio Comunale, atti unilaterali d'obbligo, corredati di polizza fidejussoria di importo pari alla quota di plusvalore da trasferire al Comune.

TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mestrino.

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n° 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al bando e possono essere comunicati:

- a) al personale del Comune di Mestrino che cura il procedimento, nonché di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento ed ai progettisti del P.I.;
- b) ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto, attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

Mestrino, __29.04.2015__



Il Responsabile
Arch. Giampaolo Marchi