

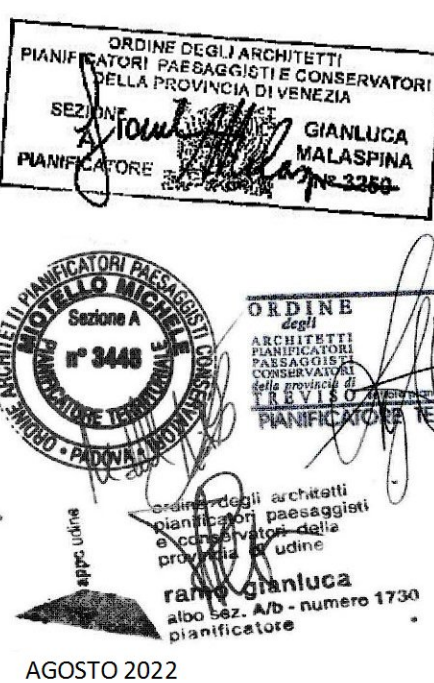


REGIONE DEL VENETO  
 PROVINCIA DI PADOVA  
 COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO  
 TAV. 13.3.2  
 scala 1:2.000

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

LISSARO  
 ZONIZZAZIONE



COMUNE DI MESTRINO  
 Sindaco  
 Marco Agostini  
 Segretario Comunale  
 Dott. Giuseppe Sparacio  
 Responsabile Urbanistica  
 Edilizia Privata  
 arch. Giampietro Marchi  
 PROGETTAZIONE  
 "MIRIAM PLUS"  
 Dott. Pian. Michele Miotello  
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
 Dott.ssa Urb. Sara Malgareto  
 Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE  
 D.C.C. N. 17/21 DEL 18.05.2021  
 APPROVAZIONE  
 D.C.C. N. 18/22 DEL 30.06.2022

Elaborato  
 13.3.2  
 Scala  
 1:2.000

LISSARO

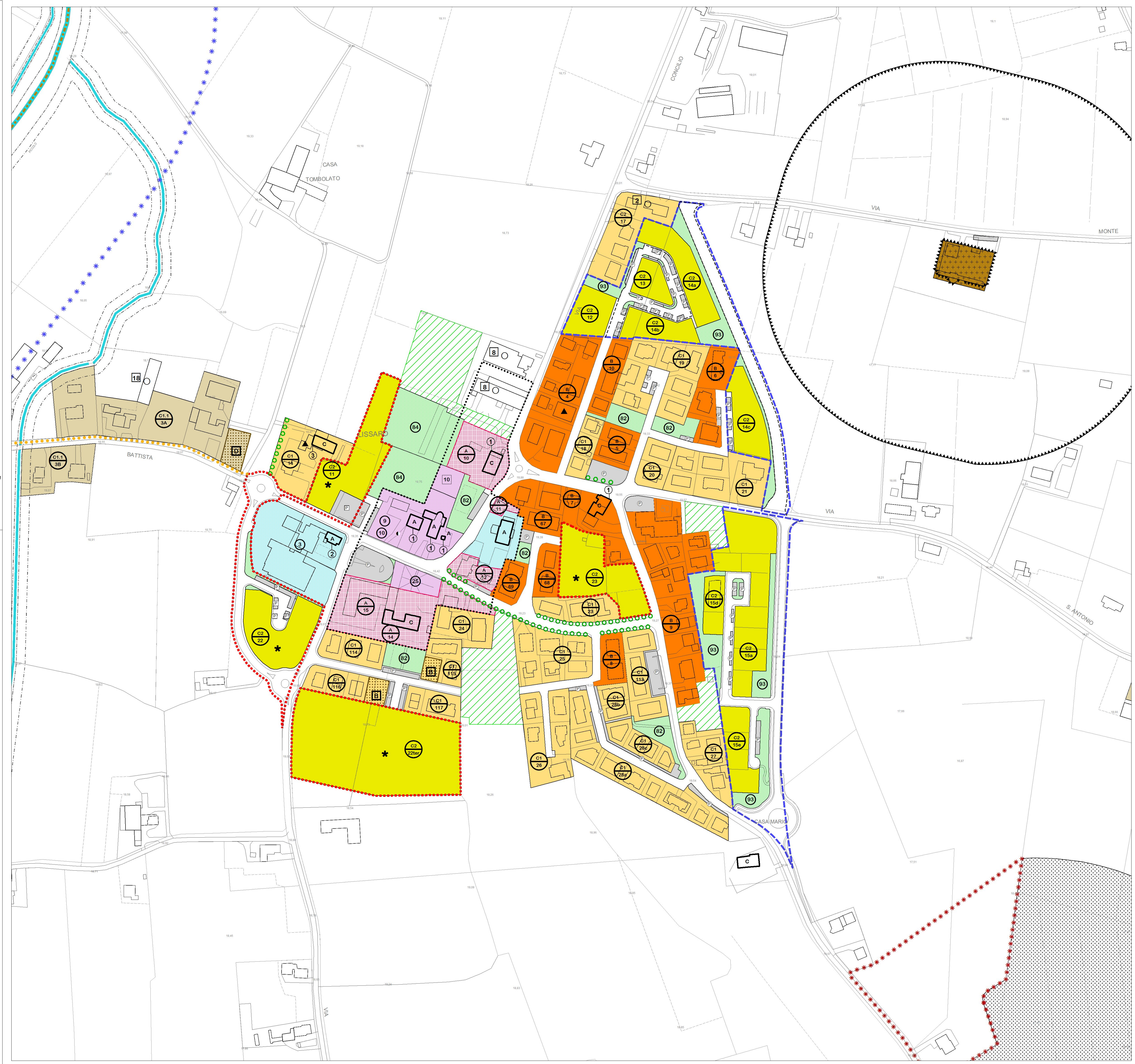
LEGGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- Confine comunale
- GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
  - Z.T.O. A - centri storici
  - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
  - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
  - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
  - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
  - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
  - Z.T.O. D1 - industriali - artigianali - commerciali
  - Z.T.O. D1 PER - industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. D2 - artigianali - commerciali
  - Z.T.O. D3 - commerciali - residenziali
  - Z.T.O. D3 PER - commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. D4 - turistico - ricettive
  - Z.T.O. D5 - strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico ricettive
  - Z.T.O. D6 - polifunzionali di completamento
  - Z.T.O. D7 PER - produttive - commerciali - direzionali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
  - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

denominazione zona  
 riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
  - Lotti tipo A (mc 800)
  - Lotti tipo B
  - Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
  - Edifici ed elementi di interesse storico ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
  - Aree per parcheggi
  - F1 - Aree per l'istruzione
  - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - Aree a verde privato per la pesca sportiva
  - Area a verde agricolo periurbano
  - Lotti tipo C
  - Lotti tipo D (mc 500)
  - Edifici e/o ambiti incongrui
  - Scheda Norma
  - riferimento a tipo di attrezzatura esistente
  - riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedasi art. repertorio normativo)
- FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
- Area di rispetto cimiteriale
  - Area con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
  - Area con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142., lett. c)
  - Area per servizi cimiteriali
  - Area a verde privato - parchi e giardini
  - Area di pregio ambientale paesistico
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
  - Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 26/07/1904 n. 523 e del R.D. 08/05/1904 n. 368
  - Ambito per invaso di laminazione
- INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**
- Tutti gli interventi
  - Categoria di intervento (A, B, C, D)
  - Attività esistenti da confermare amplifiabili ai sensi della Var. PRG approvata con D.G.R.V. n. 2116 del 09.06.1998
  - Attività esistente da trasferire

- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Portici
  - Piazze pedonali
  - Filari alberati
  - Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
  - Unità minima di intervento (U.M.I.)
  - Allineamento e limiti di massima edificazione
  - Percorsi ciclopedonali
  - Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Parchi commerciali (L.R. 50/2012)
- UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
- F1 - Aree per l'istruzione
    - 2 - Scuola materna
    - 3 - Scuola elementare
    - 4 - Scuola dell'obbligo
  - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
    - Istituzioni Religiose
      - 9 - Chiesae
      - 10 - Dipendenze religiose
    - Istituzioni socio - culturale - altro
      - 16 - Centro socio-culturale
      - 25 - Piazza
    - Servizi amministrativi
      - 37 - Municipio
      - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
      - 43 - Carabinieri
  - F3 - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
    - 82 - Aree per il gioco dei bambini
    - 83 - Giardino pubblico
    - 84 - Impianti sportivi di base
    - 85 - Impianti sportivi agonistici
    - 86 - Parco urbano
    - 93 - Verde di arredo urbano
    - 94 - polo sportivo ippoterapico
  - F4 - Aree a parcheggio
    - 95 - Aree a parcheggio
  - Servizi tecnologici
    - 67 - Impianti depuratore
  - Attrezzature di interscambio
    - 75 - Stazioni di rifornimento e servizio



denominazione zona  
 riferimento progressivo