COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 2

Tavola	13	1	NORD	Scala	1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Sindaco
dott. Marco Vitale PEDRON

Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio MENEGATO

Progettista
arch. Giovanni CAPPOCHIN

aprile 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI

In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012 ratificata con deliberazione G.P. n° 144 del 29 giugno 2012 (BUR n° 55 del 13 luglio 2012).

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Variante n°1: adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012
Variante n°2: adottata con deliberazione C.C. n° 50 del 28 dicembre 2012
approvata con deliberazione del C.C. n° 10 del 11 aprile 2013

Elaborato 13.1
Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- ATO n°1 - ARLESEGA
- ATO n°2 - LISSARO
- ATO n°3 - MESTRINO

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

ZONE RESIDENSIALI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C1.1
- Z.T.O. C2
- Z.T.O. C2 PER
- Z.T.O. C3
- Edifici ed elementi di pregio storico - ambientale in zona significativa urbana

ZONE PRODUTTIVE

- Z.T.O. D1 Industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D1 PER industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D2 artigianale - commerciale
- Z.T.O. D3 commerciale - residenziale
- Z.T.O. D3 PER commerciale - residenziale
- Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

ZONE RURALI

- Ambiti di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola
- Ambiti agricoli
- n° NF — Edifici non più funzionali al fondo
- Edifici ed elementi di pregio storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
- Aree di pregio ambientale paesistico

ZONE DI INTERESSE COMUNE

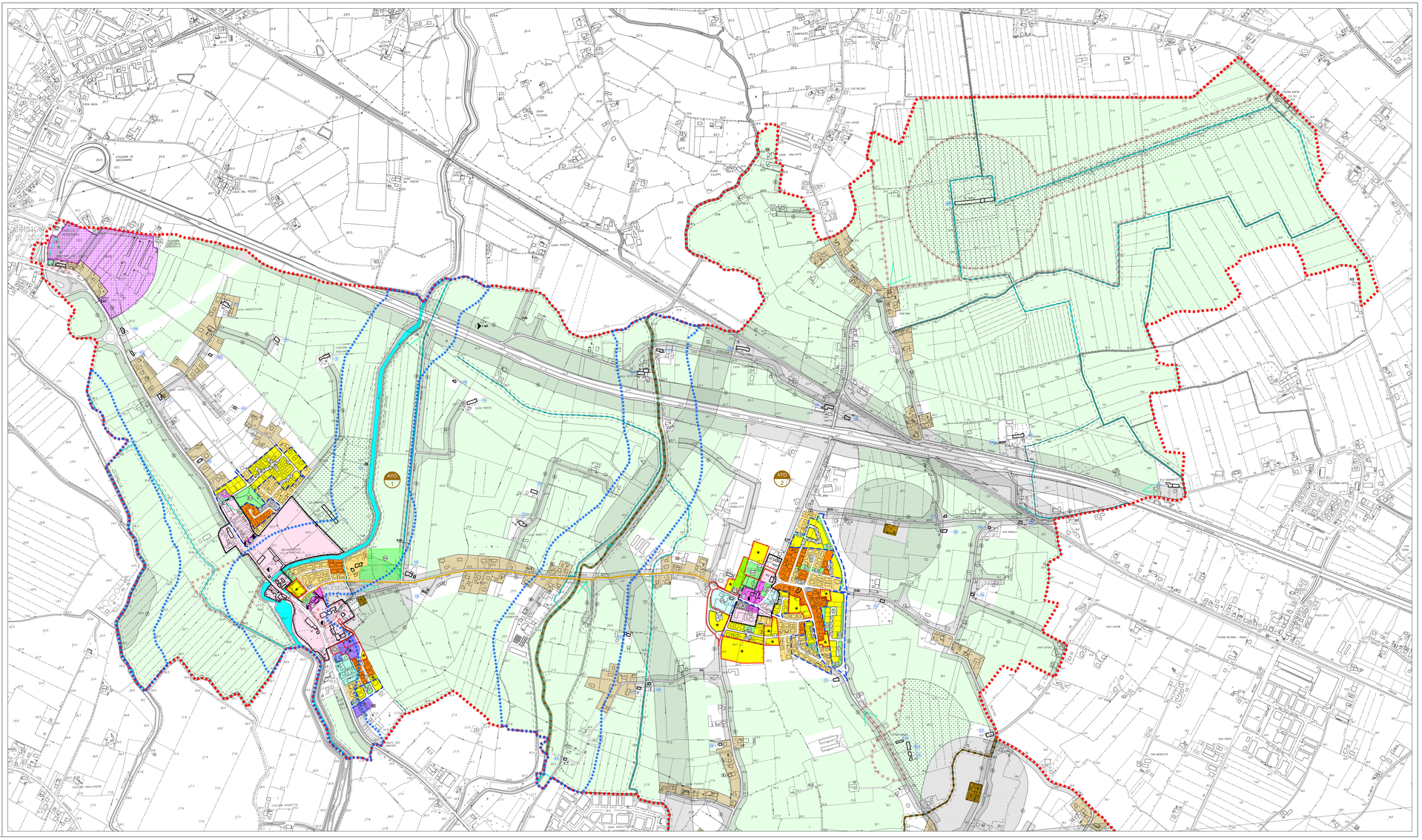
- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune — riferimento a tipo di attrezzatura esistente
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e per lo sport — riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo
- Aree per parcheggi
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- Aree o fasce di rispetto
  - C - cimiteriali
  - F - ferroviarie
  - S - stradali
  - T - tecnologiche
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Coni visuali

PIANI ATTUATIVI

- Strumento urbanistico attuativo vigente (SUA VIG)
- Obbligo strumento urbanistico attuativo (SUA)

VIABILITA'

- Esistente
- Di progetto
- Di progetto indicativa
- S1a — Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
- S2b — Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
- S3 — Strada locale
- Percorsi ciclabili