



REGIONE DEL VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO  
10.a

## VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ESTRATTO "SCHEDE NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO – Sc. 1:10.000" (limitatamente alle schede C1.1/1C e C1.1/10B)



**COMUNE DI MESTRINO**  
*Sindaco*  
Marco Agostini

*Segretario Comunale*  
Dott. Giuseppe Sparacio

*Responsabile Urbanistica  
Edilizia Privata*  
Arch. Giampietro Marchi



**PROGETTAZIONE**  
**"MRM PLUS"**

Dott. Pian. Michele Miotello  
(capogruppo)  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Margaretto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE  
DCC N. 17 DEL 18.05.2021

APPROVAZIONE  
DCC N. 18 DEL 30.06.2022

APRILE 2021

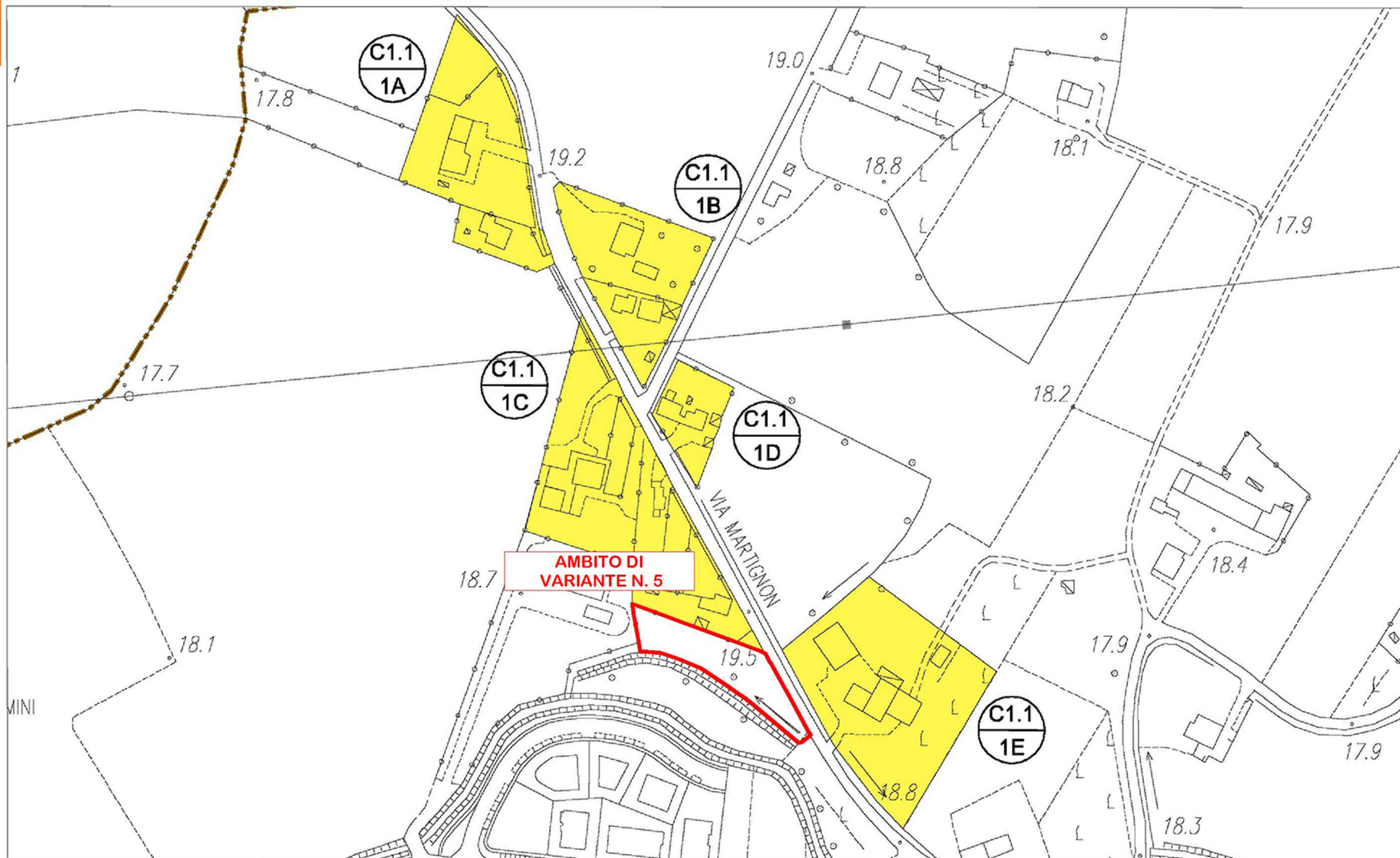
# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

**NUCLEO C1.1/I**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.1/IA	m <sup>3</sup> 1.680	m <sup>3</sup> 820	/	m <sup>3</sup> 2.500	sup. fondiaria complessiva	m <sup>2</sup> 28.580
C1.1/IB	m <sup>3</sup> 2.400	m <sup>3</sup> 240	/	m <sup>3</sup> 2.640	volume residenziale massimo aggiuntivo (28% vol. res. esistente)	m <sup>3</sup> 2.981
C1.1/IC	m <sup>3</sup> 3.760	m <sup>3</sup> 110	/	m <sup>3</sup> 3.870		
C1.1/ID	m <sup>3</sup> 1.200	m <sup>3</sup> 240	/	m <sup>3</sup> 1.440		
C1.1/IE	m <sup>3</sup> 2.805	m <sup>3</sup> 2.360	/	m <sup>3</sup> 5.165	volume residenziale esistente	m <sup>3</sup> 11.845
<b>totale</b>	<b>m<sup>3</sup> 11.845</b>	<b>m<sup>3</sup> 3.770</b>	<b>/</b>	<b>m<sup>3</sup> 15.615</b>		



scala 1:2000

LEGENDA: Confine comunale Limite A.T.O. Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m<sup>2</sup> 500 LOTTO GIA' PROGRAMMATO TIPO A: m<sup>2</sup> 800



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

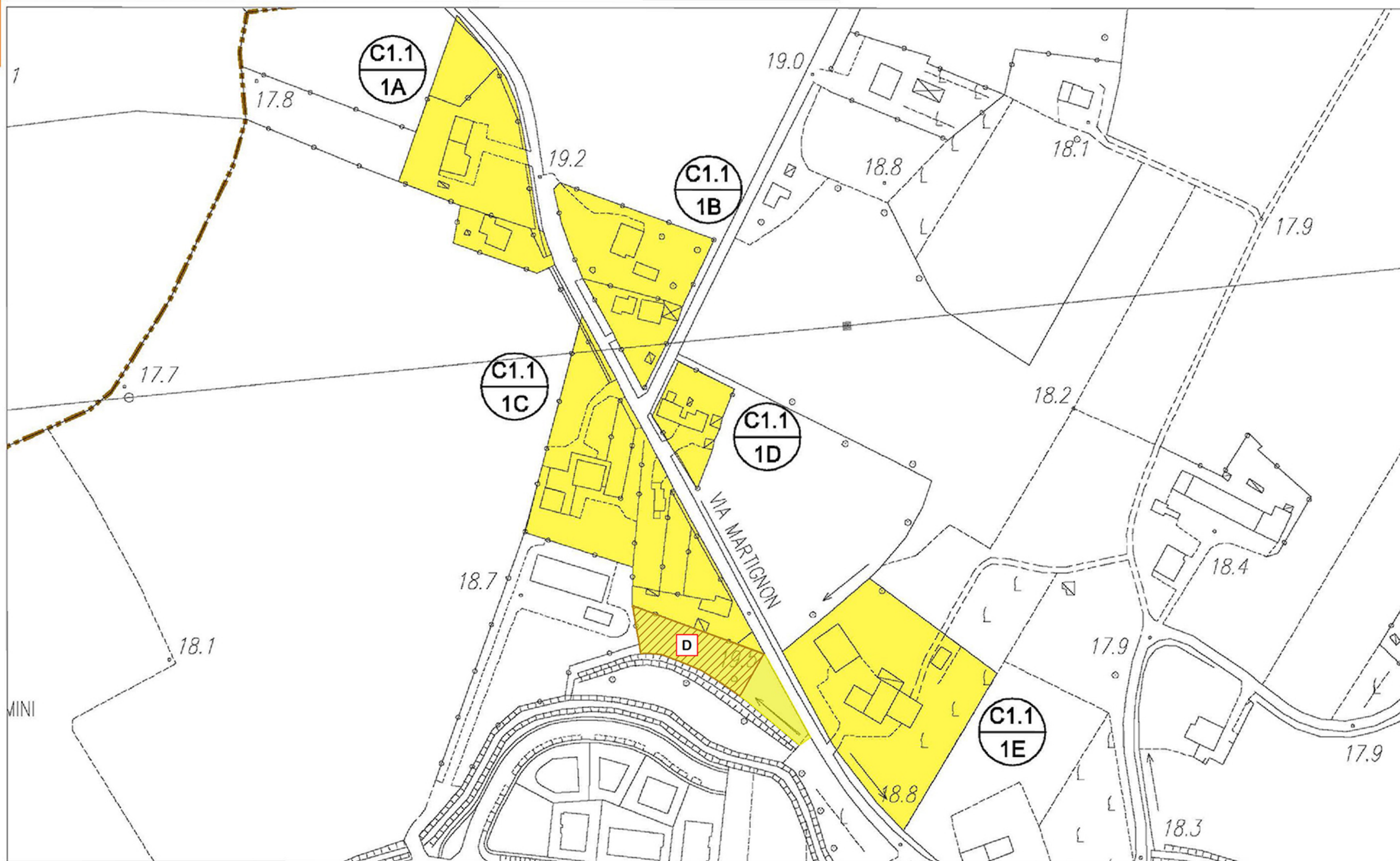
**ATO 3**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.1/A	m <sup>3</sup> 1.680	m <sup>3</sup> 820	/	m <sup>3</sup> 2.500
C1.1/B	m <sup>3</sup> 2.400	m <sup>3</sup> 240	/	m <sup>3</sup> 2.640
C1.1/C	m <sup>3</sup> 3.760	m <sup>3</sup> 110	m <sup>3</sup> 500	m <sup>3</sup> 4.370
C1.1/D	m <sup>3</sup> 1.200	m <sup>3</sup> 240	/	m <sup>3</sup> 1.440
C1.1/E	m <sup>3</sup> 2.805	m <sup>3</sup> 2.360	/	m <sup>3</sup> 5.165
<b>totale</b>	<b>m<sup>3</sup> 11.845</b>	<b>m<sup>3</sup> 3.770</b>	<b>/</b>	<b>m<sup>3</sup> 15.615</b>

DATI NUCLEO			
sup. fondiaria complessiva	m <sup>2</sup> 26.580	volume residenziale massimo aggiuntivo (26% vol. res. esistente)	m <sup>3</sup> 2.961
volume residenziale esistente	m <sup>3</sup> 11.845		

**NUCLEO C1.1/I**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI PROGETTO**



scale 1:2000

LEGENDA: Confine comunale

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m<sup>2</sup> 500

LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m<sup>2</sup> 800



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

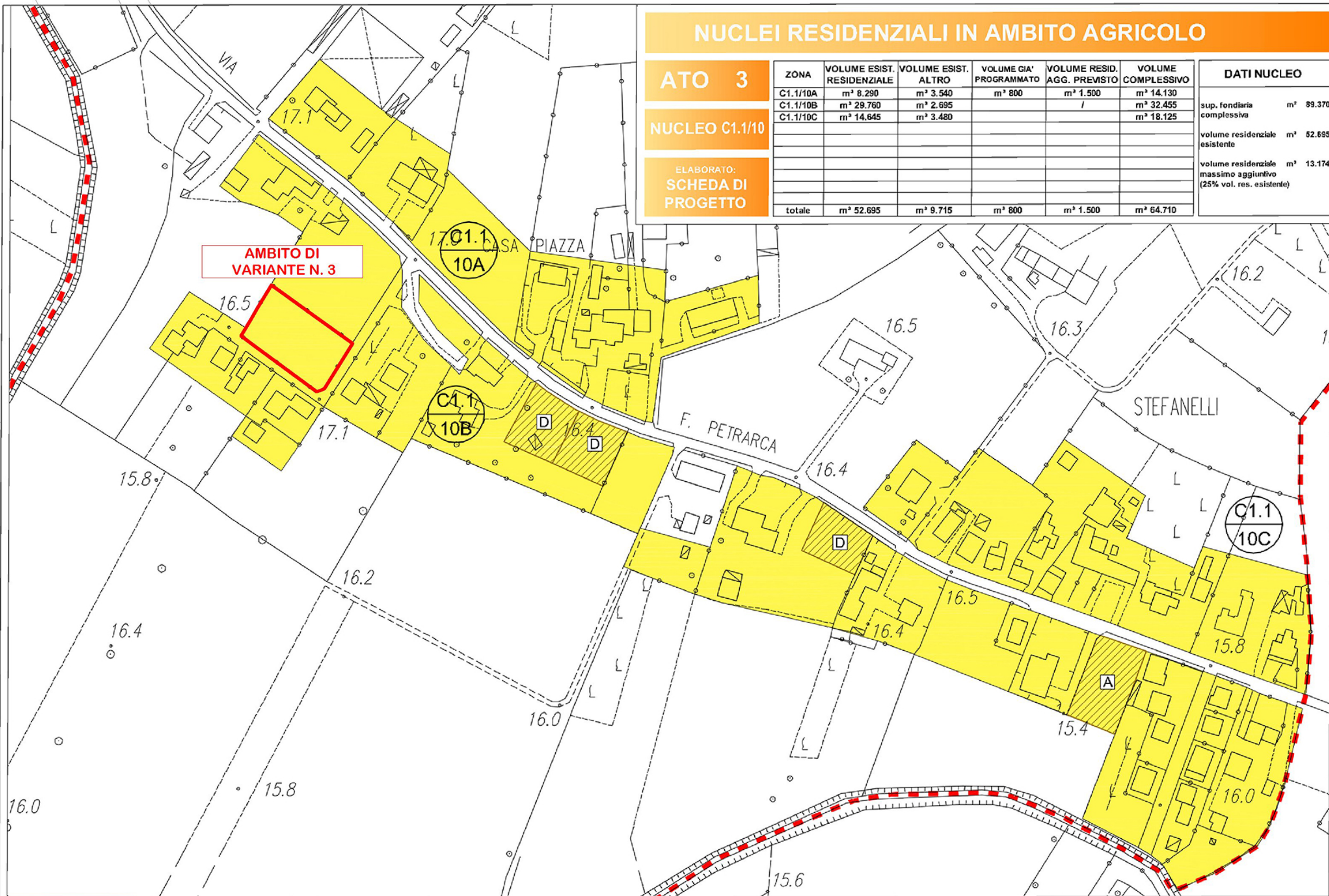
**NUCLEO C1.1/10**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME GIÀ PROGRAMMATO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.1/10A	m³ 8.290	m³ 3.540	m³ 800	m³ 1.500	m³ 14.130
C1.1/10B	m³ 29.760	m³ 2.695		/	m³ 32.455
C1.1/10C	m³ 14.645	m³ 3.480			m³ 18.125
<b>totale</b>	<b>m³ 52.695</b>	<b>m³ 9.715</b>	<b>m³ 800</b>	<b>m³ 1.500</b>	<b>m³ 64.710</b>

## DATI NUCLEO

sup. fondiaria complessiva	m² 89.370
volume residenziale esistente	m³ 52.695
volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente)	m³ 13.174



scala 1:2000

LEGENDA: Confine comunale

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m³ 500

LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m³ 800



# NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

**ATO 3**

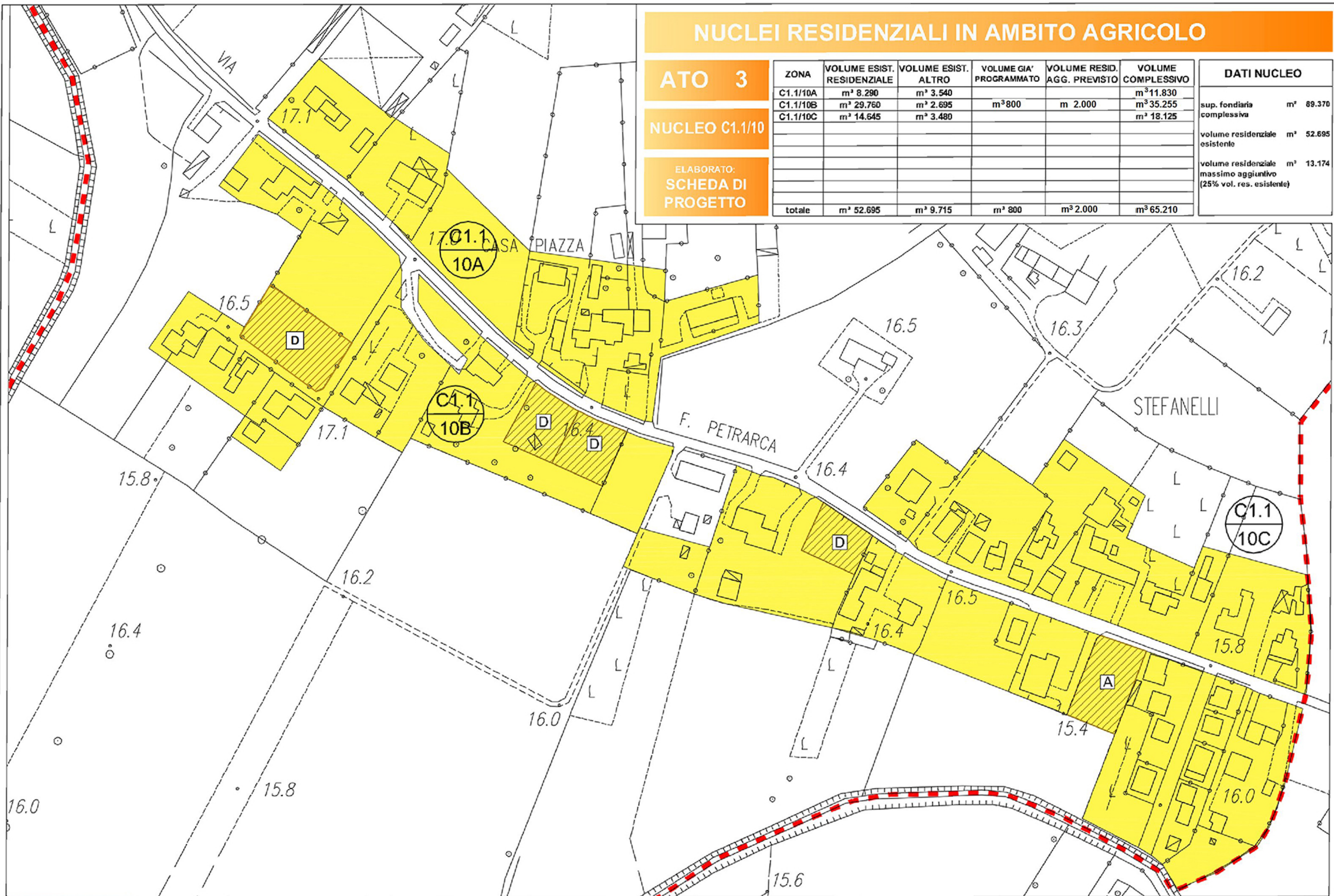
**NUCLEO C1.1/10**

ELABORATO:  
**SCHEDA DI  
PROGETTO**

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME GIÀ PROGRAMMATO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO
C1.1/10A	m <sup>3</sup> 8.290	m <sup>3</sup> 3.540			m <sup>3</sup> 11.830
C1.1/10B	m <sup>3</sup> 29.760	m <sup>3</sup> 2.695	m <sup>3</sup> 800	m 2.000	m <sup>3</sup> 35.255
C1.1/10C	m <sup>3</sup> 14.645	m <sup>3</sup> 3.480			m <sup>3</sup> 18.125
<b>totale</b>	<b>m<sup>3</sup> 52.695</b>	<b>m<sup>3</sup> 9.715</b>	<b>m<sup>3</sup> 800</b>	<b>m<sup>3</sup> 2.000</b>	<b>m<sup>3</sup> 65.210</b>

## DATI NUCLEO

sup. fondiaria complessiva	m <sup>2</sup> 89.370
volume residenziale esistente	m <sup>3</sup> 52.695
volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente)	m <sup>3</sup> 13.174



scala 1:2000

LEGENDA: Confine comunale

Limite A.T.O.

Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m<sup>2</sup> 500

LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m<sup>2</sup> 800