

COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n° 2

Elaborato

10

-

-

Scala

1:2000

SCHEDHE NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ELENCO SCHEDHE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

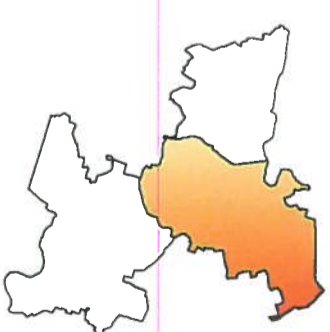
ATO 1

NUCLEO C1.1/1
NUCLEO C1.1/2
NUCLEO C1.1/3
NUCLEO C1.1/4
NUCLEO C1.1/5
NUCLEO C1.1/6



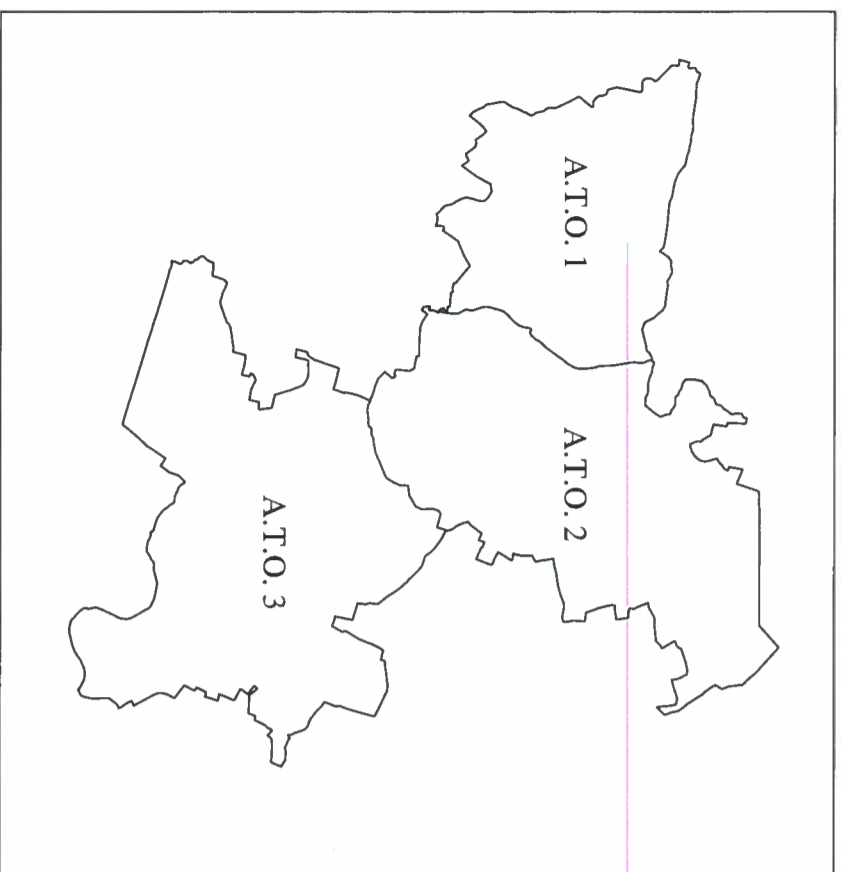
ATO 2

NUCLEO C1.1/1
NUCLEO C1.1/2
NUCLEO C1.1/3
NUCLEO C1.1/4
NUCLEO C1.1/5
NUCLEO C1.1/6
NUCLEO C1.1/7



ATO 3

NUCLEO C1.1/1
NUCLEO C1.1/2
NUCLEO C1.1/3
NUCLEO C1.1/4
NUCLEO C1.1/5
NUCLEO C1.1/6
NUCLEO C1.1/7
NUCLEO C1.1/8
NUCLEO C1.1/9
NUCLEO C1.1/10



Sindaco

dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica

Arch. Antonio MENGATO

Progettista

arch. Giuseppe CAPPOCHIN

aprile 2013

PIANO DEGLI INTERVENTI

In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012 ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (BUR n° 55 del 13 luglio 2012)

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:

Variante n° 1 adottata con deliberazione C.C. n° 21 del 26 luglio 2012

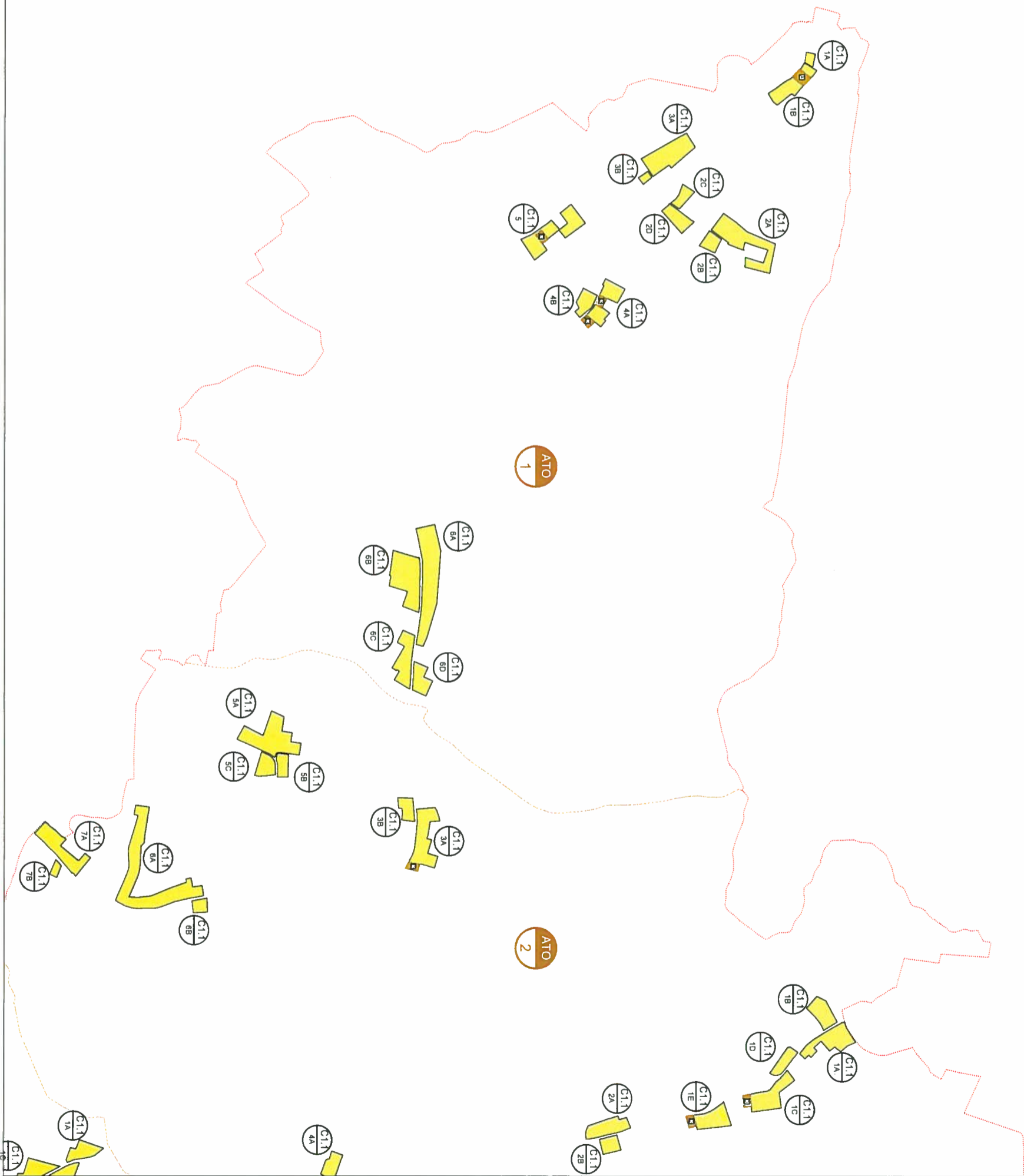
Variante n° 1 approvata con deliberazione C.C. n° 34 del 30 ottobre 2012

Variante n° 2 adottata con deliberazione C.C. n° 50 del 28 dicembre 2012

Variante n° 2 approvata con deliberazione del C.C. n° 10 del 11 aprile 2013

ATO 1

- NUCLEO C1.1
- NUCLEO C1.2
- NUCLEO C1.3
- NUCLEO C1.4
- NUCLEO C1.5
- NUCLEO C1.6



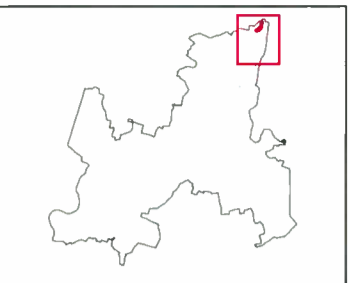
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/1

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0012	altro	m ² 190	m ³ 760		sup. fondiaria nucleo m ² 10.225 (C1.1/A-C1.1/B) volume totale m ³ 6.730 di cui volume residenziale m ³ 5.460 rapporto di copertura % 10,95 indice di edif. fond. m ³ /m ² 0,65
0013	altro	m ² 55	m ³ 165		
0014	residenziale	m ² 135	m ³ 1.215	m ³ 1.215	
0015	residenziale	m ² 190	m ³ 1.710	m ³ 1.710	
0016	altro	m ² 60	m ³ 180		
0017	altro	m ² 20	m ³ 60		
0042	altro	m ² 10	m ³ 30		
0043	residenziale	m ² 25	m ³ 75	m ³ 75	
0044	residenziale	m ² 115	m ³ 690	m ³ 690	
0045	residenziale	m ² 180	m ³ 1.080	m ³ 1.080	
0046	residenziale	m ² 115	m ³ 690	m ³ 690	
0047	altro	m ² 25	m ³ 75	m ³ 75	



LEGENDA:

 Limite nucleo residenziale

 Limite ambito di edificazione diffusa



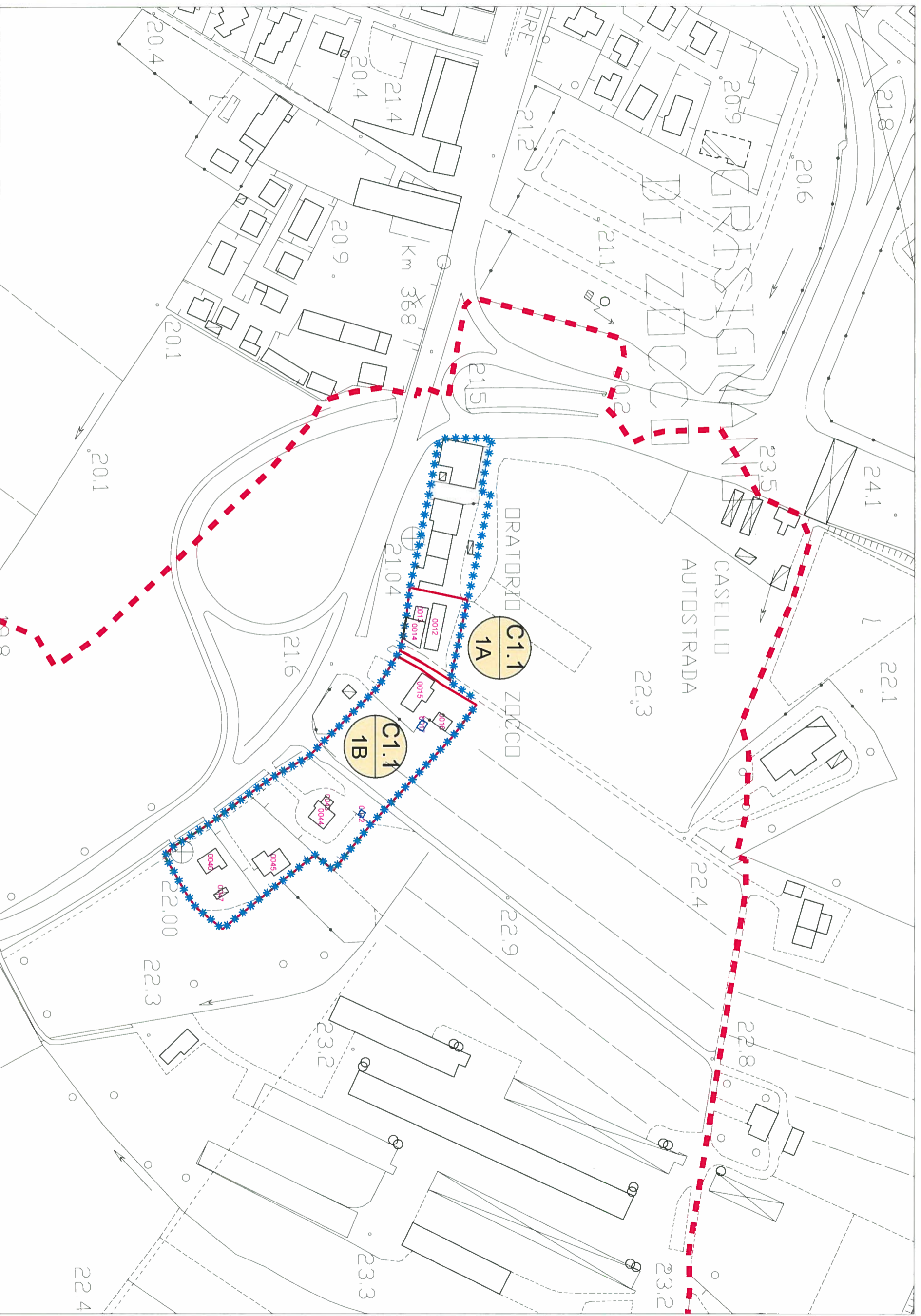
ortofoto

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

NUCLEO C1.1/1

ELABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

scala 1:2000

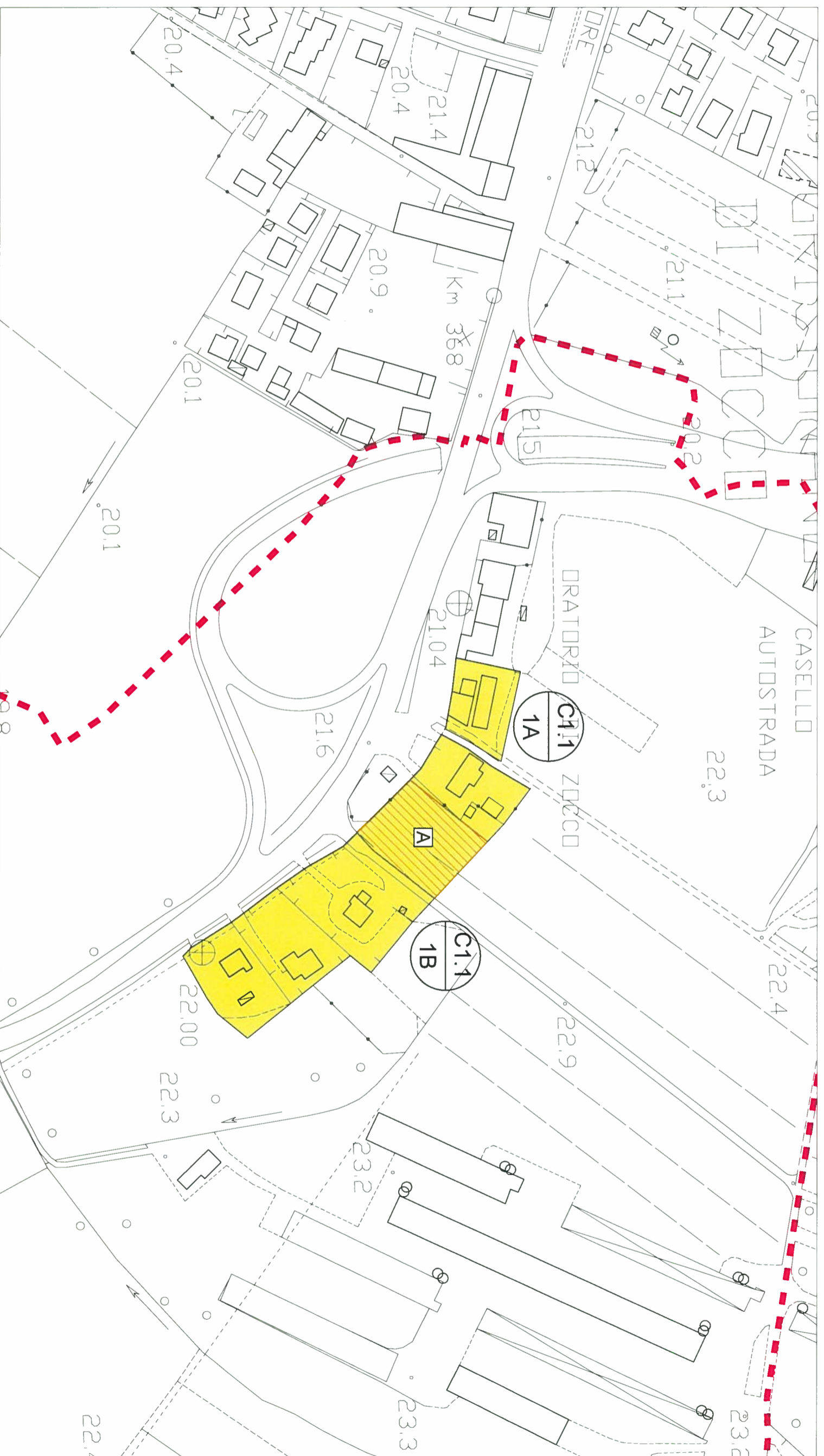
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

NUCLEO C1.1/1

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME GIA' PROGRAMMATO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1/1A	m ² 1.215	m ² 925	m ² 800	/	m ² 2.940	sup. fondiaria complessiva m ² 10.225
C1.1/1B	m ² 4.245	m ² 345	/	/	m ² 4.590	
totale	m² 5.460	m² 1.270	m² 800	/	m² 7.530	volume residenziale esistente m ² 5.460 volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente) m ² 1.365



LEGENDA:



Confine comunale



Limite A.T.O



Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA



LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m² 500



LOTTO GIA' PROGRAMMATO TIPO A: m² 800

scala 1:2000

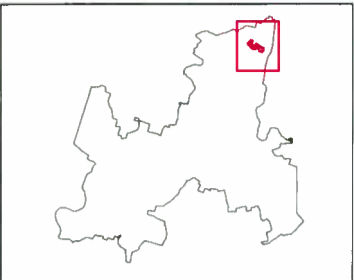
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

NUCLEO C1.1/2

ELABORATO:
**SCHEDE STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COBERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0052	altro	m ² 175	m ³ 700		sup. fondiaria nucleo m ² 27.390 (C1.1/2A-C1.1/2B-C1.1/2C-C1.1/2D) volume totale m ³ 15.260 di cui volume residenziale m ³ 11.130 rapporto di copertura % 10,33 indice di edif. fond. m ² /m ² 0,55
0053	altro	m ² 310	m ³ 1.550		
0059	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900	
0060	residenziale	m ² 175	m ³ 1.050	m ³ 1.050	
0062	altro	m ² 105	m ³ 315		
0063	altro	m ² 205	m ³ 1.025		
0064	residenziale	m ² 320	m ³ 1.920	m ³ 1.920	
0065	altro	m ² 50	m ³ 150		
0066	residenziale	m ² 150	m ³ 900	m ³ 900	
0067	altro	m ² 75	m ³ 225		
0068	altro	m ² 15	m ³ 45		
0069	residenziale	m ² 245	m ³ 1.470	m ³ 1.470	
0088	residenziale	m ² 165	m ³ 990	m ³ 990	
0089	residenziale	m ² 210	m ³ 1.260	m ³ 1.260	
0090	residenziale	m ² 170	m ³ 1.020	m ³ 1.020	
0085	residenziale	m ² 180	m ³ 1.080	m ³ 1.080	
0086	altro	m ² 40	m ³ 120		
3406	residenziale	m ² 90	m ³ 540	m ³ 540	



LEGENDA:



Limite nucleo residenziale



Limite ambito di edificazione diffusa



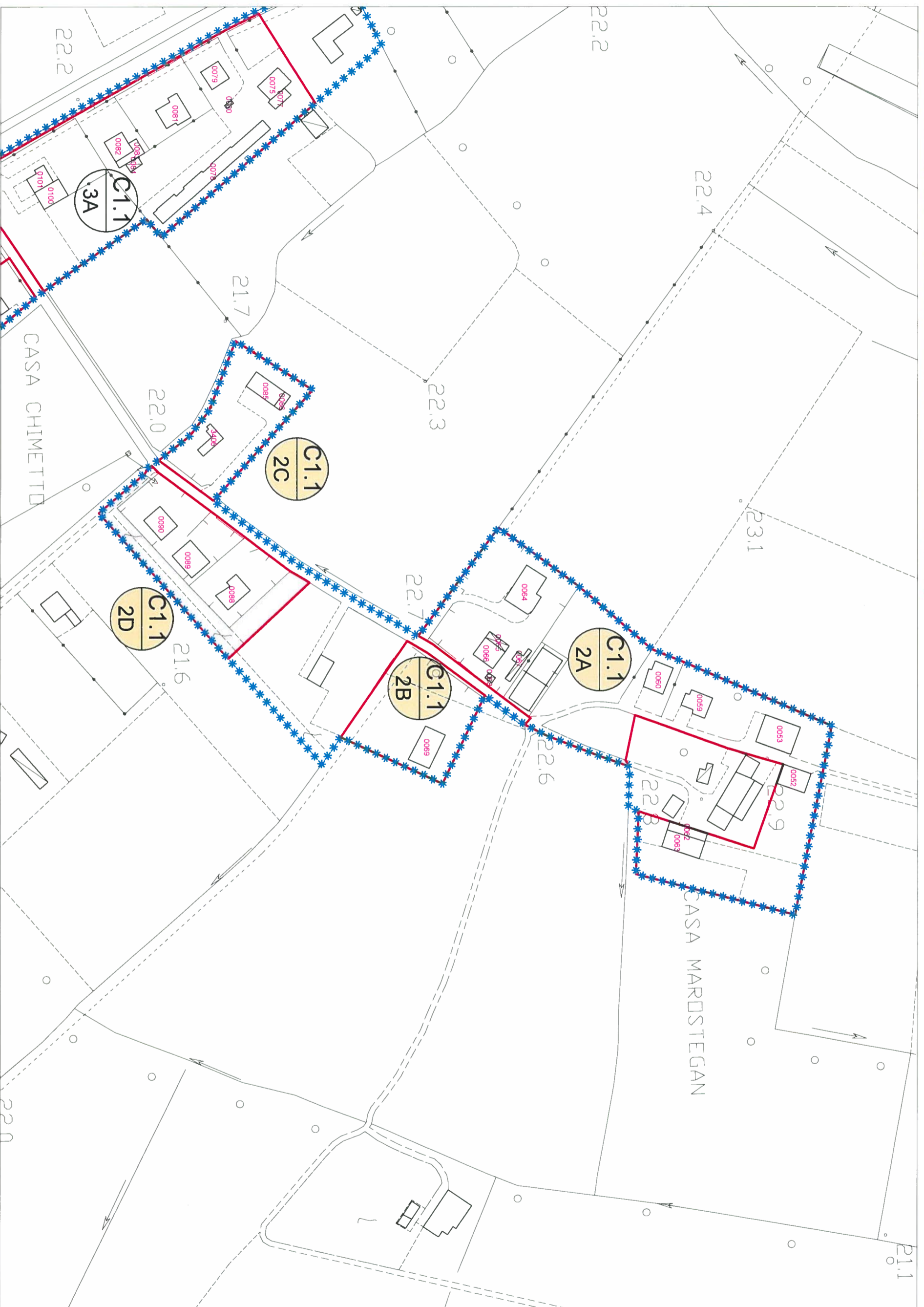
ortofoto

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

NUCLEO C1.1/2

LABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



LEGENDA:

Limiti A.T.O

Limiti ambito di edificazione diffusa

Limiti nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

scala 1:2000

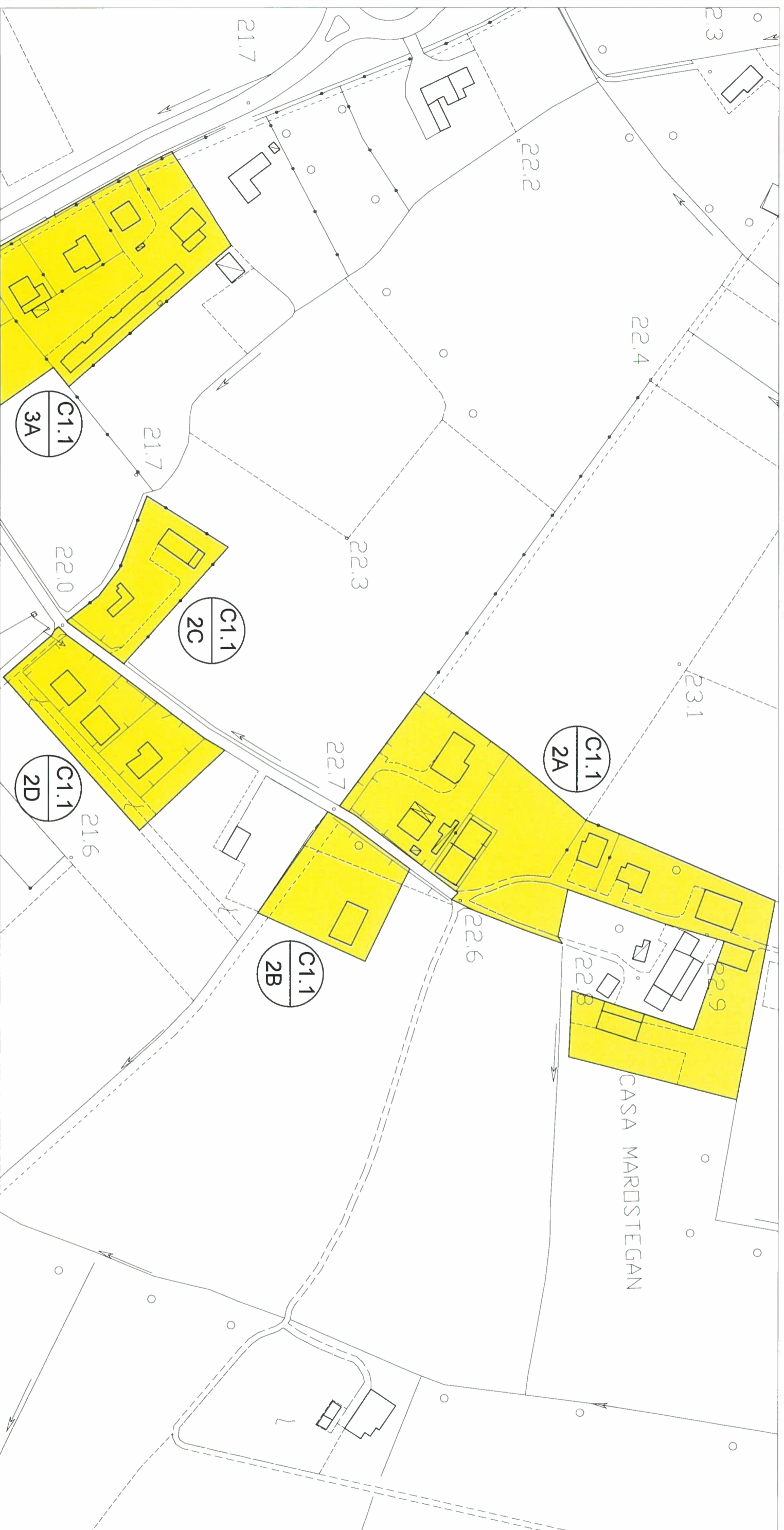
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/2

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1/2A	m ² 4.770	m ² 4.010	/	m ² 8.780	sup. fondiaria complessiva m ² 27.390 volume residenziale esistente m ² 11.130 volume residenziale m ² 2.782 massimo aggluntivo (25% vol. res. esistente)
C1.1/2B	m ² 1.470			m ² 1.470	
C1.1/2C	m ² 1.620	m ² 120	/	m ² 1.740	
C1.1/2D	m ² 3.270			m ² 3.270	
totale	m² 11.130	m² 4.130	/	m² 15.260	



scala 1:2000

LEGENDA:



Confine comunale



Limite A.T.O.



Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m² 500



LOTTO GIA' PROGRAMMATO TIPO A: m² 800

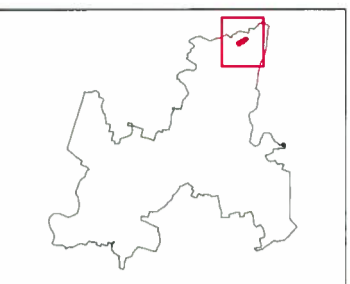
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/3

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0075	residenziale	m ² 160	m ³ 960	m ³ 960	sup. fondiaria nucleo m ² 13.720 (C1.3A-C1.3B) volume totale m ³ 11.100 di cui volume residenziale m ³ 8.325 rapporto di copertura % 14,50 indice di edif. fond. m ³ /m ² 0,81
0077	residenziale	m ² 65	m ³ 390	m ³ 390	
0078	residenziale	m ² 550	m ³ 3.300	m ³ 3.300	
0079	residenziale	m ² 125	m ³ 750	m ³ 750	
0080	altro	m ² 10	m ³ 30		
0081	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170	
0082	residenziale	m ² 135	m ³ 810	m ³ 810	
0083	residenziale	m ² 85	m ³ 255	m ³ 255	
0084	altro	m ² 35	m ³ 105		
0100	altro	m ² 160	m ³ 800		
0101	residenziale	m ² 115	m ³ 690	m ³ 690	
0109	altro	m ² 210	m ³ 1.260		
0110	altro	m ² 145	m ³ 580		



LEGENDA:



Limite nucleo residenziale



Limite ambito di edificazione diffusa



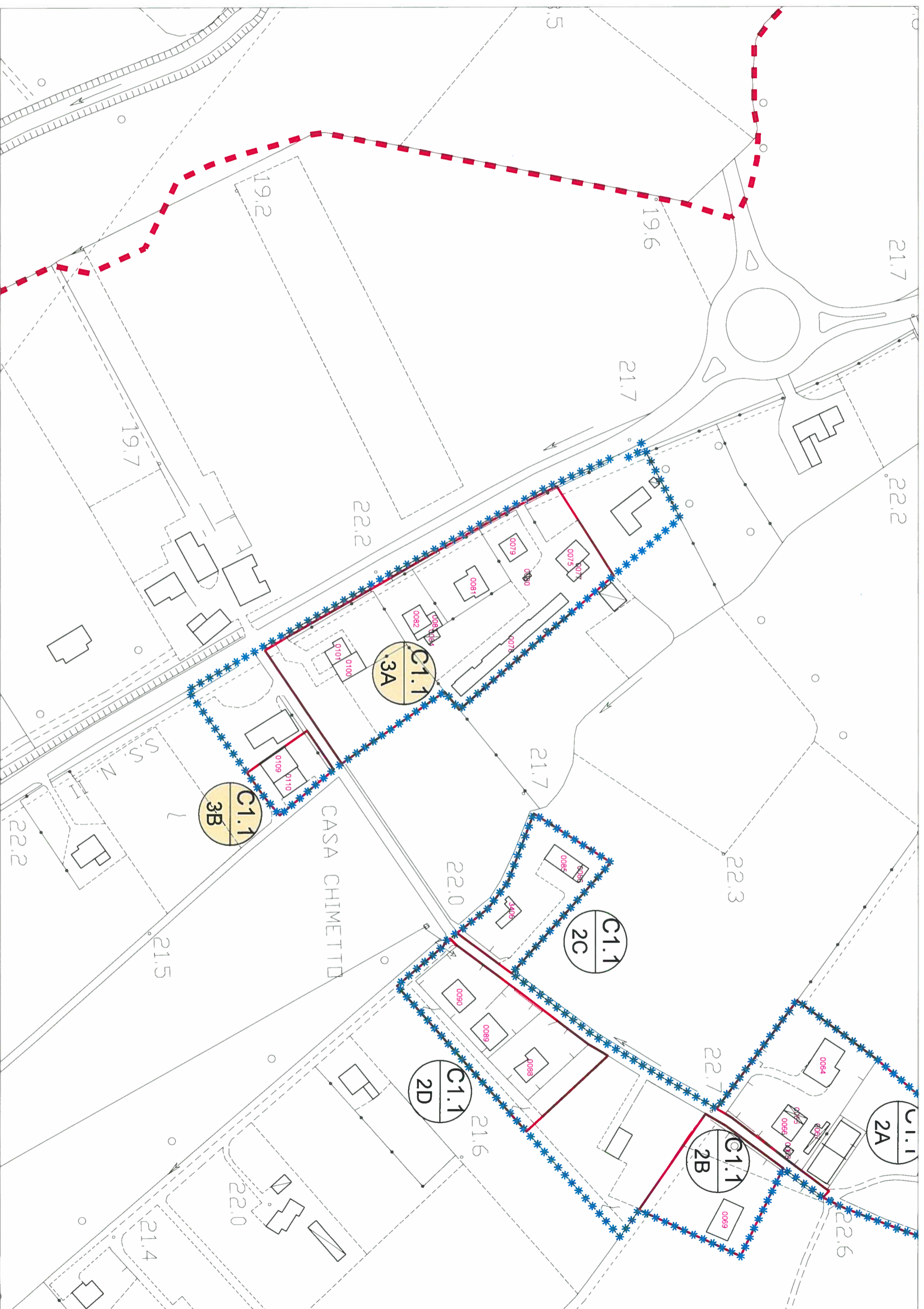
ortofoto

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/3

LABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



LEGENDA:

 Limite A.T.O

 Limite ambito di edificazione diffusa

 Limite nucleo residenziale

 Edificio esistente e codice di riferimento

scala 1:2000

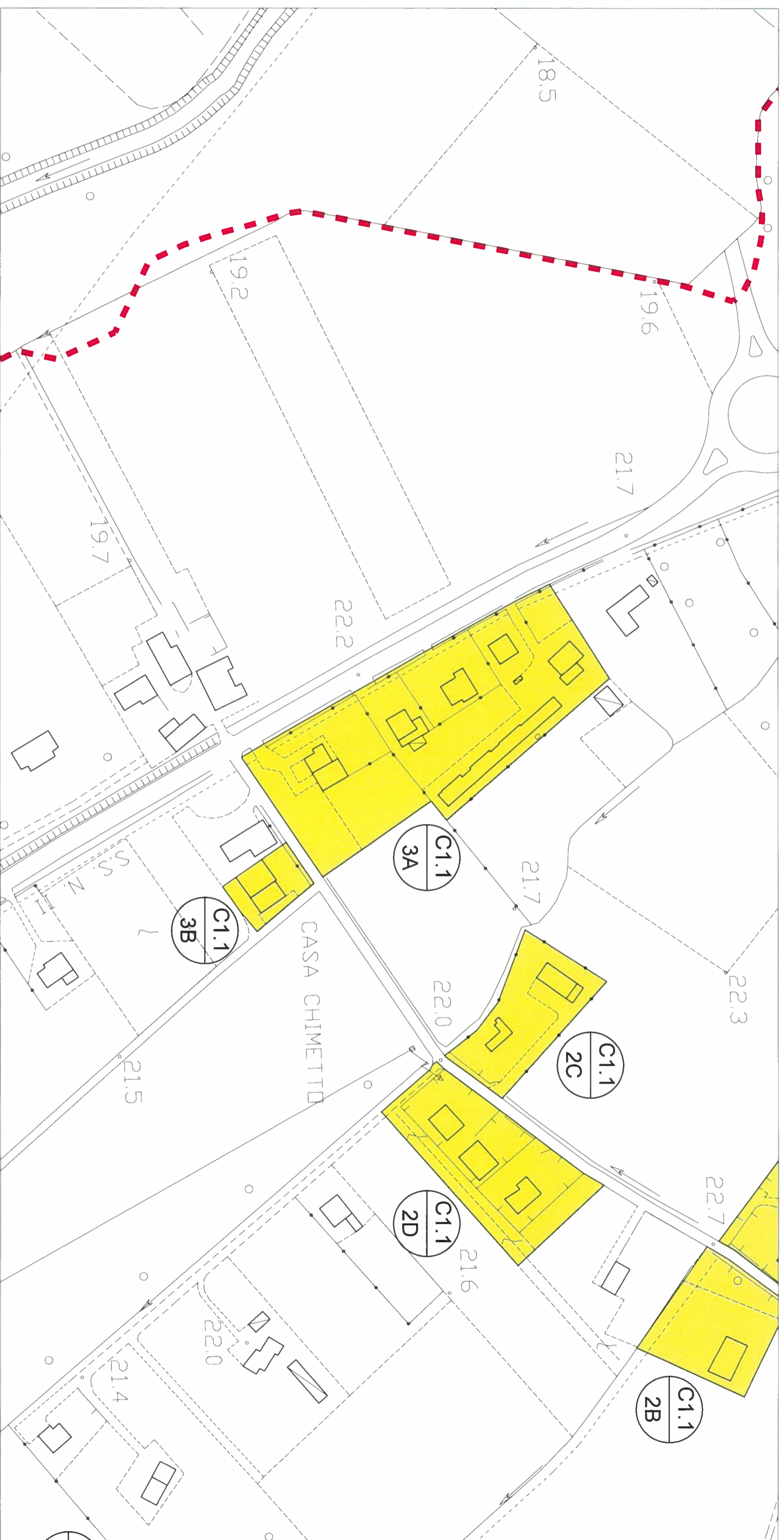
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/3

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO	
C1.1/3A	m³ 8.325	m³ 935	/	m³ 9.260	sup. fondiaria complessiva	m² 13.720
C1.1/3B		m³ 1.840	/	m³ 1.840	volume residenziale esistente	m³ 8.325
					volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente)	m³ 2.081
totale	m³ 8.325	m³ 2.775	/	m³ 11.100		



scala 1:2000

LEGENDA:



Confine comunale



Limite A.T.O



Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m² 500



LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m² 800

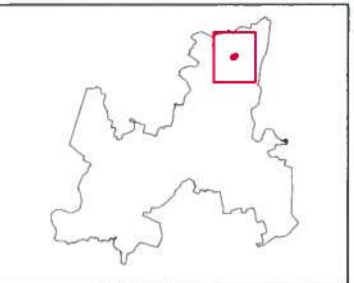
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/4

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0117	altro	m ² 60	m ³ 180		sup. fondatoria nucleo m ² 13.704 (C1.1/4A-C1.1/4B) volume totale di cui volume residenziale m ³ 7.935 rapporto di copertura % 10,43 indice di edil. fond. m ³ /m ² 0,57
0118	residenziale	m ² 195	m ³ 1.170	m ³ 1.170	
0119	altro	m ² 240	m ³ 1.440		
0120	altro	m ² 40	m ³ 120		
0121	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930	
0123	residenziale	m ² 190	m ³ 1.140	m ³ 1.140	
0122	residenziale	m ² 155	m ³ 930	m ³ 930	
0125	residenziale	m ² 115	m ³ 345	m ³ 345	
0126	residenziale	m ² 110	m ³ 660	m ³ 660	
3407	residenziale	m ² 170	m ³ 1.020	m ³ 1.020	



LEGENDA:



Limite nucleo residenziale



Limite ambito di edificazione diffusa



ortofoto

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/4

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1/4A	m ² 4.260	m ² 1.740	m ² 1.000	m ² 7.000	sup. fondiaria complessiva m ² 10.225
C1.1/4B	m ² 1.935	/	/	m ² 1.935	volume residenziale esistente m ² 6.195
					volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente) m ² 1.549
totale	m² 6.195	m² 1.740	m² 1.000	m² 8.935	

 Demolizione senza ricostruzione

 Lotto di testa (art. 20.3 N.T. del P.A.T.)



L'edificazione è subordinata alla demolizione dell'edificio

scala 1:2000

LEGENDA:  Confine comunale

 Limite A.T.O.

 Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

 LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m² 500

 LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m² 800

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

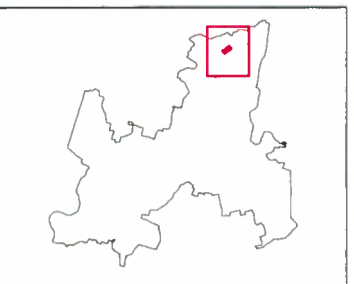
NUCLEO C1.1/5

ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0187	residenziale	m ² 55	m ³ 330	m ³ 330
0188	residenziale	m ² 130	m ³ 390	m ³ 390
0189	residenziale	m ² 285	m ³ 1.710	m ³ 1.710
0191	residenziale	m ² 180	m ³ 1.620	m ³ 1.620
0192	residenziale	m ² 440	m ³ 2.640	m ³ 2.640

DATI NUCLEO

sup. fondiaria nucleo (C1.1/5)	m ² 13.175
volume totale di cui volume residenziale	m ³ 6.690
rapporto di copertura	% 7,10
indice di edif. fond.	m ² /m ² 0,51



ortofoto

LEGENDA:

 Limite nucleo residenziale

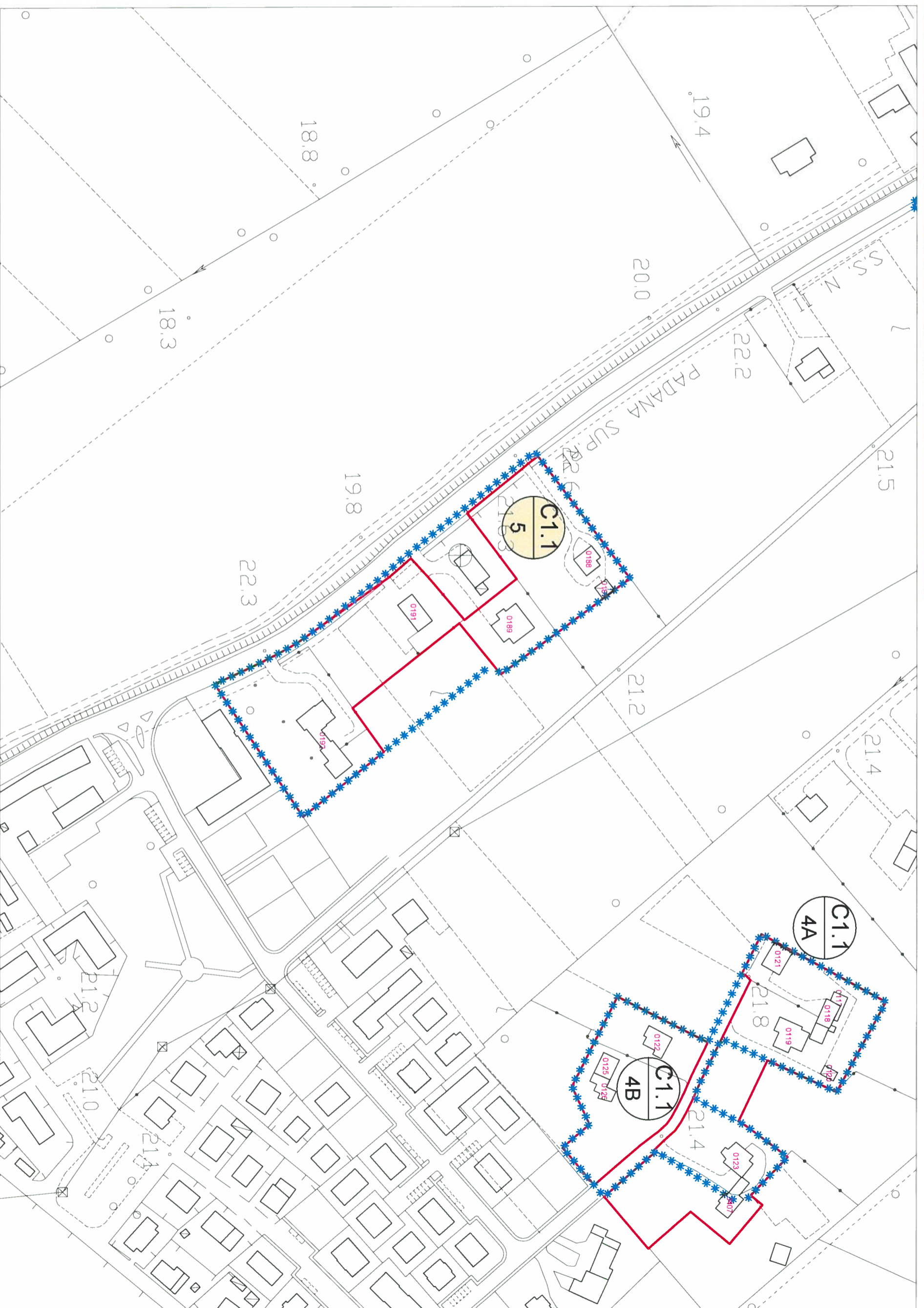
 Limite ambito di edificazione diffusa

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLA

ATO 1

NUCLEO C1.1/5

LABORATO:
SCHEDE STATO
DI FATTO



LEGENDA:

Limite A.T.O

Limite ambito di edificazione diffusa

Limite nucleo residenziale

Edificio esistente e codice di riferimento

scala 1:2000

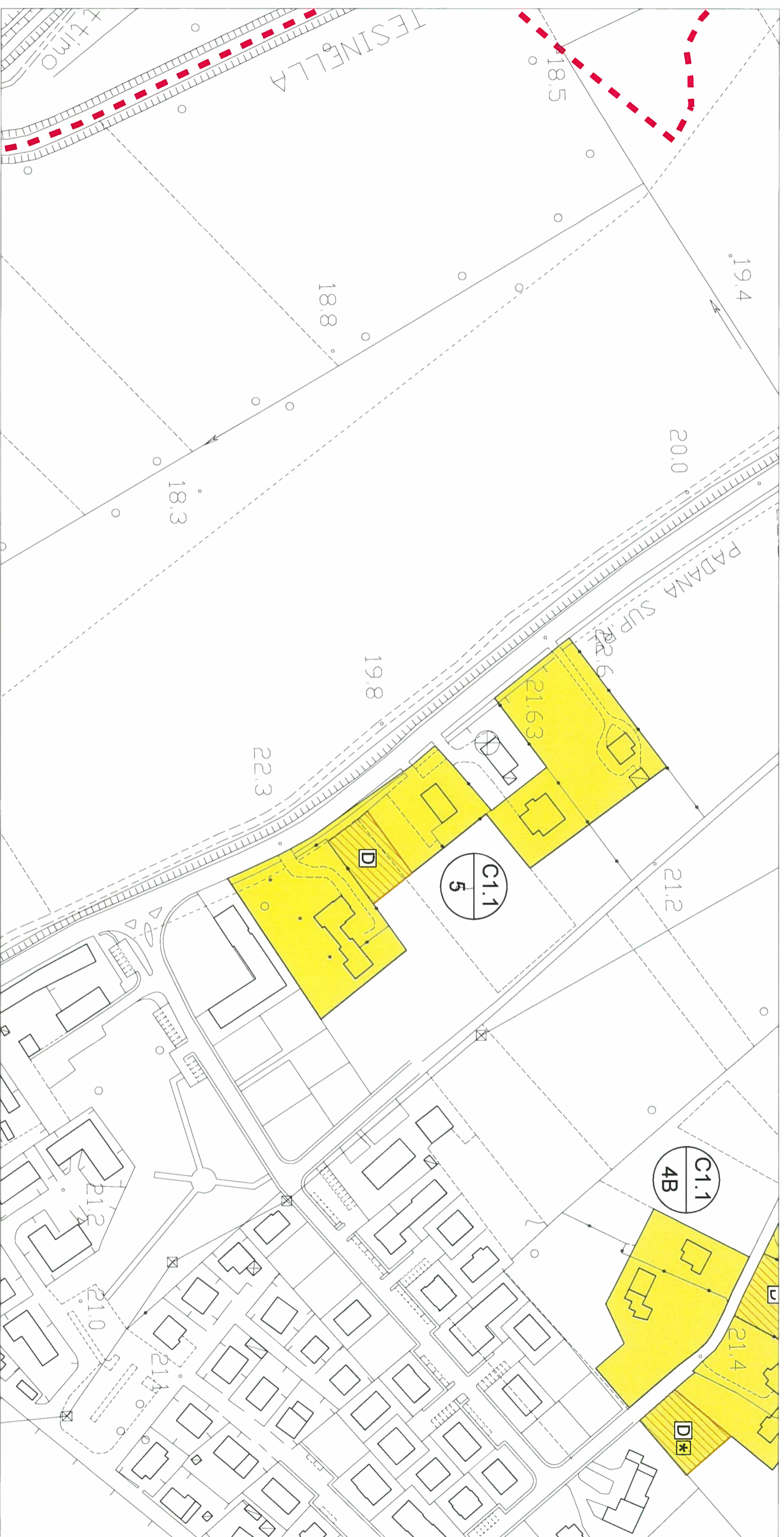
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/5

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1/5	m³ 6.690	/	m³ 500	m³ 7.190	sup. fondiaria complessiva m² 13.175
					volume residenziale m³ 6.690 esistente
					volume residenziale m³ 1.672 massimo aggluntivo (25% vol. res. esistente)
totale	m³ 6.690	/	m³ 500	m³ 7.190	



scala 1:2000

LEGENDA:



Confine comunale



Limite A.T.O



Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO



LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m³ 500



LOTTO GIÀ PROGRAMMATO TIPO A: m³ 800

NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/6

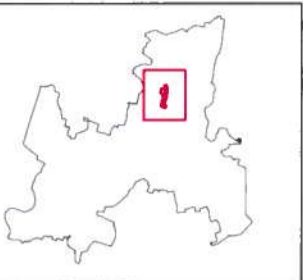
ELABORATO:
**SCHEDA STATO
DI FATTO**

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA		DATI NUCLEO
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE	
0344	residenziale	m² 115	m³ 690	m³ 690	sup. fondaria nucleo m² 52.890 (C1.6A-C1.6B-C1.6C-C1.6D) volume totale m³ 30.270 di cui volume residenziale m³ 29.010 rapporto di copertura % 10,31 Indice di edif. fond. m²/m² 0,57
0345	residenziale	m² 300	m³ 1.800	m³ 1.800	
0346	residenziale	m² 305	m³ 1.830	m³ 1.830	
0347	altro	m² 25	m³ 75	m³ 75	
0348	residenziale	m² 235	m³ 1.410	m³ 1.410	
0349	residenziale	m² 50	m³ 150	m³ 150	
0350	residenziale	m² 50	m³ 200	m³ 200	
0909	residenziale	m² 250	m³ 1.500	m³ 1.500	
0910	residenziale	m² 315	m³ 1.890	m³ 1.890	
0911	residenziale	m² 200	m³ 1.200	m³ 1.200	
0895	residenziale	m² 175	m³ 525	m³ 525	
0896	residenziale	m² 100	m³ 600	m³ 600	
0897	residenziale	m² 205	m³ 1.230	m³ 1.230	
0898	residenziale	m² 110	m³ 330	m³ 330	
0899	residenziale	m² 20	m³ 60	m³ 60	
0900	altro	m² 15	m³ 45	m³ 45	
0901	altro	m² 190	m³ 1.140	m³ 1.140	

COD. EDIFICIO	DEST. D'USO PREVALENTE	SUPERFICIE COPERTA	VOLUMETRIA	
			COMPLESSIVA	RESIDENZIALE
0902	residenziale	m² 200	m³ 1.200	m³ 1.200
0903	residenziale	m² 175	m³ 1.050	m³ 1.050
0904	residenziale	m² 80	m³ 240	m³ 240
0905	residenziale	m² 155	m³ 930	m³ 930
0906	residenziale	m² 60	m³ 180	m³ 180
0356	residenziale	m² 220	m³ 1.320	m³ 1.320
0357	residenziale	m² 200	m³ 1.200	m³ 1.200
0358	residenziale	m² 105	m³ 315	m³ 315
0362	residenziale	m² 165	m³ 990	m³ 990
0363	residenziale	m² 50	m³ 150	m³ 150
0907	residenziale	m² 70	m³ 210	m³ 210
0908	residenziale	m² 415	m³ 2.490	m³ 2.490
0351	residenziale	m² 345	m³ 2.070	m³ 2.070
0352	residenziale	m² 200	m³ 1.600	m³ 1.600
0353	residenziale	m² 100	m³ 300	m³ 300
0354	residenziale	m² 70	m³ 420	m³ 420
0355	residenziale	m² 155	m³ 930	m³ 930



ortofoto



LEGENDA:

 Limite nucleo residenziale

 Limite ambito di edificazione diffusa

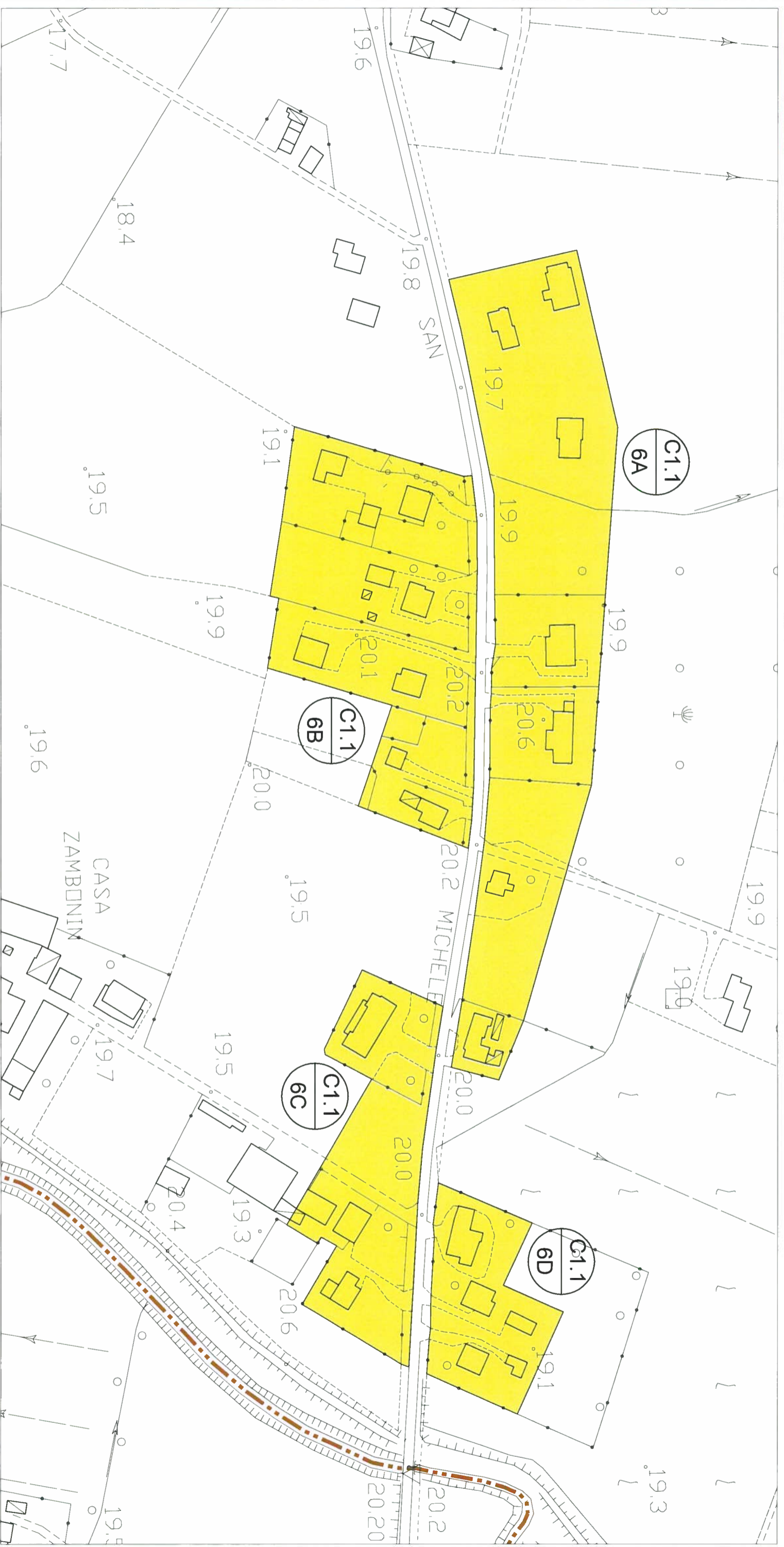
NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

ATO 1

NUCLEO C1.1/6

ELABORATO:
SCHEDA DI
PROGETTO

ZONA	VOLUME ESIST. RESIDENZIALE	VOLUME ESIST. ALTRO	VOLUME RESID. AGG. PREVISTO	VOLUME COMPLESSIVO	DATI NUCLEO
C1.1/6A	m ² 10.670	m ² 75	/	m ² 10.745	sup. fondiaria complessiva m ² 52.590 volume residenziale esistente m ² 29.010 volume residenziale massimo aggiuntivo (25% vol. res. esistente) m ² 7.252
C1.1/6B	m ² 6.345	m ² 1.185	/	m ² 7.530	
C1.1/6C	m ² 6.675	/	/	m ² 6.675	
C1.1/6D	m ² 5.320	/	/	m ² 5.320	
totale	m² 29.010	m² 1.260	/	m² 30.270	



scala 1:2000

LEGENDA: Confine comunale

Limite A.T.O

Z.T.O. C1.1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO

LOTTO LIBERO INEDIFICATO TIPO D: m² 500

LOTTO GIA' PROGRAMMATO TIPO A: m² 800