

PIANO DEGLI INTERVENTI
SCHEMA TIPO

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6
DELLA L.R. 11/04 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 6 DELLE N.T. DEL P.A.T.



ORTOFOTOPIANO CON INDICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

LEGENDA

- PERIMETRO A.T.O. N°
- PERIMETRO AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

ALLEGATI:

- ALL. 1 - PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
- ALL. 2 - PLANIMETRIA CATASTALE
- ESTRATTO P.R.G. scala 1: 2000
- ESTRATTO TAV. 04 DEL P.A.T. scala 1: 5000
scala 1:10000
- ALL.3 - ELABORATO GRAFICO RAPPRESENTATIVO DELLA
PROPOSTA DI ACCORDO scala 1: 1000
- ALL.4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E
DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA PROPRIETA' DELL'AREA

PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000

**ESTRATTO
PLANIMETRIA CATASTALE**

LEGENDA
 — . — PERIMETRO AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO (SCALA 1:2000)

CATASTO TERRENI

FOGLIO N°

MAPPALI N°

SUPERFICIE m²

VIA

Descrizione sintetica delle caratteristiche dell'area

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
scala 1:5000

**ESTRATTO
P.R.G. VIGENTE**

LEGENDA
 — . — PERIMETRO AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO (SCALA 1:5000)

PREVISIONI URBANISTICHE
DEL P.R.G. VIGENTE

Z.T.O.:

N.T.A. art.

Sintesi delle previsioni

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ESTRATTO TAV. 04 DEL P.A.T.
scala 1:10000

**ESTRATTO
TAV.04 DEL P.A.T.**

LEGENDA
 — . — PERIMETRO AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO (SCALA 1:10000)

PREVISIONI STRATEGICHE DEL P.A.T.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

N.T. art.

PROPOSTA ECONOMICA

VALORE INIZIALE

SUPERFICIE TERRITORIALE : m².....
 DESTINAZIONE URBANISTICA P.R.G. VIGENTE : Z.T.O.
 VALORE UNITARIO DELL'AREA : €/m²
 VALORE COMPLESSIVO DELL'AREA:
 m²..... x €/m²..... = €.....

VALORE FINALE

DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA : Z.T.O.
 INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE PROPOSTO : m³/m²
 POTENZIALITA' EDIFICATORIA MASSIMA PROPOSTA:
 m² x m³/m² = m³
 VALORE FINALE UNITARIO (AREA DA URBANIZZARE) : €/m³
 VALORE FINALE COMPLESSIVO (AREA DA URBANIZZARE):
 m² x €/m³ = €.....

PLUSVALORE TOTALE

VALORE FINALE (€.....) - VALORE INIZIALE (€.....) = €.....

RIPARTIZIONE PLUSVALORE

COMUNE DI MESTRINO:
 PLUSVALORE TOTALE (€.....) X% = =€

PLUSVALORE PROMOTORE:
 PLUSVALORE TOTALE (€.....) X% = =€

PROPOSTA GRAFICA

LEGENDA

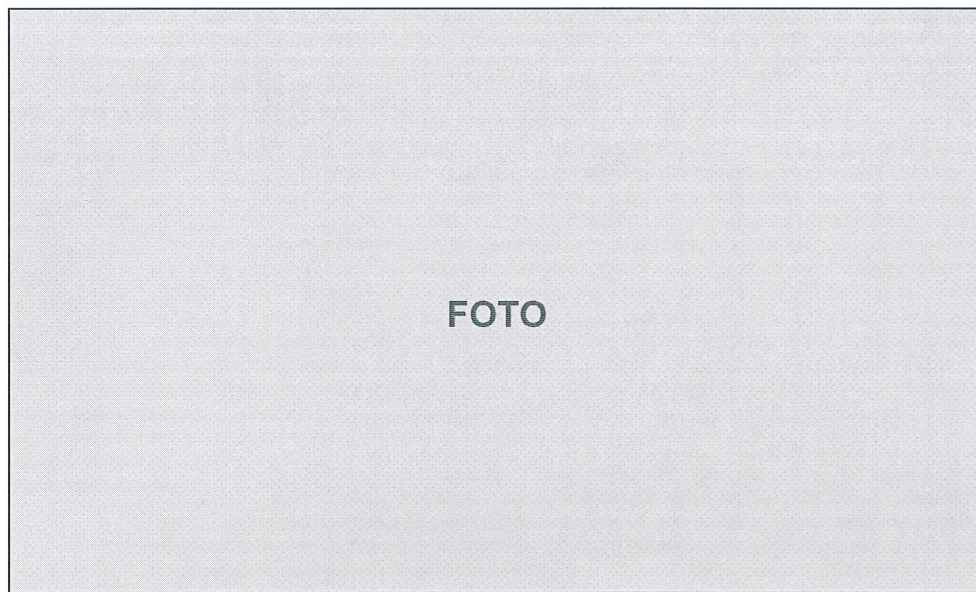
— PERIMETRO AREA OGGETTO
 — DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

(SCALA 1:1000)

**SINTETICA ILLUSTRAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO
 E DEL RELATIVO INTERESSE PUBBLICO**

.....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA
DISPONIBILITA' DELL'AREA

