



COMUNE DI MESTRINO  
Sindaco  
Marco Agostini  
Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Sparaco  
Responsabile Urbanistico  
Edilizia Privata  
arch. Giampaolo Marchi  
PROGETTAZIONE  
"FORM PLUS"  
Dott. Pian. Michele Motello  
(coordinatore)  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto  
Dott. Pian. Gianluca Ramo

ADOZIONE  
D.C.C. N. 17/21 DEL 18.05.21  
APPROVAZIONE  
D.C.C. N. 18/22 DEL 30.05.22

AGOSTO 2022

Intorno  
13.1.Nord  
Scala  
1:5.000

LEGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
  - Confine comunale
  - A.T.O. n° 1 - ARLESEGA
  - A.T.O. n° 2 - LISSARO
  - A.T.O. n° 3 - MESTRINO
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)**
- ZONE RESIDENZIALI**
  - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
  - Z.T.O. A - centri storici
  - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
  - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
  - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
  - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionata alla data di adozione del P.I.
  - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Edifici e/o ambiti incongrui
- Scheda Norma
- ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
  - Z.T.O. D1 - industriali - artigianali - commerciali
  - Z.T.O. D1 PER - industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. D2 - artigianali - commerciali
  - Z.T.O. D3 - commerciali - residenziali
  - Z.T.O. D3 PER - commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
  - Z.T.O. D4 - turistico - ricettive
  - Z.T.O. D5 - strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico ricettive
  - Z.T.O. D6 - polifunzionali di completamento
  - Z.T.O. D7 PER - produttive - commerciali - direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare amplifiabili ai sensi della Var. PRG approvata con D.G.R.V. n. 2118 del 09.06.1998
- Z.T.O. R.R. - ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. - contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

- ZONE E - RURALI**
  - Zone agricole di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola
  - Zone agricole
  - Aree a verde agricolo perturbato
  - Edifici non più funzionali al fondo
  - Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
  - Categoria di intervento (A, B, C, D)
  - Aree di pregio ambientale paesistico
- ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO**
  - F1 - Aree per attrezzature
  - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - Aree per parcheggi
  - Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**
  - Aree o fasce di rispetto
    - C - cimiteriali
    - F - ferroviarie
    - S - stradali
    - T - tecnologiche
  - Contesti separati dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
  - Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523 e del R.D. 08/05/1904 n. 388
  - Ambito per invaso di laminazione
  - Aree a verde privato - parchi e giardini
  - Aree per servizi cimiteriali
  - Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
  - Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c)
  - Coni visuali
  - Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
  - Allevamenti intensivi
- PIANI ATTUATIVI**
  - Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
  - Obbligo pianurbanistici attuativi
- VIABILITA'**
  - Esistente
  - Di progetto
  - Di progetto indicativa
  - S1a - Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
  - S2b - Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
  - S3 - Strada locale
  - Percorsi ciclopedonali

- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO**
- ATO 1
- ATO 2
- ATO 3

