

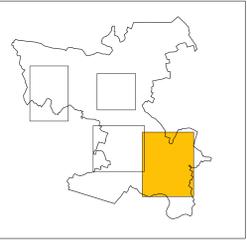
COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.I.  
Variante n° 2

Tavola  
13 3 1

Scala  
1:2.000

### MESTRINO - EST



aprile 2013

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
In ogni seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012  
relativa con deliberazione C.C. n° 164 del 26 giugno 2012 (art. 23 del 13 luglio 2012).  
Varenza n° 17 - delibera con deliberazione C.C. n° 21 del 28 luglio 2012  
relativa con deliberazione C.C. n° 21 del 28 luglio 2012  
Varenza n° 17 - delibera con deliberazione C.C. n° 21 del 28 dicembre 2012  
relativa con deliberazione C.C. n° 21 del 28 dicembre 2012  
approvata con deliberazione del C.C. n° 10 del 11 aprile 2013

Elaborato  
13.3.1  
Scala  
1:2.000

### MESTRINO - EST

LEGENDA

N.T.O.

#### AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

Confine comunale

#### GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

- Z.T.O. A
- Z.T.O. B
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C2
- Z.T.O. C2 PER
- Z.T.O. C3
- Z.T.O. D1 Industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D1 PER Industriale - artigianale - commerciale
- Z.T.O. D2 artigianale - commerciale
- Z.T.O. D3 commerciale - residenziale
- Z.T.O. D3 PER commerciale - residenziale
- Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionale di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttivo-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione

denominazione zona  
riferimento progressivo

- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- Perimetro strumenti attuativi vigenti (SUA VIG.)
- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
- Area per parcheggi
- Area per Istituzione
- Area per attrezzature di interesse comune
- Area attrezzate a parco, gioco e sport
- Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

Lotti tipo C

Lotti tipo D (mc 500)

riferimento a tipo di attrezzatura esistente

riferimento a tipo di attrezzatura di progetto (vedi art. 10 art. 152004)

#### FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA

- Area di rispetto cimiteriale
- Area con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Area con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)
- Area per santuari cimiteriali
- Area a verde privato
- Area di pregio ambientale paesistico
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativo fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1924 n° 523 e del R.D. 06/05/1924 n° 368

#### INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Tutti gli interventi
- Restaurato filologico
- Restaurato conservativo
- Restaurato propositivo
- Restaurazione parziale tipo "A"
- Restaurazione parziale tipo "B"
- Ristrutturazione globale
- Demolizione e ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione urbanistica

Attività esistenti da confermare ampliate ai sensi della variante approvata con delibera di G.R.V. n° 216 del 09/05/98

Attività esistenti da trasferire

#### CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Portici
- Finestre pedonali
- Fasce alberati
- Ornato Strumento Urbanistico Attivo (S.U.A.)
- Unità minima di intervento
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi pedonali - ciclabili
- Visibilità esistente
- Visibilità di progetto
- Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

#### UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- 2 - Scuola materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo

#### AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- ISTITUZIONI RELIGIOSE
- 9 - Chiesa
- 10 - Dipendenze religiose
- ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO
- 16 - Centro socio - culturale
- 25 - Piazza
- SERVIZI AMMINISTRATIVI
- 37 - Municipio
- 38 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
- 43 - Carabinieri
- SERVIZI TECNOLOGICI
- 67 - Impianti depurazione
- ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
- 75 - Stazioni di rifornimento e servizio

#### AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

- 82 - Aree per il gioco dei bambini
- 83 - Giardino pubblico
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Pisciò urbano
- 93 - Verde di arredo urbano

#### AREE A PARCHEGGIO

- 95 - Aree a parcheggio

PRESCRIZIONE DEL G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

