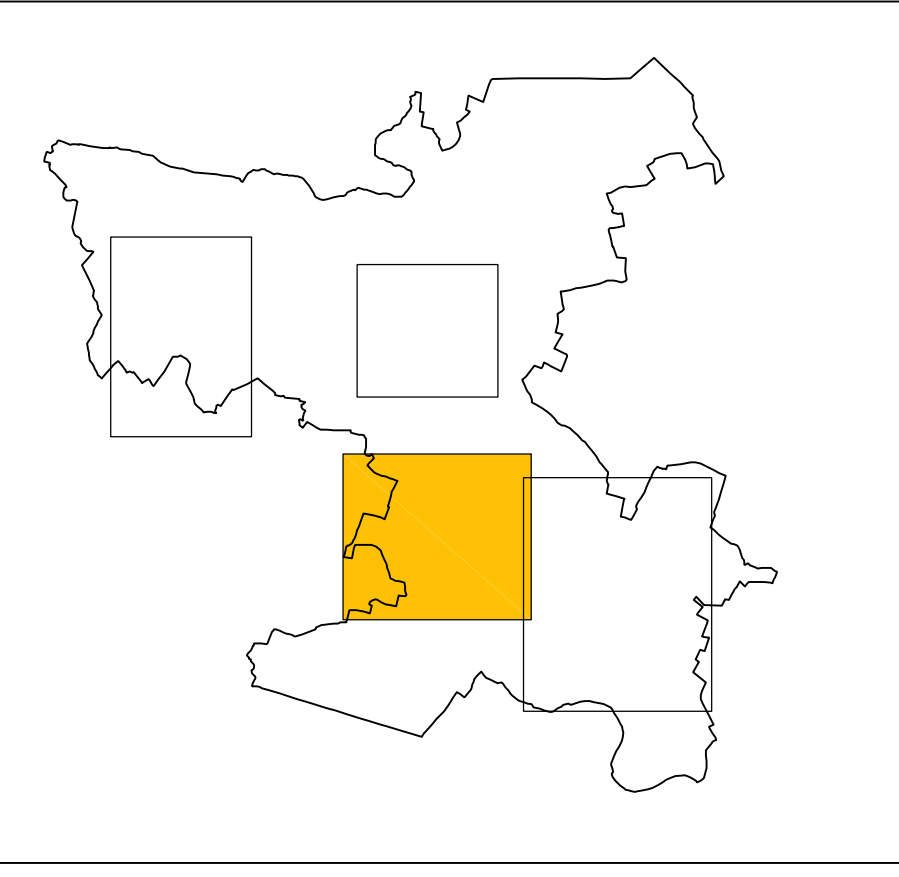


COMUNE DI MESTRINO  
Provincia di Padova

P.I.  
Variante n. 6

Tavola 13 3 3  
Scala 1:2.000

# MESTRINO - OVEST



Studio  
Arch. Marco VIANI PERBON

Autore del Progetto  
Arch. Antonio MENAYO

Progettista  
Arch. Giuseppe CAPPOCCHIN

gennaio 2018

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012  
ratificato con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012)  
Elaborato e approvato a seguito approvazione:  
Var. n° 1 adottata con delib. C.C. n° 21 del 26 luglio 2012  
Var. n° 2 adottata con delib. C.C. n° 34 del 25 ottobre 2012  
Var. n° 3 adottata con delib. C.C. n° 30 del 28 dicembre 2012  
Var. n° 4 adottata con delib. C.C. n° 19 del 11 aprile 2013  
Var. n° 5 adottata con delib. C.C. n° 11 del 11 aprile 2013  
Var. n° 6 adottata con delib. C.C. n° 11 del 03 giugno 2014  
Var. n° 7 adottata con delib. C.C. n° 11 del 10 settembre 2014  
Var. n° 8 adottata con delib. C.C. n° 24 del 24 maggio 2016

Elaborato: 13.3.3  
Scala: 1:2.000  
**MESTRINO - OVEST**  
N.T.O.

### LEGENDA

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)

**GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**

- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER Industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettivo
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettivo
- Z.T.O. D6 polluzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

denominazione zona  
riferimento progressivo

**Parterre piani urbanistici attuativi vigenti**

- Lotti tipo A (mc 800)
- Lotti tipo B
- Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativamente urbana
- Aree per parcheggi
- F1 - Aree per l'istruzione
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
- F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree a verde privato per la pesca sportiva

**FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**

- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art.142, lett.c)
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1934 n° 523 e del R.D. 08/05/1934 n° 368
- Ambito per invaso di laminazione
- Area di pregio ambientale paesistico

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**

- Tutti gli interventi
- Risparmio e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia TIPO A
- Ristrutturazione edilizia TIPO B
- Categorie di intervento (A, B, C, D)
- Attività esistenti da confermare amplifiabili ai sensi della variante al P.R.G. LR. 1187 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998
- Attività esistenti da trasferire
- Ristrutturazione globale TIPO C
- Demolizione e ricostruzione
- Demolizione senza ricostruzione
- Ristrutturazione urbanistica

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- Portici
- Piazze pedonali
- Filari alberati
- Perimetro piano urbanistico attuativo (P.U.A.)
- Unità minima di intervento (U.M.I.)
- Allineamento e limiti di massima edificazione
- Percorsi ciclopedonali
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Parchi commerciali (L.R. 50/2012)

**UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**

**F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE**

- 2 - Scuola materna
- 3 - Scuola elementare
- 4 - Scuola dell'obbligo

**F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

**ISTITUZIONI RELIGIOSE**

- 9 - Chiesa
- 10 - Dipendenze religiose

**ISTITUZIONI SOCIO - CULTURALI - ASSISTENZIALI - SANITARIE - SVAGO E SPETTACOLO**

- 16 - Centro socio - culturale
- 25 - Piazza

**SERVIZI AMMINISTRATIVI**

- 37 - Municipio
- 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
- 43 - Carabinieri

**SERVIZI TECNOLOGICI**

- 67 - Impianti depuratori

**ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO**

- 75 - Stazioni di rifornimento e servizio

**F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**

- 82 - Aree per il gioco dei bambini
- 83 - Giardino pubblico
- 84 - Impianti sportivi di base
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 89 - Verde di servizio urbano
- 94 - Polo sportivo ippoterapico

**F4 - AREE A PARCHEGGIO**

- 95 - Area a parcheggio

PRESCRIZIONE DELIBERA G.R.V. N. 4360 DEL 7/12/99

