



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO
TAV. 13.1.Sud
scala 1:5.000

**VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD
ZONIZZAZIONE**



COMUNE DI MESTRINO
Sindaco
Marco Agostini
Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Sparacio
Responsabile Urbanistica
Edilizia Privata
arch. Giampietro Marchi
PROGETTAZIONE
"MM PLUS"
Dott. Pian. Michele Miotello
(coordinatore)
Dott. Urb. Gianluca Malasomma
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretti
Dott. Pian. Gianluca Ramo

- ZONE E - RURALI**
 - Zone agricole di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricola
 - Zone agricole
 - Aree a verde agricolo perurbano
 - Edifici non più funzionali al fondo
 - Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
 - Categoria di intervento (A, B, C, D)
 - Aree di pregio ambientale paesistico
- ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO**
 - F1 - Aree per l'istruzione
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Aree per parcheggi
 - Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**
 - Aree o fasce di rispetto
 - Ⓞ - cimiteriali
 - Ⓟ - ferroviarie
 - Ⓢ - stradali
 - Ⓣ - tecnologiche
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
 - Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523 e del R.D. 08/05/1904 n. 368
 - Ambito per invaso di laminazione
 - Aree a verde privato - parchi e giardini
 - Aree per servizi cimiteriali
 - Aree con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
 - Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c)
 - Coni visuali
 - Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
 - Allevamenti intensivi
- PIANI ATTUATIVI**
 - Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
 - Obbligo pianurbanistici attuativi
- VIABILITA'**
 - Esistente
 - Di progetto
 - Di progetto indicativa
 - S1a - Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
 - S2b - Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
 - S3 - Strada locale
 - Percorsi ciclopedonali

INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD

LEGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
 - Confine comunale
 - A.T.O. n°1 - ARLESEGA
 - A.T.O. n°2 - LISSARO
 - A.T.O. n°3 - MESTRINO
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)**
- ZONE RESIDENZIALI**
 - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
 - Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
 - Categoria di intervento (A, B, C, D)
 - Edifici e/o ambiti incongrui
 - Scheda Norma
- ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
 - Z.T.O. D1 - industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER - industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 - commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER - commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 - turistico - ricettive
 - Z.T.O. D5 - strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico ricettive
 - Z.T.O. D6 - polifunzionali di completamento
 - Z.T.O. D7 PER - produttive - commerciali - direzionali di trasformabilità perequata
 - Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della Var. PRG approvata con D.G.R.V. n. 2116 del 09.06.1998
 - Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

