

COMUNE DI MESTRINO

Provincia di Padova

AVVISO

PROPOSTE DI INDIVIDUAZIONE DI AREE DA RIQUALIFICARE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28.12.2012, N° 50 “POLITICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE NELLA REGIONE VENETO” E RELATIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N° 1 DEL 21.06.2013, APPROVATO CON D.G.R.V. 18.06.2013, N° 1047

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA – URBANISTICA

Premesso che:

- la Regione Veneto, con l'emanazione della L.R. n° 50 del 28.12.2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”, ha espresso, tra gli altri, l'indirizzo di promuovere lo sviluppo di un sistema commerciale nell'ottica della rivitalizzazione dei centri storici e urbani;
- in attuazione della sopra citata Legge, la Giunta Regionale, con deliberazione n° 1047 del 18.06.2013, ha adottato il Regolamento attuativo n° 1/2013 recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, al fine di prevedere, mediante variante al P.I., la eventuale localizzazione di medie strutture con superficie di vendita superiore a m² 1.500 e di grandi strutture di vendita, all'interno del centro urbano, anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica di aree dismesse e degradate;

Considerato che, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del Regolamento, “per aree o strutture dismesse e degradate” si intendono quelle aree o strutture che presentino una o più delle seguenti caratteristiche:

- degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato; inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;
- degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;
- degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione;

RENDE NOTO

che a decorrere dal giorno **_30.04.2015_**, possono essere presentate proposte di individuazione di aree o strutture da riqualificare aventi le caratteristiche di cui all'art. 2, comma 3 del Regolamento n° 1 del 21.06.2013, "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale", approvato con D.G.R.V. n° 1047 del 18.06.2013.

Le proposte, pena il mancato accoglimento delle stesse, dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- individuazione catastale degli immobili interessati (elenco dei mappali ed estratto di mappa con individuazione cartografica);
- relazione descrittiva delle caratteristiche di degrado;
- documentazione fotografica;

ed **essere inviate entro il _29.05.2015_** mediante le seguenti modalità:

a) posta elettronica certificata PEC, all'indirizzo:
protocollo.comune.mestrino.pd@pecveneto.it

La proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005;

b) consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

Mestrino, li _29.04.2015_



Il Responsabile Area Edilizia-Urbanistica
arch. ~~Giampietro Marchi~~