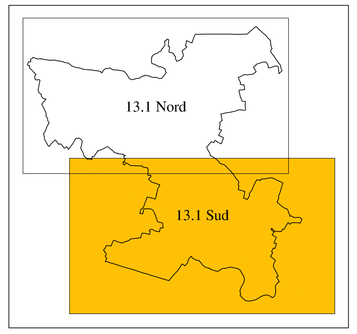
COMUNE DI MESTRINO
Provincia di Padova

P.I.
Variante n. 6

Tavola **13** **1** **SUD**

Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Sindaco
dott. Marco Valerio PEDRON

Assessore all'Urbanistica
Arch. Antonio MENEGAZZO

Progettista
arch. Giuseppe CAPOCCHIN

PIANO DEGLI INTERVENTI
In vigore a seguito approvazione del P.A.T. con conferenza dei servizi del 4 aprile 2012
ratificata con deliberazione G.P. n° 164 del 28 giugno 2012 (B.U.R. n° 55 del 13 luglio 2012)

gennaio 2018

Elaborato aggiornato a seguito approvazione:
Var. n° 1 adottata con delib. C.C. n° 21 del 26 luglio 2012
approvata con delib. C.C. n° 60 del 28 dicembre 2012
Var. n° 2 adottata con delib. C.C. n° 60 del 28 dicembre 2012
approvata con delib. C.C. n° 10 del 11 aprile 2013
Var. n° 3 adottata con delib. C.C. n° 51 del 26 settembre 2013
approvata con delib. C.C. n° 51 del 26 novembre 2013
Var. n° 4 adottata con delib. C.C. n° 5 del 4 marzo 2014
approvata con delib. C.C. n° 17 del 26 giugno 2014
Var. n° 5 adottata con delib. C.C. n° 42 del 15 dicembre 2015
approvata con delib. C.C. n° 24 del 24 maggio 2016
Var. n° 6 adottata con delib. C.C. n° ___ del _____ 201_
approvata con delib. C.C. n° ___ del _____ 201_

Elaborato **13.1 SUD**
Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 - ARLESEGA
- A.T.O. n°2 - LISSARO
- A.T.O. n°3 - MESTRINO

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

ZONE RESIDENZIALI

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale in zona significativa urbana
- Categoria di intervento (A, B, C, D)

ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- Z.T.O. D1 Industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER Industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 09/06/1998

- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

ZONE E - RURALI

- Zone agricole di buona integrità paesaggistico - ambientale - agricola
- Zone agricole
- Aree a verde agricolo periurbano
- n° NF — Edifici non più funzionali al fondo
- Edifici ed elementi di pregio storico - ambientale e loro numerazione in zona agricola
- Categoria di intervento (A, B, C, D)
- Aree di pregio ambientale paesistico

ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e per lo sport
- Aree per parcheggi
- Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato

(R) riferimento a tipo di attrezzatura esistente
(P) riferimento a tipo di attrezzatura di progetto a titolo indicativo

FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA

- Aree o fasce di rispetto
  - (C) - cimiteriali
  - (S) - stradali
  - (F) - ferroviarie
  - (T) - tecnologiche
- Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
- Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368
- Ambito per invaso di laminazione
- Aree per servizi cimiteriali
- Aree a verde privato - parchi e giardini
- Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
- Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
- Coni visuali
- Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
- Allevamenti intensivi

PIANI ATTUATIVI

- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
- Obbligo piani urbanistici attuativi

VIABILITA'

- Esistente / Di progetto
- Di progetto Indicativa
- S1a — Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
- S2b — Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
- S3 — Strada locale
- Percorsi ciclabili