



REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI MESTRINO

ELABORATO
TAV. 13.3.3
scala 1:2.000

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
MESTRINO EST
ZONIZZAZIONE



COMUNE DI MESTRINO
Sindaco
Marco Agostini
Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Sparacio
Responsabile Urbanistica
Edilizia Privata
arch. Giampietro Marchi
PROGETTAZIONE
"MM PLUS"
Dott. Plan. Michele Micciolo
(coordinatore)
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malagretto
Dott. Plan. Gianluca Ramo

ADDOZIONE
D.C.C. N. 17/21 DEL 18.05.2021
APPROVAZIONE
D.C.C. N. 18/22 DEL 30.06.2022

13.3.3
Scala
1:2.000

MESTRINO - EST

LEGENDA

- AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**
- Confine comunale
 - GENERALITA' DEGLI INTERVENTI**
 - Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
 - Z.T.O. A - centri storici
 - Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
 - Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
 - Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione del P.I.
 - Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
 - Z.T.O. D1 - industriali - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D1 PER - industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D2 - artigianali - commerciali
 - Z.T.O. D3 - commerciali - residenziali
 - Z.T.O. D3 PER - commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. D4 - turistico - ricettive
 - Z.T.O. D5 - strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico ricettive
 - Z.T.O. D6 - polifunzionali di completamento
 - Z.T.O. D7 PER - produttive - commerciali - direzionali di trasformabilità perequata
 - Z.T.O. R.R. - ambiti di riqualificazione e riconversione
 - Z.T.O. C.P.C. - contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

L denominazione zona

N riferimento progressivo

- Perimetro piani urbanistici attuali vigenti
- Lotti tipo A (mc 800)
 - Lotti tipo B
 - Lotti tipo C
 - Lotti tipo D (mc 500)
 - Lotti la cui attuazione è subordinata alla preventiva sottoscrizione di un accordo pubblico-privato nei termini indicati dalle N.T.O. del P.I.
 - Edifici ed elementi di interesse storico ambientale con grado di intervento in zona significativa urbana
 - Area per parcheggi
 - F1 - Aree per l'istruzione
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Area a verde privato per la pesca sportiva
 - FASCE O ZONE DI RISPETTO E TUTELA**
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Area con vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)
 - Area con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c)
 - Area per servizi cimiteriali
 - Area a verde privato - parchi e giardini
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali, delle Ville Venete ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
 - Corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n. 523 e del R.D. 08/05/1904 n. 368
 - Ambito per invaso di laminazione
 - Tutti gli interventi
 - 1 - Restauro e risanamento conservativo
 - 2 - Ristrutturazione edifici TIPO A
 - 3 - Ristrutturazione edilizia TIPO B
 - 4 - Ristrutturazione globale TIPO C
 - 5 - Demolizione e ricostruzione
 - 6 - Demolizione senza ricostruzione
 - 7 - Ristrutturazione urbanistica

- CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**
- Portici
 - PZ - Piazze pedonali
 - Filari alberati
 - Perimetro piano urbanistico attuale (P.U.A.)
 - Unità minima di intervento (U.M.I.)
 - Allineamento e limiti di massima edificazione
 - Percorsi ciclopedonali
 - Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Parchi commerciali (L.R. 50/2012)
 - UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO**
 - F1 - Aree per l'istruzione
 - 2 - Scuola materna
 - 3 - Scuola elementare
 - 4 - Scuola dell'obbligo
 - F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Istituzioni Religiose
 - 9 - Chiese
 - 10 - Dipendenze religiose
 - Istituzioni socio-culturali - altro
 - 16 - Centro socio-culturale
 - 25 - Piazza
 - Servizi amministrativi
 - 37 - Municipio
 - 39 - Uffici pubblici in genere - centro commerciale
 - 43 - Carabinieri
 - F3 - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
 - 82 - Aree per il gioco dei bambini
 - 83 - Giardino pubblico
 - 84 - Impianti sportivi di base
 - 85 - Impianti sportivi agonistici
 - 86 - Parco urbano
 - 93 - Verde di arredo urbano
 - 94 - polo sportivo ippoterapico
 - F4 - Aree a parcheggio
 - 95 - Aree a parcheggio
 - Servizi tecnologici
 - 67 - Impianti depuratore
 - Attrezzature di interscambio
 - 75 - Stazioni di rifornimento e servizio
 - Attività esistenti da confermare ampliabili ai sensi della Var. PRG approvata con D.G.R.V. n. 2116 del 09.06.1998
 - Attività esistenti da trasferire

