

**COMUNE DI MESTRINO****PROVINCIA DI PADOVA****VARIANTE N° 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI****LINEE GUIDA**

**per la richiesta di cambio di destinazione d'uso in residenziale nei limiti di 500 m<sup>3</sup> di  
"fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola"**

La richiesta di cambio d'uso di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola dovrà essere accompagnata da una relazione contenente:

**1. GENERALITA'**

- dati proprietario (richiedente);
- ubicazione del fondo con descrizione della superficie catastale di tutte le aree in proprietà ed eventualmente in affitto.

**2. DESCRIZIONE DELL'AZIENDA**

- riparto reale della superficie (prato, seminativo, vigneti, tare, ecc.);
- indirizzo produttivo;
- parco macchine-attrezzi in dotazione;
- sintetica ma esauriente "storia" dell'azienda agricola a partire dal 1978 (cessione di terreni in affitto, vendita di terreni, cambio di indirizzo produttivo, variazioni nel numero degli addetti, disinvestimenti effettuati, altre variazioni giustificative della richiesta di cambio d'uso);
- dati tecnici relativi agli edifici aziendali distinti per destinazione d'uso (residenziale, rurale, altro) in merito alla superficie coperta, superficie e volume lordi dei locali;
- estremi dei permessi di costruire o condoni ottenuti dall'entrata in vigore della L.R. n° 58/78.

**3. PROPOSTA PROGETTUALE**

- indicazione del fabbricato o porzione dello stesso per il quale si chiede il cambio di destinazione d'uso;
- proposta di intervento edilizio;
- descrizione della futura configurazione dell'azienda, dal punto di vista economico e produttivo, in rapporto al cambio di destinazione d'uso richiesto, con indicazione degli annessi rustici rimanenti in relazione alle dimensioni e all'indirizzo produttivo dell'azienda agricola e delle motivazioni della richiesta di cambio d'uso.

**4. NOTE**

- La relazione dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:
  1. planimetria catastale sc. 1:2000 con l'individuazione del fondo rustico e planimetria sc. 1:500 dell'aggregato abitativo degli edifici esistenti con relativi dati tecnici (superfici, volumi);
  2. piante degli edifici o porzione di essi oggetto di cambio d'uso, in scala non inferiore a 1:200, specificando la destinazione attuale e richiesta degli stessi, con precisazione delle superfici rurali mantenute a servizio del fondo agricolo;
  3. documentazione attestante la proprietà dell'area;
  4. documentazione fotografica dell'aggregato abitativo;
- la documentazione di cui sopra sarà autocertificata dal richiedente;
- nell'ipotesi di esercente l'attività diversa dal proprietario degli immobili, la richiesta deve essere sottoscritta da entrambi.