



**Variante N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
 INTERO TERRITORIALE COMUNALE - NORD**  
 INDIVIDUAZIONE AMBITI DI VARIANTE | PI VIGENTE



COMUNE DI MESTRINO  
Sindaco  
Marco Agostini  
Segretario Comunale  
Dott. Giuseppe Sparaco  
Responsabile Urbanistico  
Edilizia Privata  
arch. Gianpietro Marchi

PROGETTAZIONE  
"ARM PLUS"  
Dott. Plan. Michele Motello (coordinatore)  
Dott. Urb. Gianluca Malaspina  
Dott.ssa Urb. Sara Malgarotto  
Dott. Plan. Gianluca Ramo

APRILE 2021

ADOZIONE  
DCC N. 17 DEL 18.09.2023  
APPROVAZIONE  
DCC N. 18 DEL 30.06.2023

**INTERO TERRITORIO COMUNALE - SUD**  
Scale 1:5.000

**LEGENDA**

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 - ARLESEGA
- A.T.O. n°2 - LISSARO
- A.T.O. n°3 - MESTRINO

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)**

**ZONE RESIDENZIALI**

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A - centri storici
- Z.T.O. B - residenziali urbane di completamento
- Z.T.O. C1 - residenziali di completamento
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionale alla data di edizione del P.L.
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. C3 - aree miste residenziali - servizi
- Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale in zona significativa urbana
- Categoria di intervento (A, B, C, D)

**ZONE D - PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

- Z.T.O. D1 industriali - artigianali - commerciali
- Z.T.O. D1 PER industriali - artigianali - commerciali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D2 artigianali - commerciali
- Z.T.O. D3 commerciali - residenziali
- Z.T.O. D3 PER commerciali - residenziali di trasformabilità perequata
- Z.T.O. D4 turistico - ricettive
- Z.T.O. D5 strutture commerciali, direzionali, artigianali di servizio e turistico-ricettive
- Z.T.O. D6 polifunzionali di completamento
- Z.T.O. D7 PER produttive-commerciali-direzionali di trasformabilità perequata
- Attività esistenti da confermare ammissibili ai sensi della variante al P.R.G. L.R. 11/87 approvata con delibera di G.R.V. n° 2116 del 08/06/1998

- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione
  - Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
- ZONE E - RURALI**
- Zone agricole di buona integrità paesaggistica - ambientale - agricolo
  - Zone agricole
  - Aree a verde agricolo perturbato
  - Edifici non più funzionali al fondo
  - Edifici ed elementi di interesse storico - ambientale e loro numerazione in zona agricole
  - Categoria di intervento (A, B, C, D)
  - Aree di pregio ambientale paesistico
- ZONE F - DESTINATE AD USO PUBBLICO**
- Aree per l'istruzione
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree per attrezzature a parco per il gioco e per lo sport
  - Aree per parcheggi
  - Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA**
- Aree o fasce di rispetto
    - orientali
    - ferroviarie
    - stradali
    - tecnologiche
  - Contesti figurativi dei complessi monumentali, dalla Valle Veneta ed altri immobili di interesse storico-architettonico e culturale
  - Corso d'acqua e relativa fascia di rispetto ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 388
  - Ambito per invaso di laminazione
  - Aree per servizi cimiteriali
  - Aree a verde privato - parchi e giardini
  - Aree con vincolo monumentale (D.LGS 42/2004)
  - Aree con vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (D.LGS 42/2004 - art. 142, lett. c)
  - Coni visuali
  - Impianti di comunicazione elettronica (D Lgs n° 259/03 - L. 35/2001)
  - Allavimenti intensivi
- PIANI ATTUATIVI**
- Perimetro piani urbanistici attuativi vigenti
  - Obbligo piani urbanistici attuativi
- VIABILITA'**
- Esistente
  - Di progetto
  - Di progetto indicativa
  - Strada di attraversamento (extraurbana secondaria)
  - Strada di penetrazione e di collegamento (extraurbana locale)
  - Strada locale
  - Percorsi ciclopedonali
- Ambito di Variante**
- VAR n. : numero variante cartografica e/o normativa
  - MI n. : numero manifestazione interesse
  - UT n. : numero indicazione ufficio tecnico

